



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Halsua metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, pinta-ala 51,34 ha.

Halsua

OBJEKTNUMMER: 240514985

Prisbegäran

77 500,00 €

Yta

51,34 ha

Mängden gagnvirke

3 243 m³

Lämna anbud senast

8.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Halsua, metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, Katajajärveen ja Kiviojan puroon rajoittuen. Tilasta noin 41 ha sijaitsee Kanniston tuulivoimapuiston alueella ja omistajalla mahdollisuus vielä neuvotella vuokrasopimus hanketoimijan kanssa. Vuokratuottoarvio n. 50-100 €/ha/v.

Halsuan Kannistossa sijaitseva metsätila MAAHISENLOUHOS 1:254, jonka pinta-ala 51,34 ha. Tilan läpi menee metsäautotie. Kohde rajoittuu itäpäädyistä Katajajärveen ja länsipäädyistä Kiviojan puroon. Katajajärvi on kaunis pieni metsäjärvi, jonka pohjoisrannalle rakennettu muutamia huviloitakin. Metsät ovat nuoria- ja varttuneita kasvatusmetsiä, joissa heti runsaasti harvennushakkuumahdollisuuksia. Tilasta 41 ha kuuluu Kanniston OX2 Finland Tuulivoimahankealueeseen, josta mahdollisuus vielä kesään asti neuvotella vuokrasopimuksen solmimisesta. Odotettavissa oleva vuokratuotto on n. 50-100 €/ha/v. Tilan kautta (kuvioiden 5,6,23 läpi) suunnitteilla sähkönsiirtolinja kts. liitekartta.

Tila on nauhoitettu maastoon oranssilla Metsätilat -nauhalla ja tienvarressa opastekyltti. (nauhoitus on suuntaa-antava ja voi poiketa todellisesta rajan paikasta).

Fastighetens uppgifter

MAAHISENLOUHOS 1:254

Kiinteistön nimi	MAAHISENLOUHOS 1:254
Kiinteistötunnus	74-402-1-254
Osoite	Halsua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	51,34 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistötietorekisteri -ktj

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 270 m, järvi. Katajajärveen rajoittuva palsta. Lisäksi tilan länsipääty rajoittuu Kiviojan puroon.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(074-Kv § 42) Kanniston tuulivoimapuiston yleiskaava (kaikki ko. kaavoja koskevat kartat ja selosteet löytyvät alla olevasta web- osoitteesta)
Web-osoite kaavaan	http://www.halsua.fi/hallinto/tuulivoimakaavat/
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tuulivoimakaavan yhteydessä tilan läpi, metsätien varteen on suunniteltu sähkönsiirtolinja. OX2 Finland / Jenna Aikio 0400-240160

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.
Muut maksut, rasitteet ja rasiukset	Tilan poikki on suunniteltu sähkönsiirtolinja kts. liitekartta. Linjan toteutuessa korvaus lunastumenettelyn mukaisesti tai ennakkohaltuunottosopimuksen ehtojen mukaisesti.

Information om skogstillgångar: MAAHISENLOUHOS 1:254

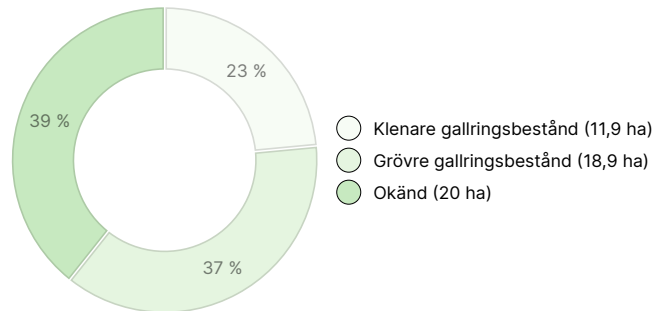
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 918 m ³
Tall (timmer)	482 m ³
Gran (massaved)	14 m ³
Glasbjörk (massaved)	651 m ³
Glasbjörk (timmer)	11 m ³
Asp (massaved)	167 m ³
Totalt	3 243 m³

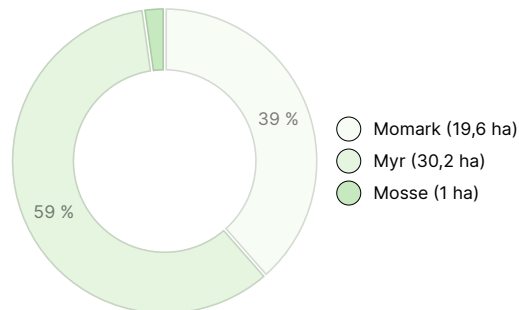
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	30,1 ha
Tvinmark	15,1 ha
Impediment	5,6 ha
Totalt	50,8 ha

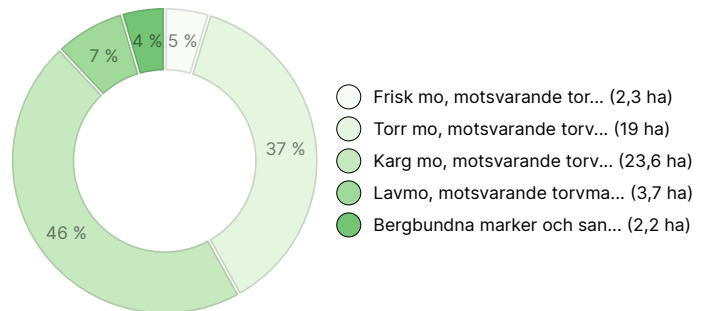
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514985>

MAAHISENLOUHOS 1:254



Skogsvärdering

Metsäarvio ja kartat MAAHISENLOUHOS.pdf



Allmän karta

karttatuloste-maastokartalla-1711353326478.pdf



Plankarta

Kanniston tuulivoimapuiston yleiskaava.JPG



Övrig karta

Uusi sähkölinja 74-402-1-254 MAAHISENLOUHOS.pdf



Fastighetsregisterutdrag

kiinteistorekisteriote-1711353323823.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 77 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Karta

Bilder

MAAHISENLOUHOS 1:254



