



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Metsätila Kankaanpäässä, Timola

Kankaanpää

OBJEKTNUMMER: 240514951

Utgångspris

149 000,00 €

Yta

37,52 ha

Mängden gagnvirke

3 873 m³

Lämna anbud senast

20.5.2024 23:00



Detta objekt förmedlas av

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

Hyvän tien varresta metsätila

Hyvä metsäpalsta tien kahdella puolen. Tila on hoidettu ja pääosin harvennettu. Kohde on hyvä tulevaisuuden sijoitus, varttuneita kasvatusmetsiä on paljon ja tulevaisuudessa myös hakattavaa. Metsänpohja on pääosin puolukkakangasta ja pääpuulaji on mänty.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

Kohteen arviossa nimenä on Krekula, mutta Timola on oikea nimi.

Fastighetens uppgifter

Timola

Kiinteistön nimi	Timola
Kiinteistötunnus	214-415-2-40
Osoite	Kankaanpää
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,52 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	<p>1) Tieoikeus Oikeutettu: 214-415-2-40 Timola Rasitetut: 214-415-2-18 Harjula</p> <p>2) Tieoikeus ,lakkautettu tiloilta Marjamäki 2:12,Impivaara 2:17 ja Prunninneva 2:26, rek.22.4.1910, ark.nro 8:6 Rasitettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>3) Tieoikeus , lakkautettu tilan Prunnineva 2:26 alueelta, rek.22.4.1910, ark.nro 8:6 Oikeutettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>4) Tieoikeus (Y1999-4993) / Leveys: 12 m Koivusen metsätie Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 214-415-2-40 Timola</p> <p>5) Tieoikeus (000-2006-K38086) Krekulan tie</p>

Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 214-415-2-40 Timola

6) Sähköjohto (000-2009-K25168) / Leveys: 50 m
KIINTEISTÖREKISTERIOTE 18.3.2024 Sivu 2 (2)
Rekisteriyksikkö 214-415-2-40 Timola

7) Tieoikeus (000-2022-K30197) / Leveys: 7 m
Oikeudet: 214-415-2-28 Lehtimäki
Rasitetut: 214-415-2-40 Timola

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei osuuksia yhteisiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Kohteella suojelualue**

Kyllä
Syke soidensuojelutäydennysehdotus kuviolla 7

Information om skogstillgångar: Timola

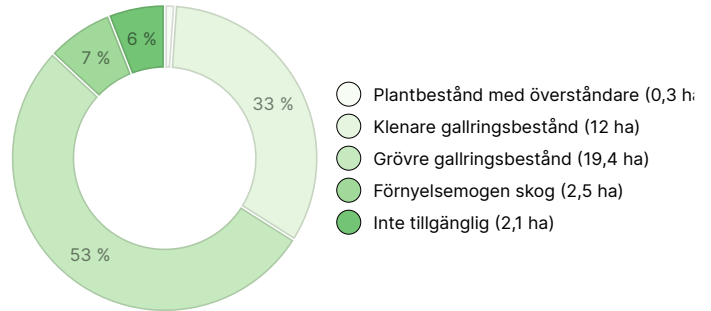
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 246 m ³
Tall (timmer)	774 m ³
Gran (massaved)	252 m ³
Gran (timmer)	216 m ³
Vårtbjörk (massaved)	18 m ³
Vårtbjörk (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	335 m ³
Glasbjörk (timmer)	12 m ³
Asp (massaved)	13 m ³
Gråal (massaved)	5 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	1 m ³
Totalt	3 873 m³

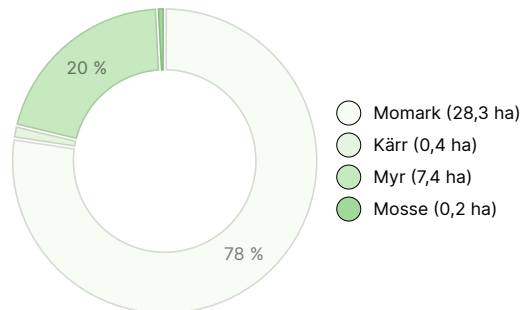
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	34,2 ha
Tvinmark	1,9 ha
Impediment	0,2 ha
Totalt	36,3 ha

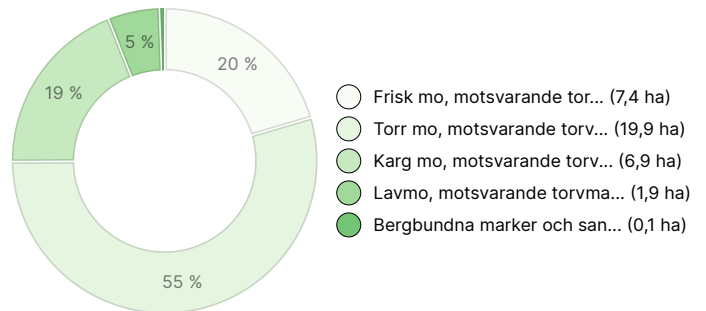
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514951>

Timola



Skogsvärdering
Timola arvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 149 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Timola



