



Detta objekt förmedlas av

**Timo Autio**

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Pirttineva 1:17, Haka 1:29

Pori

OBJEKTNUMMER: 240514948

Prisbegäran

**150 000,00 €**

Yta

**30,37 ha**

Mängden gagnvirke

**2 676 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**31.5.2024 15:00**

## Metsätila

Hyvien tieyhteyksien varrella hyvässä kasvussa oleva kahdesta tilasta muodostuva metsätilakokonaisuus. Tilan puusto on mäntyvaltainen kovassa arvokasvussa olevaa kasvatusmetsää.

Tilojen hintapyyntö on yhteensä 150 000€ ja ne myydään tarjousten perusteella. Voit tarjota myös tiloista erikseen. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Toimita tarjouksesi kiinteistövälittäjälle viimeistään 31.5.2024 klo 15:00 mennessä "tee tarjous" painikkeen avulla.

## Fastighetens uppgifter

	Pirttineva 1:17	Haka 1:29
<b>Kiinteistön nimi</b>	Pirttineva 1:17	Haka 1:29
<b>Kiinteistötunnus</b>	413-401-1-17	413-401-1-29
<b>Osoite</b>	Pirtinnevan metsätie, 38600, Pori	Helkamäentie, 38600, Pori
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	10,42 ha	19,95 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä Pirtinnevan metsätie	Kyllä Helkamäentie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET		
<b>Ajo-ohjeet</b>	Aja Lavian keskustasta Kankaanpään suuntaan noin 6 kilometriä ja käänny oikealle Helkamäentielle. Kun olet ajanut tietä noin 1,5 km, oikealle lähtee metsäautotie jolta pääset Pirttinevan palstalle. Kun jatkat Helkamäentietä vielä noin 1,3 km tulet Haka nimiselle tilalle.	-

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

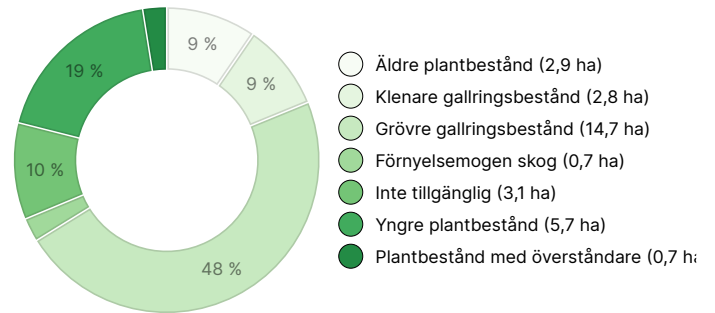
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 241 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	776 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	382 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	219 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	57 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 676 m<sup>3</sup></b>

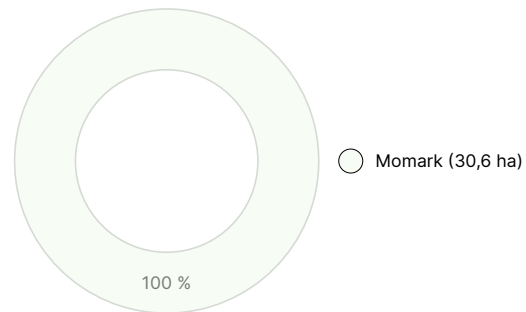
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	27,5 ha
Tvinmark	3,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>30,6 ha</b>

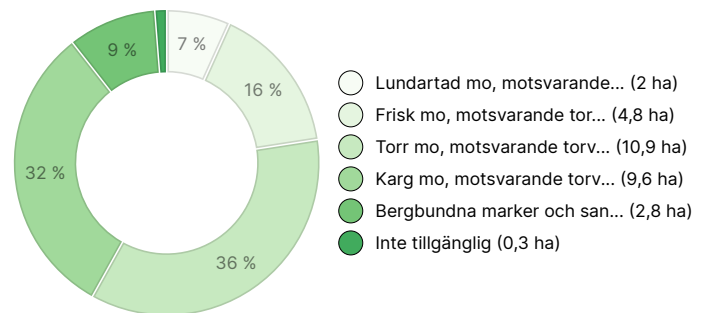
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Pirttineva 1:17

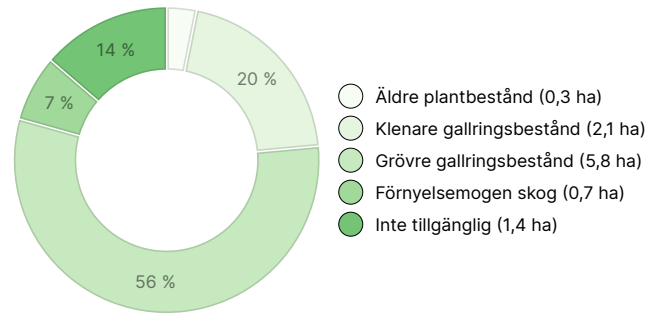
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	499 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	410 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	191 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	107 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	33 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 240 m<sup>3</sup></b>

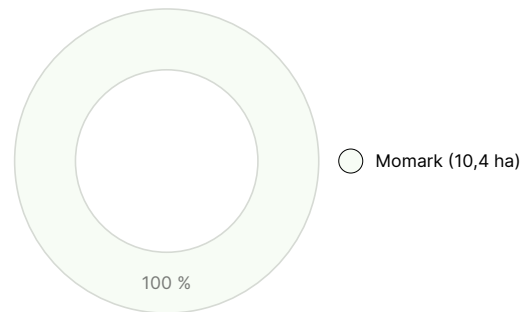
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9 ha
Tvinmark	1,4 ha
<b>Totalt</b>	<b>10,4 ha</b>

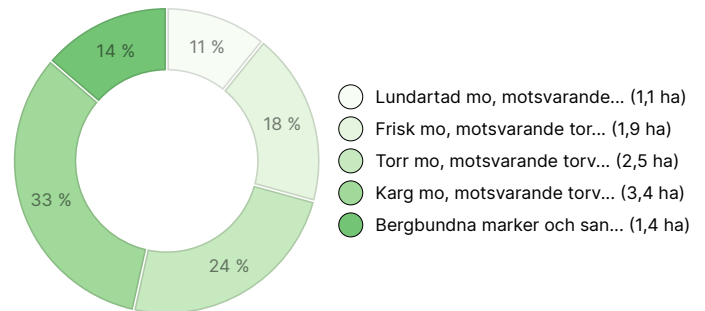
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Haka 1:29

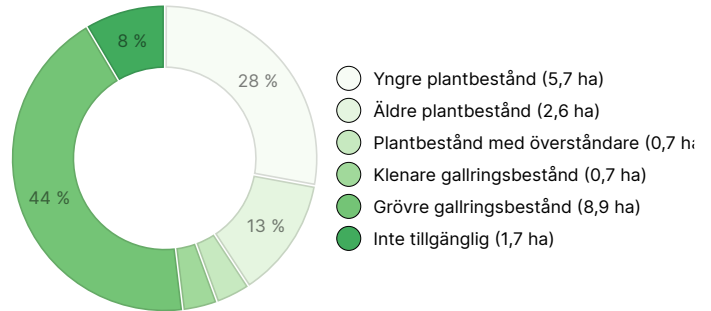
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	742 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	366 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	191 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	112 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	24 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 436 m<sup>3</sup></b>

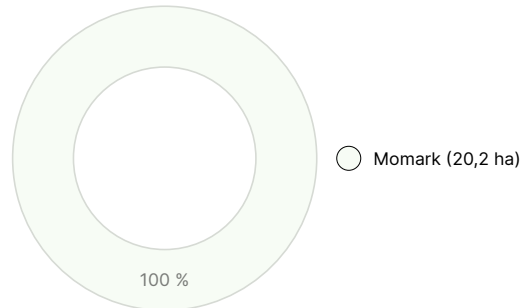
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,5 ha
Tvinmark	1,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>20,2 ha</b>

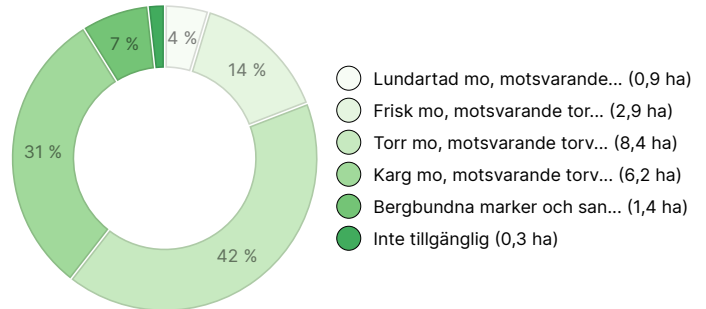
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514948>

### Pirttineva 1:17

[Fastighetsregisterutdrag](#)  
Pirttineva Kiinteistörekisteriote.pdf

[Fastighetskarta](#)  
Pirttineva Kartta.pdf

[Skogsvärdering](#)  
Pirttineva Tila-arvio.pdf

### Haka 1:29

[Fastighetsregisterutdrag](#)  
Haka Kiinteistörekisteriote.pdf

[Fastighetskarta](#)  
Haka Kartta.pdf

[Skogsvärdering](#)  
Haka Tila-arvio.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 150 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon kustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

## Bilder

### Pirttineva 1:17

