



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Määräala metsää Karvias- sa, Ylipohja

Karvia

OBJEKTNUMMER: 240514933

Utgångspris

**59 000,00 €**

Yta

**n. 20,3 ha**

Mängden gagnvirke

**1 472 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**20.5.2024 23:00**



Detta objekt förmedlas av

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

## Torron metsätien kahdella puolen sijaitseva määräala Karviassa.

Myytavällä määrälalla on puustoa noin 1500 kuutiota, josta 250 kuutiota on tukkia ja loppu kuitua. Pääpuulaji on mänty. Metsäpohjista yli 90 % on kangasmaata ja loppu turvemaata.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

## Fastighetens uppgifter

## Ylipohja

Kiinteistön nimi	Ylipohja
Kiinteistötunnus	230-405-10-107
Osoite	Karvia
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 20,3 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala mitattu kartalta

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Karvian kunnan keskustaajaman osayleiskaava ei koske nyt myytävää määrääalaa

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Rasitteet	<p>1) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 9.1.1999 Arkistoviite: 230:1999:2 Oikeutettu: 230-405-10-107 YLIPOHJA Rasitetut: 230-405-10-34 ANTURA</p> <p>2) Tieoikeus (Y2003-25569) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 11.10.2003 Arkistoviite: 230:2003:36 Oikeutetut: 230-405-10-12 HARJUNPÄÄ, 230-405-10-107 YLIPOHJA, 230-405-10-108 Koivuluoma, 230-405-10-109 Ylikylä Rasitetut: 230-405-10-107 YLIPOHJA, 230-405-10-109 Ylikylä</p> <p>3) Tieoikeus (000-2006-K4790) Torrón metsätie Tieoikeus /2 Leveys: 12 m Rekisteröintipvm: 4.2.2006 Arkistoviite: 2:226-</p>

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 230-405-10-107 YLIPOHJA

---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1) Yhteinen maa-alue 230-405-878-6 Soranottopalsta Rekisteröintipvm: 6.12.2000

Osuuden suuruus: 0,017400 / 0,125000

2) Yhteinen vesialue 230-876-5-2 Karvian kalastuskunta Rekisteröintipvm: 12.3.2020

Osuuden suuruus: 0,067254 / 100,000000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

---

## Information om skogstillgångar: Ylipohja

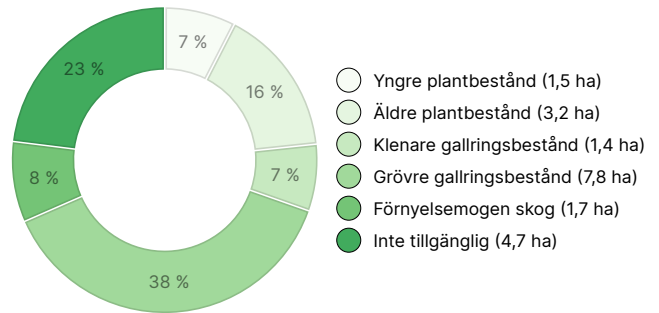
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	845 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	310 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	56 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	68 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	4 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	173 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	14 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 472 m<sup>3</sup></b>

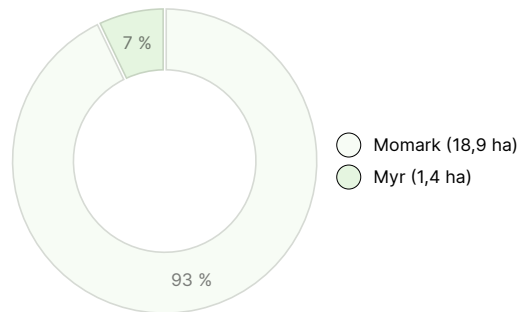
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	15,6 ha
Tvinmark	4,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>20,3 ha</b>

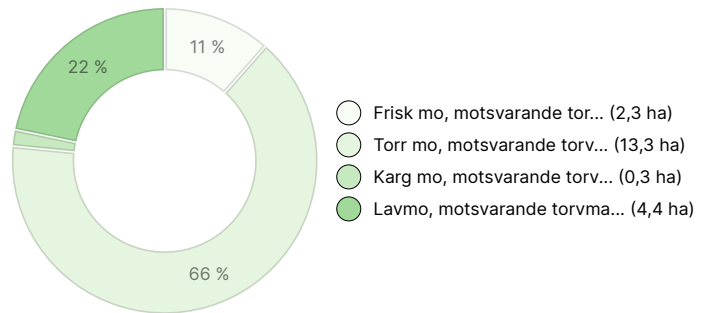
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514933>

### Ylipohja

 Skogsvärdering  
Ylipohja määraala.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 59 000 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Ylipohja



