



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Metsävainio 11:84

Seinäjoki

OBJEKTNUMMER: 240514919

Utgångspris

**9 000,00 €**

Yta

**3 ha**

Mängden gagnvirke

**412 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**12.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Jussi Yli-Hannuksela**

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Seinäjoen Ylistaron ja Isokyrön kuntarajalla sijaitseva metsätila.

Kuusivaltaisista kasvatusmetsistä koostuva metsätila Ylistaron Jaurilla.

Maapohjaltaan tila on kokonaan kivennäismaata ja ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta.

Tilalla on kokonaisuudessaan hakkuu mahdollisuuksia ja hoitotarpeita. Kaikilla kuvioilla olisi suotavaa tehdä ennakkoraivuu ja koneellinen harvennushakkuu.

Kuvion 2 puusto on hivenen vaihteleva ja osittain sen käsittelyksi riittää raivuu. Kuvion 2 harvennus onkin enemmän ensiharvennus luonteinen. Korjuu energiapuuksi lisäisi kertymää.

Kuvion 1 vesitalous on kunnossa toimivan ojituksen ansiosta.

Tilan virallinen kulkuoikeus on merkitty tilan eteläpuolella sijaitsevalle Jaurintielle ( liite kuviokartta oranssi katkoviiva). Tilaa on helpompaa lähestyä kuitenkin sen pohjoispuolella olevalta Pömpelintieltä ( liite kuviokartta vihertävä katkoviiva). Pohjoisen suuntaan ei ole kuitenkaan virallista kulkuoikeutta.

Tilan rajoilla on suuntaa antavasti oranssi metsatilat.fi kuitunauha.

## Fastighetens uppgifter

## Metsävainio

Kiinteistön nimi	Metsävainio
Kiinteistötunnus	743-423-11-84
Osoite	Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Ei tiedossa olevaa tiemaksua. Virallinen tieoikeus on merkitty tilan eteläpuolella olevalle Jaurintielle. Tätä tieoikeutta ei ole tiettävästi kuitenkaan käytetty.
------------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	<p>1) Tieoikeus (000-2017-K52918) Rekisteröintipvm: 23.12.2017 Voimaantulopvm: 13.4.1953</p> <p>KS. kuviokartta jossa oikeus on merkitty oranssilla katkoviivalla. Arkistoviite: 1:248; 1:302 Oikeutetut: 743-423-8-4 ISTANMAA, 743-423-8-102 RINTA-PÖMPELI, 743-423-11-79 HIEKKAKANGAS, 743-423-11-80 LATOLUHTA, 743-423-11-84 METSÄVAINIO, 743-423-11-87 LUHTA, 743-423-11-88 LAURINLUHTA, 743-423-11-94 RANTA, 743-423-11-95 VÄLISAARI, 743-423-11-111 TÖYRÄLÄ Rasitetut: 743-423-8-4 ISTANMAA, 743-423-8-102 RINTA-PÖMPELI, 743-423-11-51 JAURILA, 743-423-11-79 HIEKKAKANGAS, 743-423-11-80 LATOLUHTA, 743-423-11-84 METSÄVAINIO, 743-423-11-87 LUHTA, 743-423-11-88 LAURINLUHTA, 743-423-11-94 RANTA, 743-423-11-95 VÄLISAARI</p>
-----------	---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

- 1) Yhteinen vesialue 743-423-876-1 HEIKKOLAN KYLÄN VESIALUE(145-402-876-1, 743-423-876-1)  
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000
- 2) Yhteinen maa-alue 743-423-878-1 YHTEISET SORAPAIKAT  
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000
- 3) Yhteinen maa-alue 743-423-878-2 JUOTTOPAIKKA  
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tilan virallinen kulkuoikeus on merkitty Jaurintielle, joka sijaitsee tilan eteläpuolella noin 2000 m etäisyydellä. Tilan pohjoispuolella sijaitsee Pömpelintie noin 700 m etäisyydellä, johon kulku on "luonnollisempaa", kuitenkin virallista tieoikeutta ei sinne ole.

**Katso erillinen liite**

Kyllä

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Tilaa kannattaa lähestyä sen pohjoispuolella olevan Pömpelintien suunnasta. Tilalle johtaa ajoura, joka on merkitty kuvio-kartaan vihertävällä katkoviivalla. Ura erkanelee Pömpelintieltä vasemmalle, noin 400 m kohdalla, tilan itäpuolella olevien peltojen reunasta mitattuna ( samassa kohtaa tien oikealla puolella päättyy aukea alue).

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Voimassa olosta ei varmuutta.

## Information om skogstillgångar: Metsävainio

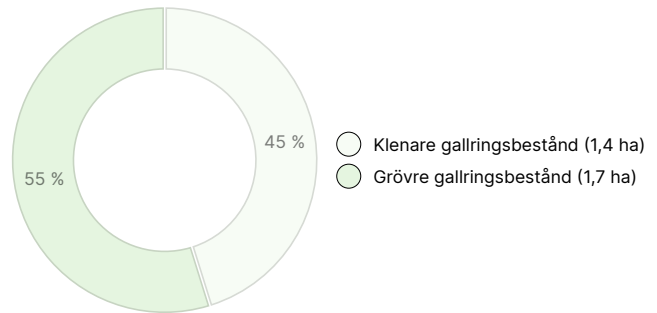
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	31 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	13 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	211 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	87 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	70 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>412 m<sup>3</sup></b>

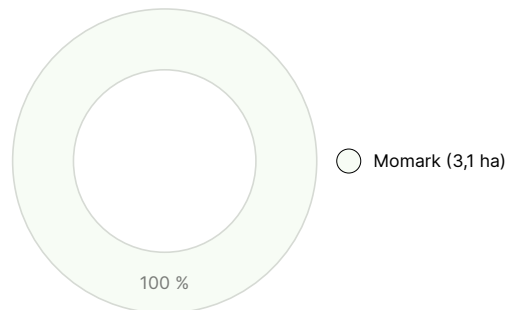
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	3,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>3,1 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514919>

### Metsävainio

- Skogsvärdering**  
Tila-arvio Metsävainio.pdf
- Figurkarta**  
Kuviokartta Metsävainio 11-84.pdf
- Översiktskarta**  
Lähestymiskartta Metsävainio 11-84.pdf
- Fastighetskarta**  
Kiinteistön kartta Metsävainio.pdf

- Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot Metsävainio.pdf
- Översiktskarta**  
Lähestymiskartta 1 Metsävainio 11-84.pdf
- Flygbild**  
Ilmakuva Metsävainio.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 9 000 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3 %, Lainhuutokulu 161€ ja kaupanvahvistajan palkkio 128€

## Karta

## Bilder

### Metsävainio





Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 3