



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Lapua, Pikkutila 163:1

Lapua

OBJEKTNUMMER: 240514909

Utgångspris

36 300,00 €

Yta

n. 10,83 ha

Mängden gagnvirke

1 192 m³

Lämna anbud senast

12.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Jarmo Lahdenmaa

040 521 9104

jarmo.lahdenmaa@metsatilat.fi

Hyväpuustoinen metsäpalsta Simpsiön alueella Leppälänkyläntien varrellä

Lapualla Leppälänkyläntien varrella sijaitseva n. 10,8 hehtaarin kokoinen metsäpalsta (määräala).

Puustoa tilalla on n. 1 275 m³. Tukkupuuta n. 260 m³, kuitupuuta n. 930 m³ ja hukkapuuta (rankaa) n. 85 m³.

Puumäärä keskimäärin n. 118 m³ / ha.

Metsäpalstan pinta-alasta taimikkoa (T2) n. 2 ha, nuorta kasvatusmetsää (O2) n. 2,3 ha, varttunutta kasvatusmetsää (O3) n. 4,5 ha ja aukeaa (A0) n. 2 ha.

Kulkuyhteyksien puolesta tilan sijainti on erittäin hyvä.

Kuviolle 296 on ehdotettu kiireellistä harvennushakkuuta. Jos on polttopuun tarvetta, niin sopivan kokoista koivua löytyy.

Tilan rajoilla oranssit metsätilat -nauhat. Nauhoitus on vain suuntaa antava, eikä sen perusteella voi tehdä hakkuita tai metsänhoitotöitä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajalinjojen sijainti rajapyykeistä ja viisarikivistä.

Ostajalle tulevat maksut:

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan 1 990 euroa, lainhuutokulut 161 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa.

Tarjoukset pyydetään euromääräisenä, ilman lisiä tai toisten tarjousten johdannaisia.

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle.

Tarjoukset välittäjälle viimeistään 12.5.2024 vuorokauden loppuun mennessä.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Fastighetens uppgifter

Pikkutila

Kiinteistön nimi	Pikkutila
Kiinteistötunnus	408-404-163-1
Osoite	Lapua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 10,83 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Tila-arvion kuviotietoihin perustuva

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Leppälänkyläntie
--------------------	---------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinnitys 11.7.2013 Asianumero / arkistoviite: MML/146768/72/2013 Etusija: 11.7.2013 / 146768 Rahamäärä: 40 000 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Lakeuden Osuuspankki, 0180666-3
Rasitteet	1) Tieoikeus (Y2003-32574) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 30.12.2003 Arkistoviite: 408:2003:72 Oikeudet: 408-404-63-0 UUSITILA, 408-404-163-1 PIKKU-TILA Rasitetut: 408-404-62-0 JUKOLA, 408-404-163-1 PIKKUTILA, 408-404-163-2 VÄLIVAINIO 2) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2021-K29244) Lapuanjoen järjestelyn 3.vaihe Viranomaisen: Länsi-Suomen vesioikeus Päätös: 4.3.1968 / 20/1968 Vesilain mukainen käyttöoikeus /1 Rekisteröintipvm: 10.9.2021

Oikeutetut: Laitos Suomen valtio
Rasitettu: 408-404-163-1 PIKKUTILA
3)
Malminetsintäalue (000-2022-K32852)
Karhunmäki 1
Viranomainen: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Päätös:
29.9.2021 / ML2019:0113
Malminetsintäalue /1
Rekisteröintipvm: 29.10.2022
Arkistoviite: MMLm/21279/422/2022
Oikeutetut: Grafintec Oy
Rasitettu: 408-404-163-1 PIKKUTILA
Rajaukset:
Päätymispvm: 6.11.2025

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen maa-alue 408-404-878-6 SORAPAIKKA JA HIEKKA-
PAIKKA
Rekisteröintipvm: 15.9.1988
Osuuden suuruus: 0,014601 / 0,958299
2)
Yhteinen vesialue 408-876-2-0 YHTEISET VESIALU-
EET(408-876-2-0, 743-876-2-2)
Rekisteröintipvm: 4.11.1996
Osuuden suuruus: 0,018265 / 28,154668
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis-
tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Malminetsintälupa: Kiinteistö kuuluu kokonaisuudessaan malminetsintäalueeseen "Karhunmäki 1" lupatunnuksella ML2019:0113. Luvan päättymispvm: 6.11.2025.
Malminetsintäluvan nojalla luvanhaltijalla, Grafintec Oy, on oikeus omalla ja toisen maalla tässä luvassa mainitulla alueella (malminetsintäalueella) tutkia geologisten muodostumien rakenteita ja koostumusta sekä tehdä muita kaivostoimintaa valmistelevia tutkimuksia ja muuta malminetsintää esiintymän paikallistamiseksi sekä sen laadun, laajuuden ja hyödyntämiskelpoisuuden selvittämiseksi sen mukaan kuin tässä malminetsintäluvassa tarkemmin määrätään. Malminetsintälupa ei oikeuta esiintymän hyödyntämiseen.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Käänny Karhunmäentieltä 7034 Leppälänkyläntielle ja aja n. 1,2 km, niin saavut kääntöpaikalle. Kohde on tien vasemmalla puolella. Karhunmäentien ja Leppälänkyläntien risteyksessä oranssit Metsätilat-nauhat, samoin kääntöpaikalla. Tilan rajapyykki on n. 20 m päässä metsätiestä, tila ei siis tule aivan tiehen kiinni.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 2 ha, joiden uudistamisveloite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle. Kyseessä ovat tila-arvion kuviot 295 ja 300.

Information om skogstillgångar: Pikkutila

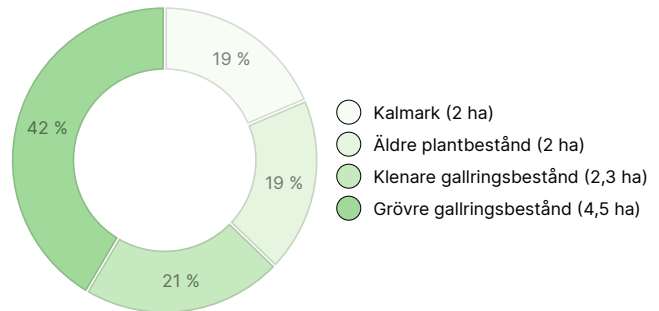
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	322 m ³
Tall (timmer)	204 m ³
Gran (massaved)	283 m ³
Gran (timmer)	55 m ³
Vårtbjörk (timmer)	2 m ³
Glasbjörk (massaved)	326 m ³
Totalt	1 192 m³

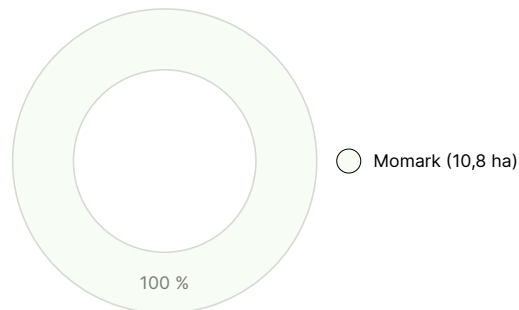
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	10,8 ha
Totalt	10,8 ha

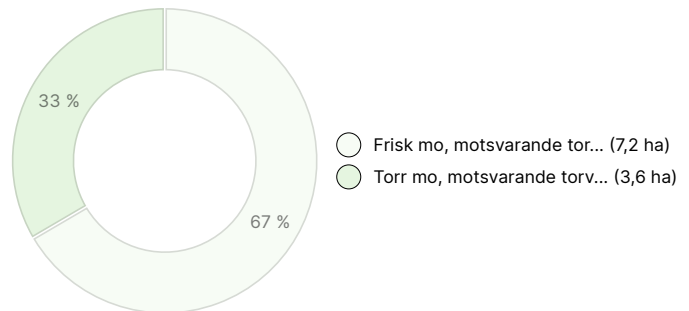
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514909>

Pikkutila

- [Fastighetsregisterutdrag](#)
408-404-163-1_KO_1710237974333.pdf
- [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio Pikkutila 408-404-163-1.pdf
- [Översiktskarta](#)
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf
- [Övrig karta](#)
Malminetsintälpakartta.pdf

- [Fastighetskarta](#)
Kiinteistökartta.pdf
- [Översiktskarta](#)
Lähestymiskartta 1_10 000.pdf
- [Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 36 300 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Karta

Bilder

Pikkutila



Kuvio 294



Kuvio 294



Kuvio 295



Kuvio 296



Kuvio 296



Kuvio 301



Kuvio 298



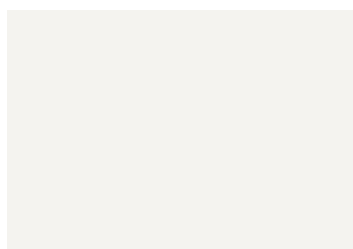
Kuvio 300



Kuvio 299



Kuvio 299



Kuvio 302



Kuvio 302



Kuvio 294



Leppälänkyläntie kääntöpaikalta



Leppälänkyläntie kääntöpaikalta

