



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Metsätila Nakkilassa, VIIJANEN I

Nakkila

OBJEKTNUMMER: 240514902

Utgångspris

**30 000,00 €**

Yta

**5,5 ha**

Mängden gagnvirke

**334 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**15.5.2024 23:00**



Detta objekt förmedlas av

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

## 5,5 hehtaarin metsätila Nakkilassa

Kohteella on hyvät tieyhteydet. Tila sijaitsee valtatievarressa, valtatieltä ei ole liittymää, mutta Koivarontieltä radan vierestä on tieyhteys palstalle. Puustoa on 330 kuutiota, josta suurin osa on mäntyä.

Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024

## Fastighetens uppgifter

## Viljanen I

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Kiinteistön nimi           | Viljanen I   |
| Kiinteistötunnus           | 531-405-1-18 |
| Osoite                     | Nakkila      |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila    |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö   |

## MAAPOHJA

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Oma                     | Kyllä                             |
| Pinta-ala               | 5,5 ha                            |
| Lisätiedot pinta-alasta | Lähde: kiinteistötietojärjestelmä |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Yleiskaava    | Kyllä                     |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava(531-021192§54) |

## LIITTYMÄT

|             |       |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

## KUSTANNUKSET

|                        |   |
|------------------------|---|
| Lisätiedot tiehoidosta | Koiverontien tiemaksu on ollut noin 8 €/vuosi |
|------------------------|---|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei rasituksia   |
| Rasitteet               | 1) Tieoikeus<br>Oikeutettu: 531-405-1-18 VILJANEN I<br>Rasitetut: 531-405-1-20 (X) KESKIPERE<br><br>2) Voimansiirtolinja (Y2004-19549) / Leveys: 26 m<br>Oikeutetut: FINGRID OYJ<br>Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I<br><br>3) Maantien suoja-alue (000-2011-K20159)<br>Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I<br><br>4) Rautatien suoja-alue (000-2018-K448)<br>Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I |

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei osuuksia yhteisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240514902>



## Information om skogstillgångar: Viljanen I

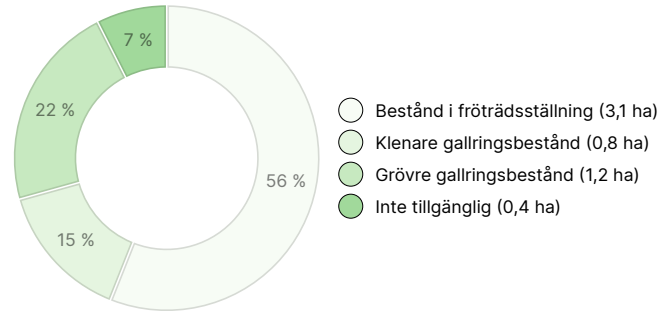
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart  | mängd                    |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved)      | 186 m <sup>3</sup>       |
| Tall (timmer)        | 113 m <sup>3</sup>       |
| Gran (massaved)      | 29 m <sup>3</sup>        |
| Gran (timmer)        | 4 m <sup>3</sup>         |
| Glasbjörk (massaved) | 2 m <sup>3</sup>         |
| <b>Totalt</b>        | <b>334 m<sup>3</sup></b> |

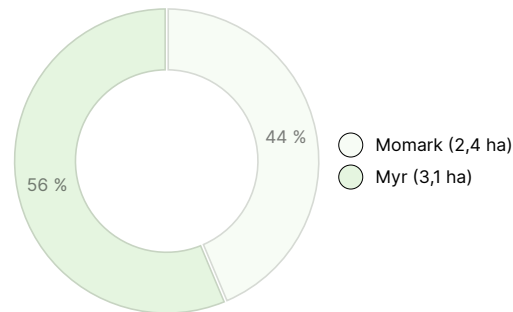
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten    | mängd         |
|---------------|---------------|
| Skogsmark     | 5,1 ha        |
| Impediment    | 0,4 ha        |
| <b>Totalt</b> | <b>5,5 ha</b> |

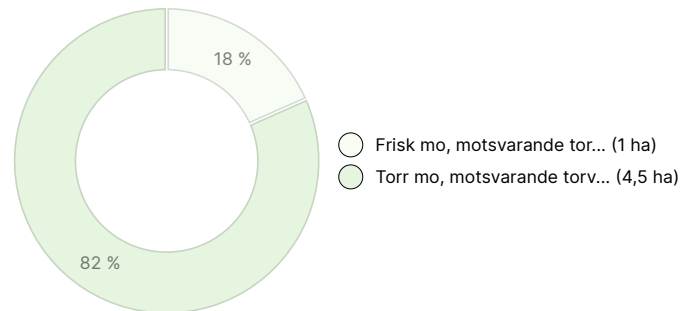
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514902>

### Viljanen I



## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets utgångspris är 30 000 € men du kan också erbjuda mer.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Viljanen I



