



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Pohjola RN:o 18:20 m-ala

Virrat

OBJEKTNUMMER: 240514868

Utgångspris

95 000,00 €

Yta

n. 14,35 ha

Mängden gagnvirke

1 996 m³

Lämna anbud senast

3.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Valtatie 23:n varteen rajoittuva hyvä metsäpalsta.

Erinomaisen tieyhteyden ääressä sijaitseva metsämääräala.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2000m³, josta hieman yli puolet on mäntyvaltaista uudistuskypsää puustoa.

Runsaiden uudistushakkuumahdollisuuksien lisäksi palstalla olisi tehtävänä yhteensä noin 5 hehtaarin alalla ensiharvennus- ja harvennushakkuuta.

Palstalla on metsätalouden harjoittamista sekä tulevaisuutta ajatellen varsin hyvä kehitysluokkajakauma.

Kasvupohijsta noin 70% on mustikkatyyppejä ja loput ovat puolukkatyyppejä.

Kohde myydään määrälana. Tilan talouskeskus jää karttojen mukaisella rajauksella kantatilana myyjälle.

Nyt myytävälle määrälalle perustetaan tieoikeus kantatilaksi jäävän maa-alueen poikki kulkevaan olemassa olevaan tiehen.

Lähtöhinta: 95 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 3.5.2024

Fastighetens uppgifter

	Pohjola määräala
Kiinteistön nimi	Pohjola määräala
Kiinteistötunnus	936-407-18-20
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,35 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Metsätiestä ei ole peritty tiemaksuja.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Määräalaa rasittaa olemassa oleva metsätie.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut kiinteistön oikeudet	Määräalalle perustetaan kantatilan maalle tieoikeus lohkomistoimituksessa.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.
METSÄTUHOT	
Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei

Information om skogstillgångar: Pohjola määraala

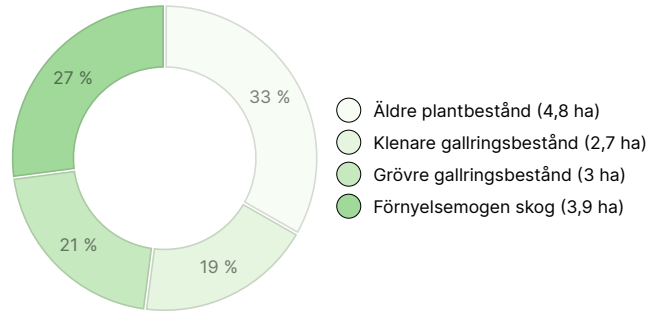
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	764 m ³
Tall (timmer)	575 m ³
Gran (massaved)	277 m ³
Gran (timmer)	257 m ³
Vårtbjörk (massaved)	29 m ³
Vårtbjörk (timmer)	3 m ³
Glasbjörk (massaved)	91 m ³
Totalt	1 996 m³

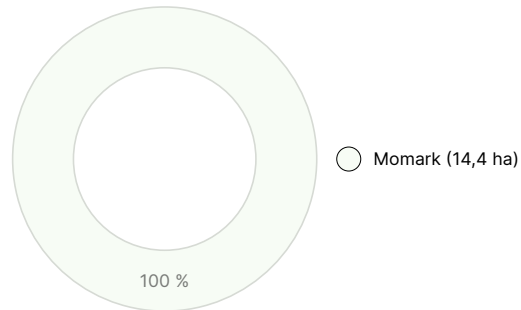
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	14,4 ha
Totalt	14,4 ha

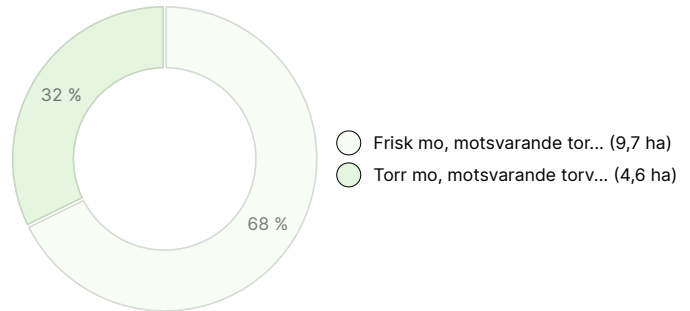
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514868>

Pohjola määraala



Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf



Flygbild
Ilmakuva.pdf



Fastighetskarta
936-407-18-20_ATKT_1709626836297.pdf



Figurkarta
Kuviokartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
936-407-18-20_KO_1709626833404.pdf



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 95 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Pohjola määräala



