



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Yli-Peräinen määräala

Virrat

OBJEKTNUMMER: 240514865

Utgångspris

22 000,00 €

Yta

n. 3,8 ha

Mängden gagnvirke

378 m³

Lämna anbud senast

10.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Erinomainen puuhalpasta piktien varressa.

Pääasiassa nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää käsittävä metsämääräala, joiden osuus palstan pinta-alasta on yhteensä yli 65%. Loput pinta-alasta on varttunutta taimikkoa ja uudistuskypsää metsää.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 380m³. Puusto on pääasiassa kuusta ja koivua.

Kasvupohjista lähes 85% on mustikkatyyppiä ja loput ovat puolukkatyyppin maita.

Erittäin hyvä tieyhteys.

Kohde sijaitsee Pohjaslahteen johtavan tien varressa, jolta on oma metsäliittymä palstan hakkuissa käytetylle laanipaikalle.

Tssä olisi erinomainen puuhalpasta esim. alueen vapaa-ajan asukkaalle tai lisäksi aiempaan metsätilaan.

Lähtöhinta: 22 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 10.5.2024

Fastighetens uppgifter

Yli-Peräinen määräala

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Kiinteistön nimi | Yli-Peräinen määräala |
| Kiinteistötunnus | 936-410-42-23 |
| Osoite | Virrat |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-----------|-----------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 3,8 ha |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Kaava | Ei kaavaa |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Virtain kaupunki |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tie perille | Kyllä Kohde sijaitsee valtion piktien varressa, jolta on oma metsäliittymä palstalle. |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|----------|-----|
| Tiemaksu | 0 € |
|----------|-----|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Määräala myydään rasituksista vapaana. |
| Rasitteet | Ei ole. |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin |
| Muut maksut, rasitteet ja rasitukset | Ei ole. |

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Metsästyvuokrasopimus | Kyllä Jahtiveikot ry. |
|-----------------------|--------------------------|

METSÄTUHOT

| | |
|---------------------------|----|
| Myrsky- tai hyönteistuhot | Ei |
|---------------------------|----|

Information om skogstillgångar: Yli-Peräinen määraala

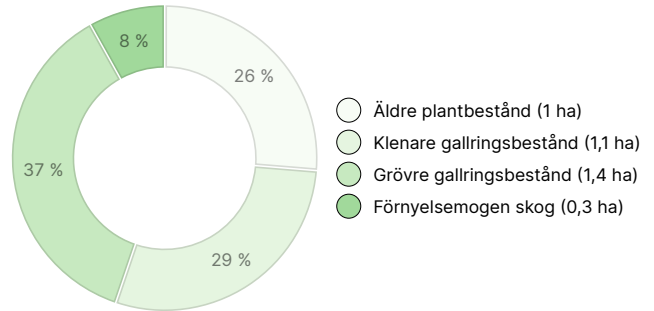
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved) | 39 m ³ |
| Tall (timmer) | 35 m ³ |
| Gran (massaved) | 115 m ³ |
| Gran (timmer) | 67 m ³ |
| Vårtbjörk (massaved) | 112 m ³ |
| Vårtbjörk (timmer) | 10 m ³ |
| Totalt | 378 m³ |

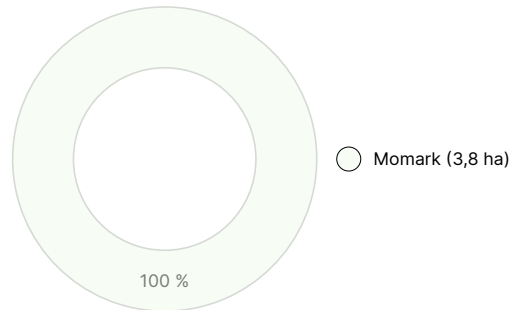
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|---------------|
| Skogsmark | 3,8 ha |
| Totalt | 3,8 ha |

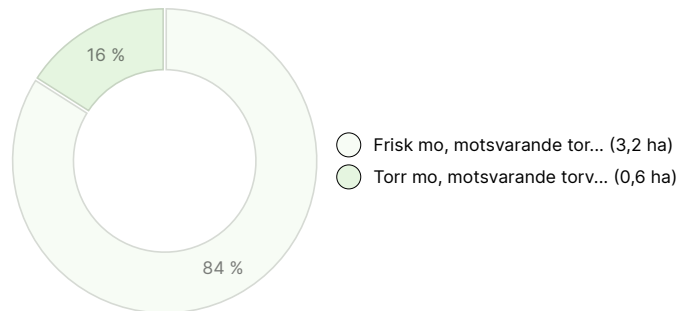
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514865>

Yli-Peräinen määraala



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Flygbild
Ilmakuva.pdf



Fastighetsregisterutdrag
936-410-42-23_KO_1709626601593.pdf



Fastighetskarta
Kartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 22 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Bilder

Yli-Peräinen määräala

