



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Kauhava, Alahärmä/Eko metsätilat 76,5 ha

Kauhava

OBJEKTNUMMER: 240514778

Prisbegäran

**138 300,00 €**

Yta

**76,565 ha**

Mängden gagnvirke

**3 555 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**22.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

## Alahärmä Eko, kaksi metsätilaa yhteensä 76,5 ha. Vierekkäiset sarkatilat HANHILA 7:32 ja HANHILA 7:21.

Kauhava Alahärmä/Eko kaksi metsätilaa HANHILA 7:32 ja HANHILA 7:21. Tilat ovat kaksi vierekkäistä metsäsarkaa, joiden yhteispinta-ala 76,5 ha. Kohteille menee tiestö viidestä eri kohdasta. Ekon puoleisesta päädyistä kohde lähtee Rannantieltä jatkuen Kurjentien yli. Läntisessä päädyssä sarkojen läpi menee Sammuksen metsätie kolmesta eri kohdasta. Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle tulossa kunnostus lähivuosina. Puustoa on yhteensä 3555 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta 525 m<sup>3</sup>. Puustot ovat valtaosiltaan nuoria kasvuisia metsiköitä (taimikkoa, nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää).

Julkisen metsävaratietokannan (Metsään.fi) mukaan hakkuumahdollisuudet painottuvat 10-vuotiskauden aikana kasvatushakkuisiin. Ensiharvennuksia 3,1 ha, harvennushakkuu 10,8 ha sekä ylispuuston poistoa 16,5 ha taimikoiden päältä. Kohdetta on merkitty tilan rajoista tiestöjen kohdilta ja opastekyltit. Liitteenä olevan metsäarvion laatija: Mauri Pihlajamäki, yksityinen metsäasiantuntija. Liitteissä olevat kuviokartat ja kuviotiedot ovat suoraan julkisesta metsävaratietokannasta (myyjä/välitysliike ei vastaa julkisen metsävaratietokannan tietosisällöstä).

## Fastighetens uppgifter

	HANHILA	HANHILA
<b>Kiinteistön nimi</b>	HANHILA	HANHILA
<b>Kiinteistötunnus</b>	233-416-7-32	233-416-7-21
<b>Osoite</b>	Kauhava	Kauhava
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	57,99 ha	18,575 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde: kiinteistörekisteriote	Kiinteistörekisteriote

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
--------------------	-------	-------

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle suunnitteilla perusparannus, josta pieni kustannus myös 7:21 ja 7:32 -tiloille.	Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle suunnitteilla perusparannus, josta pieni kustannus myös 7:21 ja 7:32 -tiloille.
-------------------------------	--	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.
--	-------------------------------------	-------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Pohjavesialue</b>	Kyllä Kurjentien ympärillä on molempiin suuntiin noin 500 m levyinen kaista pohjavedenoton suoja-alueita.	Kyllä Kurjentien ympärillä on molempiin suuntiin noin 500 m levyinen kaista pohjavedenoton suoja-alueita.
----------------------	--	--

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

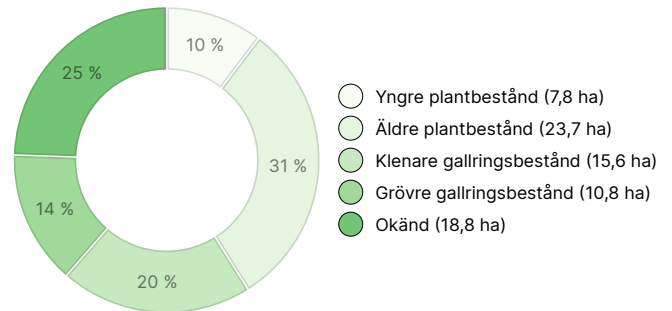
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 586 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	505 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	102 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	21 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	252 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	89 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3 555 m<sup>3</sup></b>

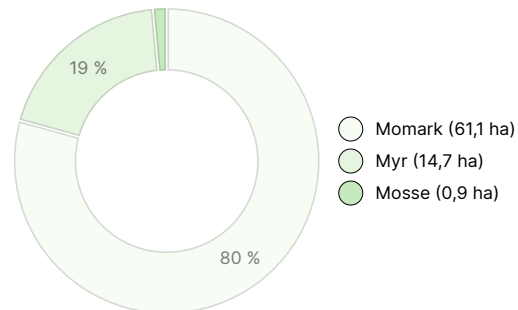
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	63,9 ha
Tvinmark	11,3 ha
Annan mark	0,9 ha
Impediment	0,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>76,7 ha</b>

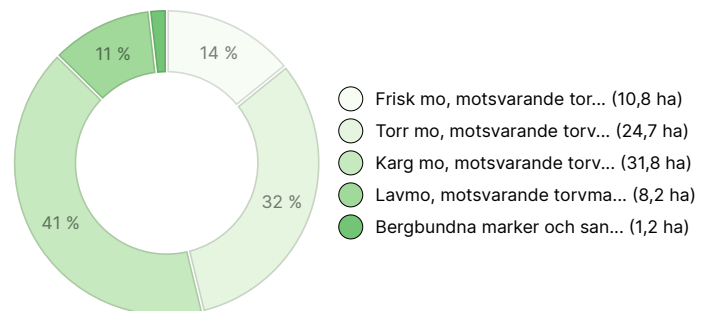
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: HANHILA

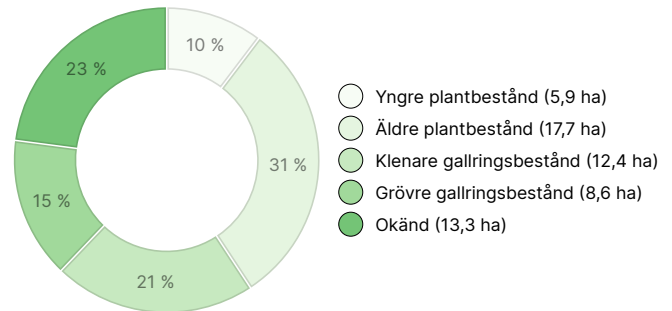
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 948 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	397 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	95 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	19 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	210 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	86 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 755 m<sup>3</sup></b>

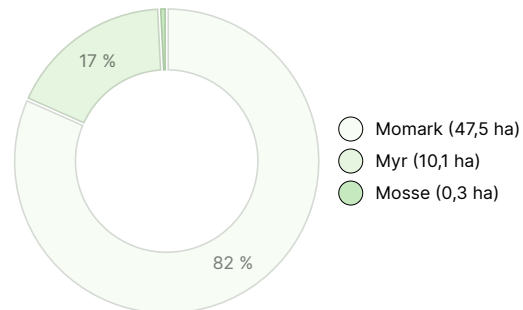
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	50,5 ha
Tvinmark	6,5 ha
Annan mark	0,9 ha
<b>Totalt</b>	<b>57,9 ha</b>

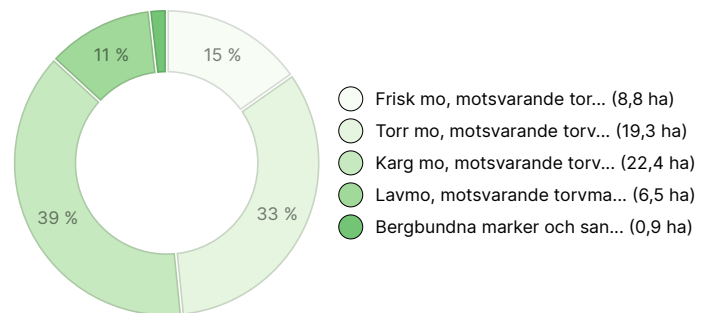
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: HANHILA

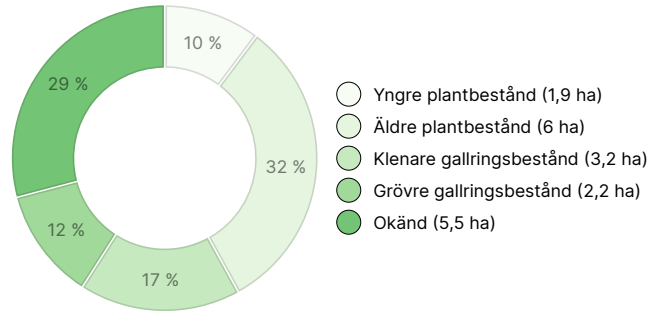
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	638 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	108 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	7 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	42 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	3 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>800 m<sup>3</sup></b>

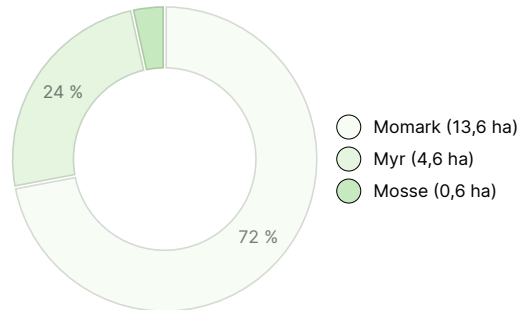
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13,4 ha
Tvinmark	4,8 ha
Impediment	0,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>18,8 ha</b>

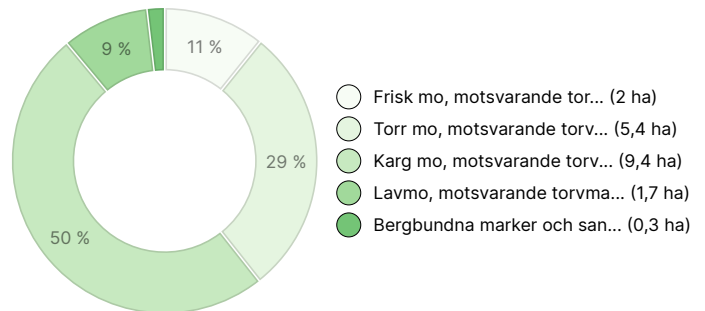
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514778>

### HANHILA


- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarviot 2 tilaa HANHILAT.pdf
- [Uppgifter om figuren](#)  
Kuviotiedot 7\_32 Metsään.fi.pdf
- [Karta över vägrätt](#)  
Tieoikeus 7\_32 eteläosa.pdf


- [Figurkarta](#)  
Metsään.fi kuviokartat HANHILA 2 tilaa.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag](#)  
kiinteistorekisteriote-1707747868184.pdf
- [Karta över vägrätt](#)  
Tieoikeus 7\_32 pohjoisosa.pdf

### HANHILA

- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarviot 2 tilaa HANHILAT.pdf

- [Figurkarta](#)  
Metsään.fi kuviokartat HANHILA 2 tilaa.pdf

 **Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot 7\_21 Metsään.fi.pdf

 **Karta över vägrätt**  
Tieoikeus 7\_21 eteläosa.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**  
kiinteistorekisteriote-1707747912698.pdf

 **Karta över vägrätt**  
Tieoikeus 7\_21 pohjoisosa.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 138 300 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta

## Bilder

### HANHILA



