



Detta objekt förmedlas av

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Perämaa 1:20

Ruovesi

OBJEKTNUMMER: 240514773

Utgångspris

120 000,00 €

Yta

12,232 ha

Mängden gagnvirke

2 472 m³

Lämna anbud senast

3.5.2024 23:59

Kuusivaltainen, Ylöjärven rajaan rajoittuva rantatila.

Rehevät kasvupohjat ja vahvasti kuusivaltaisen puuston käsittävä metsätila Hammonjärven rannalla.

Tilan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan lähes 2500m³, jolloin keskipuustoksi muodostuu reilut 200m³ hehtaarilla.

Hyvät hakkuumahdollisuudet, uudistuskypsää kuusikkoa on yhteensä lähes 1500m³.

Uudistuskypsien metsien lisäksi olevat muut puustot ovat reippaassa kasvussa olevaa nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää, jotka käsittävät tilan pinta-alasta yhteensä noin 2/3.

Tila rajoittuu noin 300 metrin matkalta Hammonjärven vesialueeseen. Lisäksi kiinteistöön kuuluu järvellä oleva pieni saari, joka on määritetty kaavassa MY/ii alueeksi eli linnustoltaan tärkeäksi järven osaksi. Tilalla ei ole rantarakentamisoikeutta.

Tilan sisällä oleva noin 0,66 hehtaarin laajuinen kiinteistö 702-413-1-27 on ulkopuolisessa omistuksessa, eikä kuulu kauppaan.

Tilalle johtava kulkuyhteys on Siikalahdentientieltä, jolta tilalle kertyy etäisyyttä noin 850 metriä, tästä viimeinen noin 150m on traktoriuraa.

Lähtöhinta: 120 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 3.5.2024.

Fastighetens uppgifter

	Perämaa
Kiinteistön nimi	Perämaa
Kiinteistötunnus	702-413-1-20
Osoite	Ruovesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	12,232 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 300 metriä, järvi
Vesijättö	Maanmittauslaitoksen kiinteistörajakartan perusteella ranta-alueella on vesijättömaata.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ruoveden rantaosayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavan mukaan kiinteistöllä ei ole rakentamisoikeutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ruoveden kunta
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Tila on osakkaana Siikalahdentiessä, josta peritään vuotuista tiemaksua. Siikalahdentieltä haarautuvasta metsätiestä ei peritä vuotuista tiemaksua. Sitä ylläpidetään tarpeen vaatiessa yhteisvastuullisesti. Tieyhteydestä viimeinen noin 150 metriä on käytännössä traktoriuraa.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	41,35 €
Lisätiedot tiehoidosta	Siikalahdentie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia tai rajoitteita.
Rasitteet	Yksi tierasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuus yhteiseen venevalkamaan (702-413-878-1) Osuus Pihlajalahden osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen (702-876-2-1) Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue	Kyllä Kiinteistörekisterin mukaan kuvioon 258 kohdistuu määräaikainen suojelusopimus, josta on suoritettu ympäristötukea. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan kuvion ko. suojelusopimus päättyy 13.10.2028.
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Metsikkökuviot 258, 262 ja 263 on määritetty metsälain 10§ mukaisiksi tärkeiksi elinympäristöiksi. Kuviot 262 ja 263 ovat olleet aiemmin ympäristötukisopimuksella määräaikaisesti suojeltuja, mutta niiden suojelusopimus on päättynyt vuonna 2022. Em. sopimuksen jäljiltä ko. kuvion rajoilla olevissa puissa olevat ympäristötukipannat ovat vielä paikoillaan.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Riekkolan riistamiehet. Sopimus voimassa toistaiseksi.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei
----------------------------------	----

Information om skogstillgångar: Perämaa

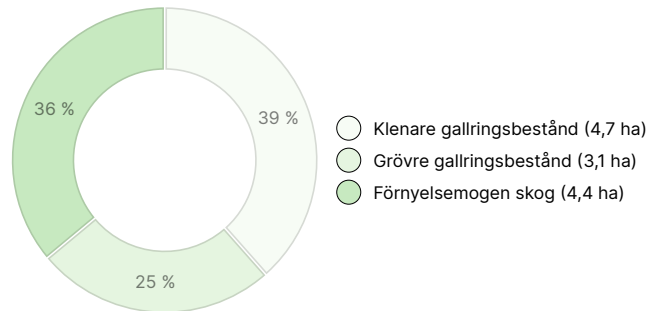
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	34 m ³
Tall (timmer)	63 m ³
Gran (massaved)	1 013 m ³
Gran (timmer)	1 087 m ³
Vårtbjörk (massaved)	46 m ³
Vårtbjörk (timmer)	10 m ³
Glasbjörk (massaved)	194 m ³
Glasbjörk (timmer)	16 m ³
Gråal (massaved)	9 m ³
Totalt	2 472 m³

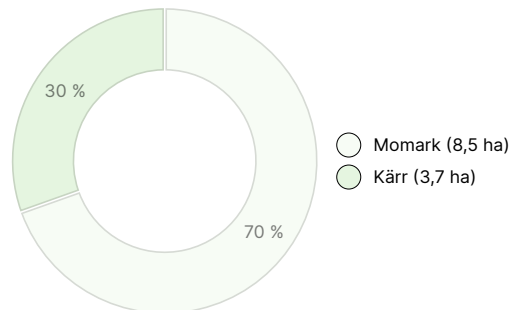
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	12,2 ha
Totalt	12,2 ha

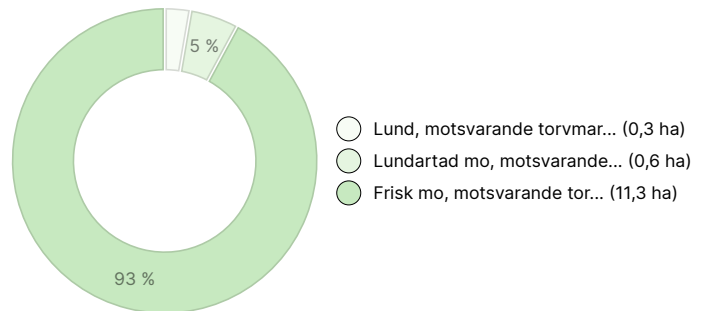
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514773>

Perämaa



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf



Flygbild
Ilmakuva.pdf



Fastighetskarta
702-413-1-20_ATKT_1708325176580.pdf



Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
702-413-1-20_KO_1707467195444.pdf



Plankarta
Kaavakartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 120 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3%, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuutokulut.

Karta

Bilder

Perämaa

