



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Alavus, Mäkilahti 10-403-6-19 määräala

Alavus

OBJEKTNUMMER: 240514714

Prisbegäran

85 000,00 €

Yta

n. 27,6 ha

Mängden gagnvirke

1 621 m³

Lämna anbud senast

17.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Määräala metsää Alavuden Sapsalammilla.

Määräala koostuu kolmesta erillisestä Mäkilahti -tilasta lohkottavasta palstasta. Palstoista kaksi sijaitsee Iso-Kuiviston lammen itä- ja länsipuolella. Kolmas palsta sijaitsee Vääräjärventiestä itään päättyen Hetenevan reunassa olevaan tilan itärajaan. Myytävän alueen tarkempi rajaus löytyy myyntiesitteen kohdasta "Metsävaratiedot kartalla" sekä metsäarvion lopusta löytyvästä kuviokartasta.

Myytävää määräälaan sisältyy yleiskaavan mukainen yhden loma-asunnon rantarakennuspaikka Iso-Kuiviston itärannalla ilta-auringon puolella. Kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla 200 m². Iso-Kuivisto on pienestä koostaan huolimatta erittäin syvä lampi, syvyyskäyrien mukaan vedensyvyyttä löytyy paikoin jopa 17 m.

Fastighetens uppgifter

MÄKILAHTI

Kiinteistön nimi	MÄKILAHTI
Kiinteistötunnus	10-403-6-19
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 27,6 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 264 m, lampi. Iso-Kuiviston rantaviivaa molemmin puolin lampea. Lammen itärannalla rantaviivaa noin 137 m ja länsirannalla noin 127 m. Järven itärannalla ilta-auringon puolella myytävällä määräalalla yksi yleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka.
Vesijättö	Iso-kuiviston rannassa saattaa olla lunastamatonta vesijättöä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alavuden kaupunki rantaosayleiskaava 1. osa.
Web-osoite kaavaan	https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/0101003xs.pdf
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Myytävällä määräalalla on kaavassa M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa sijoittaa maatilán talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Määräalalla on kaavamerkinnän 1RA-6 mukainen Loma-asunnon rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden. Luku käyttätarkoituksimerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 loma-asunnon rakennuspaikka Iso Kuiviston itärannalla. Kokonaisrakennusoikeus 200 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Alavuden Kaupunki, rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä
Vääräjärventie ja Syväjärven metsätie.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Syväjärven metsätie 000-2007-K009534.
Vääräjärven metsäautotie 000-2007-K020903.
Vuotuisia tiemaksuja ei peritty. Syväjärven metsätiehen tehty perusparannus noin kymmen vuotta sitten.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Tieoikeus (000-2007-K24845)
Vääräjärven tie
Tieoikeus /1
Rekisteröintipvm: 3.7.2007
Voimaantulopvm: 13.5.1963
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-403-6-19 MÄKILÄHTI

Tieoikeus (000-2007-K20903)
Vääräjärven-Metsäautotie
Tieoikeus /1
Rekisteröintipvm: 30.5.2007
Voimaantulopvm: 13.6.1966
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-403-6-19 MÄKILÄHTI

Tieoikeus (000-2007-K9534)
Syväjärven metsätie
Tieoikeus /1 Leveys: 14 m
Rekisteröintipvm: 28.2.2007
Voimaantulopvm: 30.7.1985
Arkistoviite: 3:342+K
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 10-403-6-19 MÄKILÄHTI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Sulkavankylän Metsästysseura ry

Information om skogstillgångar: MÄKILAHTI

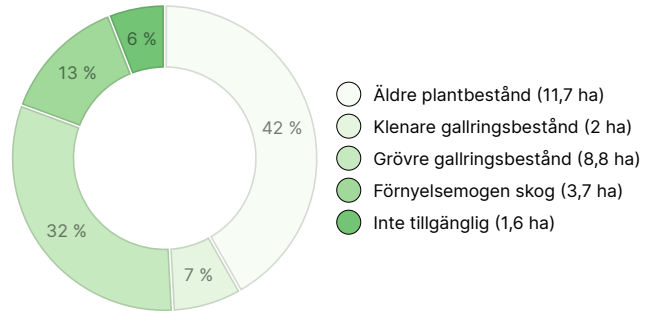
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	678 m ³
Tall (timmer)	570 m ³
Gran (massaved)	172 m ³
Gran (timmer)	127 m ³
Glasbjörk (massaved)	73 m ³
Asp (massaved)	1 m ³
Totalt	1621 m³

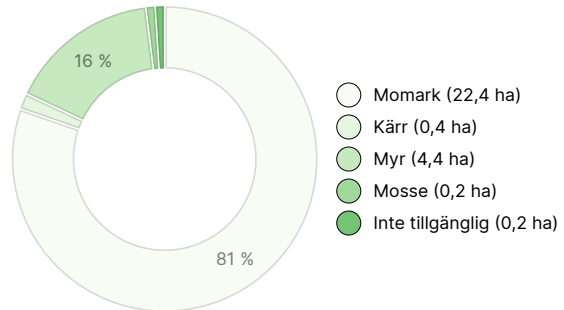
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	26,1 ha
Tvinmark	1,1 ha
Impediment	0,2 ha
Annan skogsbruksmark	0,2 ha
Totalt	27,6 ha

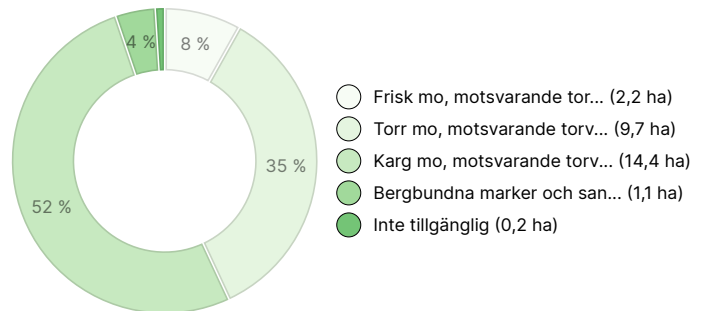
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514714>

MÄKILAHTI



Plankarta
Yleiskaavakartta.pdf



Fastighetsregisterutdrag
10-403-6-19_KO_1706189228734.pdf



Planbestämmelse
Kaavamääräykset.pdf



Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 85 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

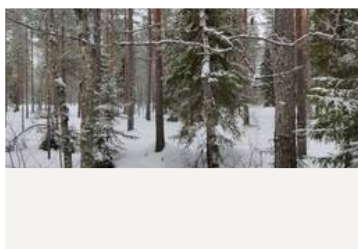
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

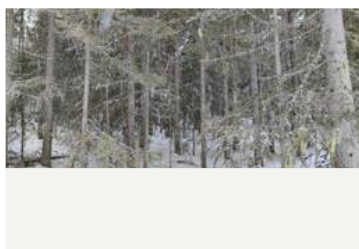
Karta

Bilder

MÄKILAHTI



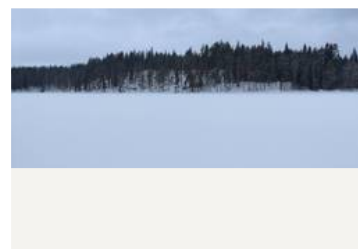
Kuvio 13, uudistuskypsä metsä



Kuvio 46, uudistuskypsä metsä



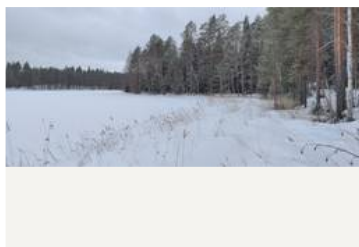
Kuvio 46, uudistuskypsä metsä.



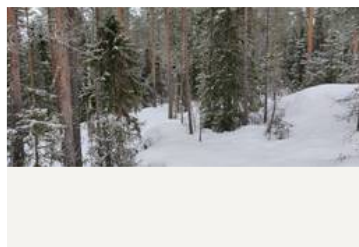
Iso Kuivisto Länsirantaan päin



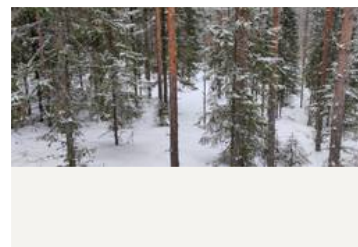
Iso Kuiviston rantaa loma-asunnon rakennuspaikan kohdalta kohdalta.



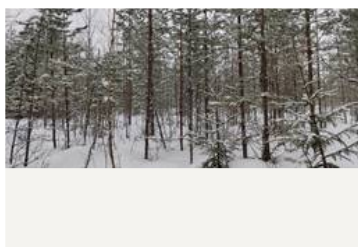
Iso-Kuiviston rantaa loma-asunnon rakennuspaikan kohdalta.



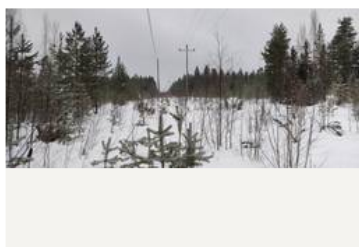
Kuvio 47, vartunut kasvatusmetsikkö



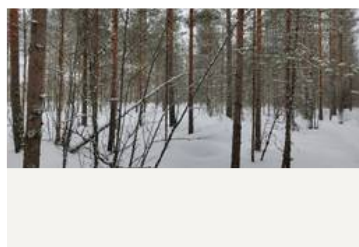
Kuvio 48, vartunut kasvatusmetsikkö



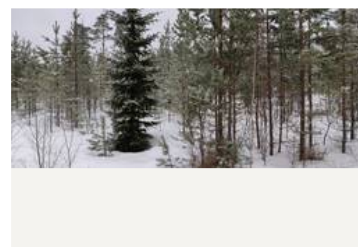
Kuvio 20, T2 taimikko



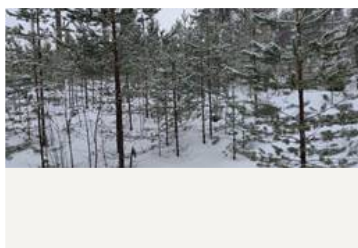
Kuvio 50 sähkölinjakäytävä.



Kuvio 9, vartunut kasvatusmetsikkö



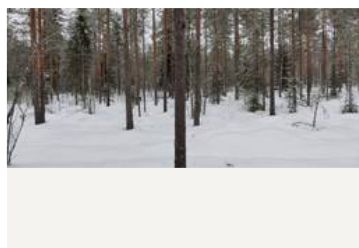
Kuvio 10, T2 taimikko



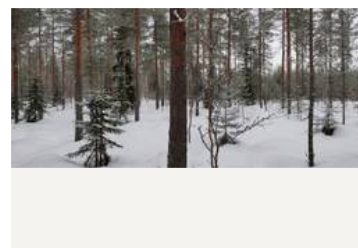
Kuvio 10, t2 taimikko



Kuvio 10, T2 taimikko



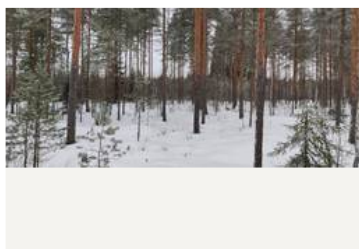
Kuvio 14, 03 vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 14, 03 vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 15, T2 taimikko



Kuvio 2, 03 vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 16, T2 taimikko



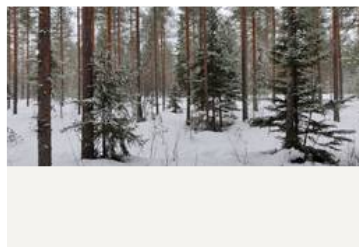
Kuvio 6, T2 taimikko



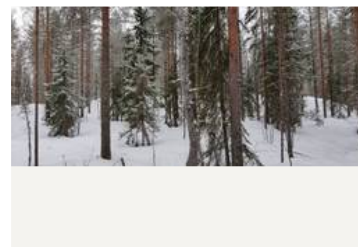
Kuvio 4, T2 Taimikko



Kuvio 3, Vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 2, Vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 11, nuori kasvatusmetsikkö.