



Detta objekt förmedlas av

Marko Välimäki

050 4122 530

marko.valimaki@metsatilat.fi

ASUNTO (OSUUS)

Liikehuoneisto

Sastamala

OBJEKTNUMMER: 240514697

Hintapyyntö

19 300,00 €

Pinta-ala

- ha

Ainespuun määrä

- m³

Tarjoa viimeistään

1.6.2024 23:59

Katutason valoisa 64,5 m² liikehuoneisto Sastamalan keskustassa, aivan Torikeskuksen kupeessa.

Liikehuoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä, toinen suoraan kadulta ja toinen rappukäytävästä. Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket, huopakatto ja julkisivut/ikkunat remontoitu 2000-luvulla.- Taloyhtiöllä oma tontti. Huoneisto on heti vapaa.

Kohteen tiedot löydät esitteen kohdasta: LISÄTIEDOT, Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myynti-ilmoitus Etuovessa:

<https://www.etuovi.com/kohde/68545982>

Fastighetens uppgifter

Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala

Kiinteistön nimi	Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala
Kiinteistötunnus	Taloyhtiön Y-tunnus: 0409118-1
Osoite	Sastamala
Kiinteistötyyppi	Asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus -

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

LIIKEHUONEISTO

- Huoneiston osoite: Liekolankatu 15 Lh 13, 38200 Sastamala
 - Epävirallinen huoneluku: 2 h, neuvottelutila, aula, kk, pkh, wc, varastokomero
 - Huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet: nrot 1193-1334, yht. 142 kpl
 - Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: 64,5 m², ei tarkistusmittattu
 - 1. krs (katutaso)
 - Vapautuminen: heti vapaa
 - Vesipiste (lavuaari ja hana) lisätty 2010
 - Takaoven (rappukäytävään) lukko on osakkaan vastuulla
- TALOYHTIÖ
- Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Mallashovi
 - Isännöitsijän yhteystiedot: Vammalan Isännöintipalvelu Oy, Jari Ojanen p. 03 512 7013, jari.ojanen@vipoy.fi
 - Kerrostalo, kerrosluku 3
 - Rakennusvuosi: 1979
 - Rakennusten lukumäärä: 1
 - Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
 - Kattotyyppi ja kate: Tasakatto/huopa
 - Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö
 - Huolto: Huoltoyhtiö
 - Tehdyt remontit: Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket, huopakatto ja julkisivut/ikkunat remontoitu 2000-luvulla. Tarkemmat tiedot saat välittäjältä.
 - Tulevat remontit: Teknisessä PTS:ssa (v. 2024-2028): IV-kone, ulkoportaiden kunnostus, huoneistojen palovaroittimet, yl.tilojen (käytävä) maalaus, saunan panelointi ja lauteet, tunnistevalot käytävään
 - Energialuokka (liiketilat): F (2013)
 - Tontin koko ja omistus: 1 217 m², oma
 - Asuntoja: 12 kpl, yht. 615 m², osakkeita yht. 1192 kpl, yksi asunto taloyhtiön omistuksessa
 - Liikehuoneistoja ym: 4 kpl, yht. 418,5 m², osakkeita yht. 520 kpl
 - Toteutetut autopaikat: 11 kpl
 - Taloyhtiössä: sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, hissi

-Kaavoitustiedot: Sastamalan kaupunki p. 03 52 131, asema-kaava
-Asbestikartoitus tehty kylpyhuoneiden lattia ja seinä (matto/liima/tasoite) 30.11.2020. Ei sisällä asbestia. Asbestikartoitus tehty 19.4.2021 liiketilojen ja rappukäytävien lattialaatoista. Lattiapinnoitteet (ruskeat) sisältävät asbestia.

MUUTA

-Palvelut: Sastamalan keskustan palvelut aivan lähellä.
-Liikenneyhteydet: bussipysäkki, auto

HINTA

-Myyntihinta: 19 300,00 € Osuus yhtiön lainoista: 0 €
-Velaton hinta: 19 300,00 € Neliöhinta: 299,22 €/m²

KUSTANNUKSET

-Hoitovastike: 369,20 €/kk Rahoitusvastike 0 €
-Yhtiövastike yhteensä: 369,20 €/kk
-Muut maksut: Taloyhtiön valokuitukaista 15 €/huoneisto/kk, oma vesimittari (maksu taloyhtiön taksan mukaan), osakkeenomistaja solmii oman sähkönmyyntisopimuksensa sähköntoimitajan kanssa

Ladattavat aineistot

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240514697>

Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala

 **Muu**
Energiatodistus_Liiketilat_161.pdf

Hintatiedot

Objektets pris

Kohteen hintapyyntö on 19 300 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 1,5 % kauppahinnasta ja osakehuoneiston omistuksen rekisteröinnin Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Kuvat

Taloyhtiön osoite: Liekolankatu 15, 38200 Sastamala



huone 1



huone 1



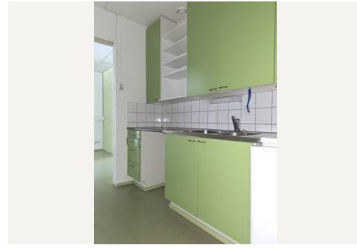
huone 2



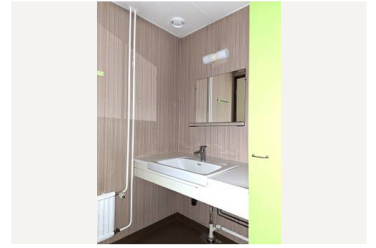
huone 2



aula



keittokomero



pukuhuone