



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

MÄENPÄÄ 260-415-4-7, Juurikka

Kitee

OBJEKTNUMMER: 240415315

Prisbegäran

185 000,00 €

Yta

32,81 ha

Mängden gagnvirke

3 992 m³

Lämna anbud senast

29.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Aija Koistinen

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

Misolantien varressa hoidettu metsätila pääosin lehtomaisella kangasmaalla, ainespuuta noin 4000 m³. Metsät enimmäkseen hyvässä kasvussa olevia varttuneita ja nuoria kuusikoita sekä koivikoita. Kohteella vanha pihapiiri arvottomine rakennuksineen. Sähköliittymä.

Liitteenä oleva metsäarvio on tehty keväällä 2023, puusto on nyt kasvatettu laskennallisesti hetkeen 5/2024.

Luulammen rantaan ulottuva, hyvässä kunnossa oleva talvitienpohja on tehty vuonna 2010.

Vanhassa pihapiirissä on vanha asuinrakennus, pieni hirsiaitta (rakennettu 2009), varastorakennus ja sauna. Vanhan asuinrakennuksen alapohjassa on home- ja sienivaurio. Talo myydään metsätilan yhteydessä arvottomana ja kaikkiin käyttötarkoituksiin soveltumattomana rakennuksena.

Kohteella on sähköliittymä. Ei ole vesi- eikä viemäriliittymää. Vesi saunalle saadaan pumpun avulla lähteestä.

Pihassa marjapensaita, omenapuita ja tyrnipensas.

Fastighetens uppgifter

	Mäenpää
Kiinteistön nimi	Mäenpää
Kiinteistötunnus	260-415-4-7
Osoite	Kitee
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	32,81 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä Luulammen rantaa.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	325,8 €
Lisätiedot tiehoidosta	Misolan yksityistie.
Kiinteistövero	35,20 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	Eteläinen vesiosuuskunnan vesijohto. Misolan yksityistie.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.</p> <p>1) Yhteinen vesialue 260-415-876-1 Misolan osakaskunta.</p>

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Misolantie 8 Kitee.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Metsikkökuviolla 998 on metsälain 10 §:n mukainen rehevä korpi ja metsikkökuviolla 999 metsälain 10 §:n mukainen lähde.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Juurikan Seudun Eränkävijät ry.

Information om skogstillgångar: Mäenpää

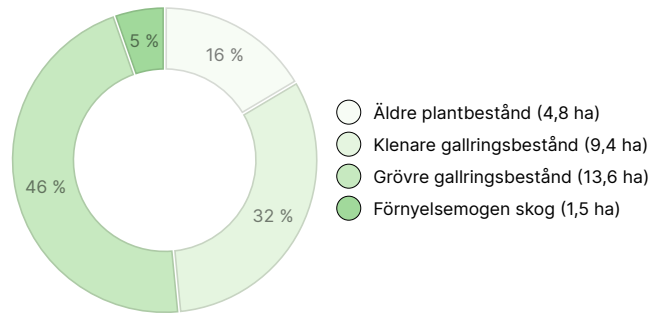
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	117 m ³
Tall (timmer)	47 m ³
Gran (massaved)	1 753 m ³
Gran (timmer)	783 m ³
Vårtbjörk (massaved)	1 062 m ³
Vårtbjörk (timmer)	80 m ³
Glasbjörk (massaved)	125 m ³
Glasbjörk (timmer)	5 m ³
Asp (massaved)	10 m ³
Gråal (massaved)	7 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	3 m ³
Totalt	3 992 m³

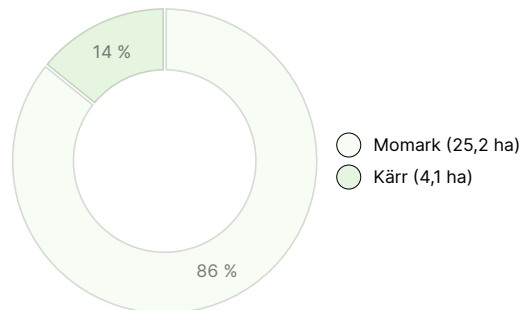
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	29,3 ha
Totalt	29,3 ha

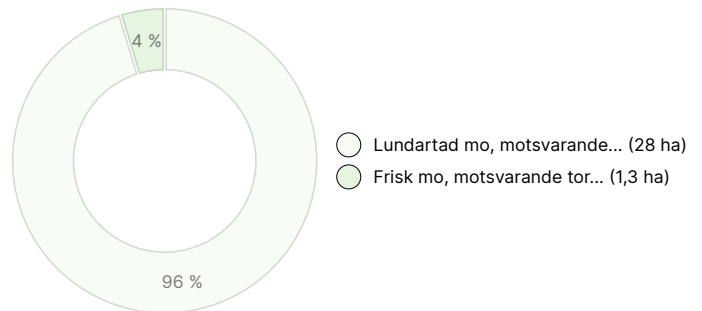
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING






Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240415315>

Mäenpää

-  **Figurkarta**
Kuviokartta.pdf
-  **Översiktskarta**
Lähestymiskartta.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**
260-415-4-7_KO_1714988339929.pdf

-  **Flygbild**
Ilmakuva.pdf
-  **Skogsvärdering**
Metsäarvio.pdf
-  **Fastighetskarta**
260-415-4-7_ATKT_1714988349160.pdf

Prisuppgifter

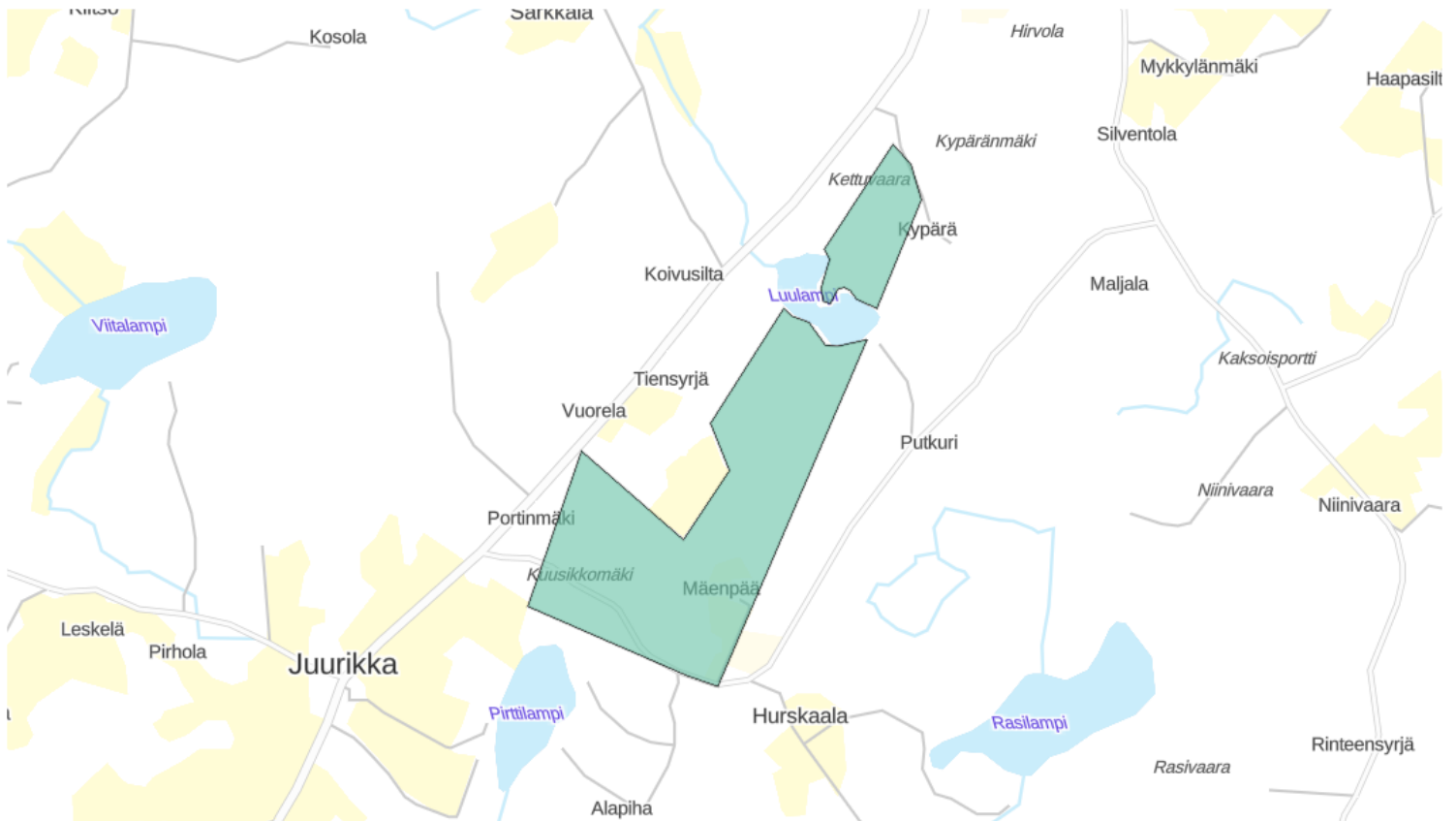
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 185 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio 128 € ja lainhuudon haku 161 €.

Karta



Bilder

Mäenpää

