



SKOGSFÄSTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Purola 911-401-15-2 mää- räala n. 36,6ha, Rumo

Nurmes

OBJEKTNUMMER: 240415180

Prisbegäran

110 000,00 €

Yta

n. 36,6 ha

Mängden gagnvirke

2 562 m³

Lämna anbud senast

21.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsäpalsta. Puuston määrä yhteensä n. 2500m³. Pinta-alasta n. 90% kangasmaita.

Metsäsuunnitelman mukainen hakkuumahdollisuus suunnitelmakaudella n. 700m³.

Hoitorästejä ei ole, metsäsuunnitelmassa taimikon- ja nuorenmetsänhoitotarpeita n. 2 ha suunnitelmakaudella.

Kohteen eteläosan läpi kulkee retkeilyreitti, jonka ylläpidosta on sopimus Nurmeksen kaupungin kanssa.

Tilan rajoille ja Matokorventien varteen laitettu oranssia metsätilat.fi kuitunauhaa.

Fastighetens uppgifter

	Purola
Kiinteistön nimi	Purola
Kiinteistötunnus	911-401-15-2
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 36,6 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Nurmeksen kaupunki
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Matovaaran yksityistie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	-
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Määräalan eteläosassa on retkeilyreitti/polku, ylläpitäjä Nurmeksen kaupunki.
AJO-OHJEET	
Ajo-ohjeet	Navigaattoriin osoitteeksi Matokorventie 300 Nurmes.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuvioilla 410, 410.1, 414 ja 422 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen

tärkeänä elinympäristönä tarkoitettuja kohteita, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Pohjavesialue

Kyllä
Kiinteistöllä sijaitsee pohjavesialue 1-luokka.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Information om skogstillgångar: Purola

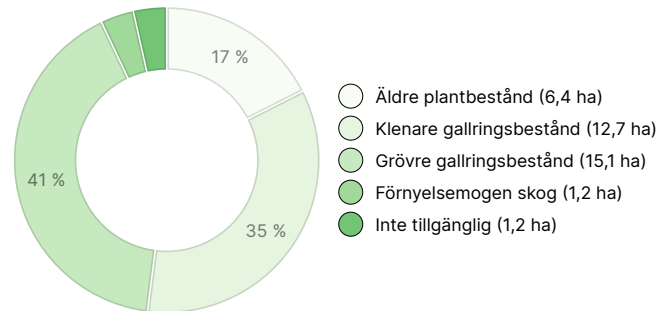
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 782 m ³
Tall (timmer)	493 m ³
Gran (massaved)	38 m ³
Gran (timmer)	20 m ³
Glasbjörk (massaved)	221 m ³
Glasbjörk (timmer)	8 m ³
Totalt	2 562 m³

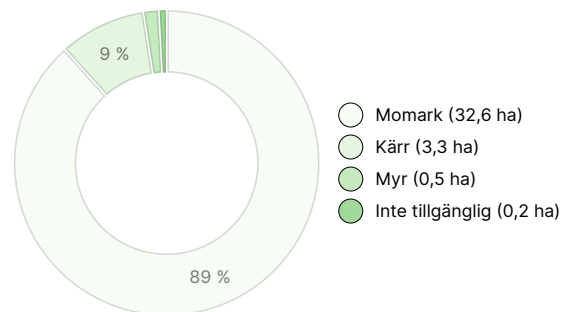
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	35,4 ha
Tvinmark	0,4 ha
Impediment	0,5 ha
Annan mark	0,2 ha
Totalt	36,5 ha

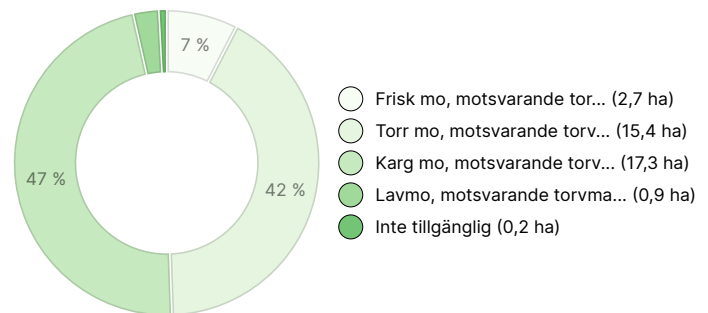
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240415180>

Purola

[Flygbild](#)
ilmakuva.pdf

[Skogsvärdering](#)
arvio_23042024.pdf

[Ytkronmodeller](#)
latvuspintamalli.pdf

[Fastighetsregisterutdrag](#)
911-401-15-2_KO_1713528491322.pdf

[Figurkarta](#)
kartta_purola_määräala.pdf

[Uppgifter om figuren](#)
kuviotiedot_23042024.pdf

[Översiktskarta](#)
lähestymiskartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 110 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa.

Bilder

Puola



Kuvio 405

Kuvio 407

Kuvio 410



Kuvio 411

Kuvio 417

Kuvio 418

Kuvio 420



Kuvio 421

Kuvio 422

Kuvio 424

Kuvio 426



Kuvio 427

Kuvio 428