



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

**PIIPPOLA 167-438-2-33,
Pirttivaara**

Joensuu

OBJEKTNUMMER: 240415150

Prisbegäran

400 000,00 €

Yta

79,48 ha

Mängden gagnvirke

8 866 m³

Lämna anbud senast

29.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

**Monipuolinen metsätila ja runsaat hakkuumahdollisuudet. Hyvä tieyhteys.
Kokonaispuusto noin 8800 m³.**

Fastighetens uppgifter

PIIPPOLA

Kiinteistön nimi	PIIPPOLA
Kiinteistötunnus	167-438-2-33
Osoite	Sarvingintie, Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	79,48 ha
-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Pihlajajoki
------------------	----------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava 2020
Web-osoite kaavaan	https://kartta.jns.fi/ims/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 167-438-876-1 Pirttivaaran kalaveden osakaskunta ja yhteinen maa-alue 167-438-878-6 Saari
---	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Metsäsertifiointi vaikuttaa puuston käsittelyyn osalla aluetta. Hirven syömiä taimia kuviolla 7.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sarvingintien ja Löytöjärventien risteys. Alle tunnin ajomatka Joensuusta, Enon ja Tuupovaaran puolimatassa.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue	Kyllä Noin 33 hehtaarin alueella kohteen länsiosissa.
---------------	--

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Information om skogstillgångar: PIIPPOLA

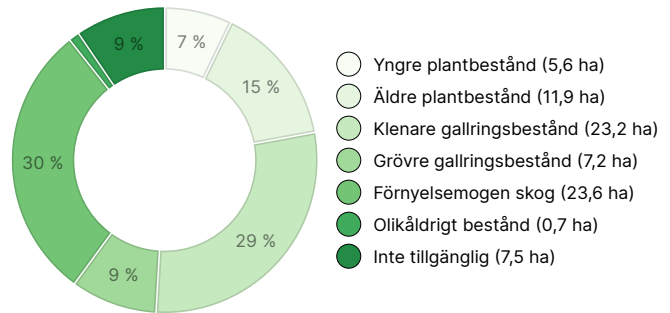
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	3 474 m ³
Tall (timmer)	2 354 m ³
Gran (massaved)	1 283 m ³
Gran (timmer)	1 161 m ³
Vårtbjörk (massaved)	181 m ³
Vårtbjörk (timmer)	19 m ³
Glasbjörk (massaved)	259 m ³
Glasbjörk (timmer)	4 m ³
Klibbal (massaved)	85 m ³
Klibbal (timmer)	46 m ³
Totalt	8 866 m³

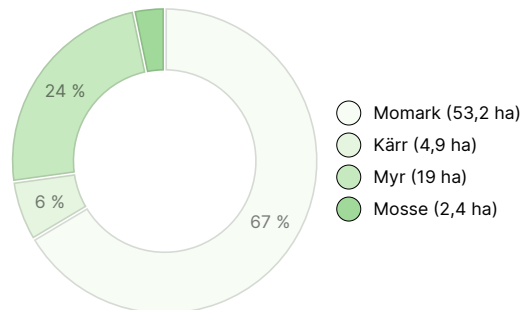
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	72,1 ha
Tvinmark	4,1 ha
Impediment	3,4 ha
Totalt	79,6 ha

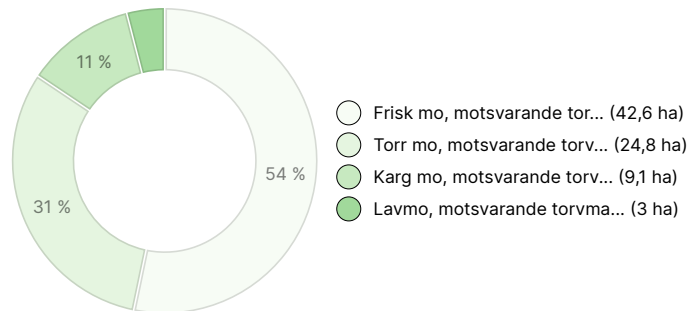
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240415150>

PIIPPOLA

- [Fastighetsregisterutdrag](#)
167-438-2-33_KO_1713345206497.pdf
- [Ytkronmodeller](#)
Latvuspintamalli.pdf
- [Flygbild](#)
Ilmakuva.pdf

- [Fastighetskarta](#)
167-438-2-33_ATKT_1713345214460.pdf
- [Skogsvärdering](#)
Metsäarvio.pdf
- [Figurkarta](#)
Kuviokartta.pdf

Prisuppgifter

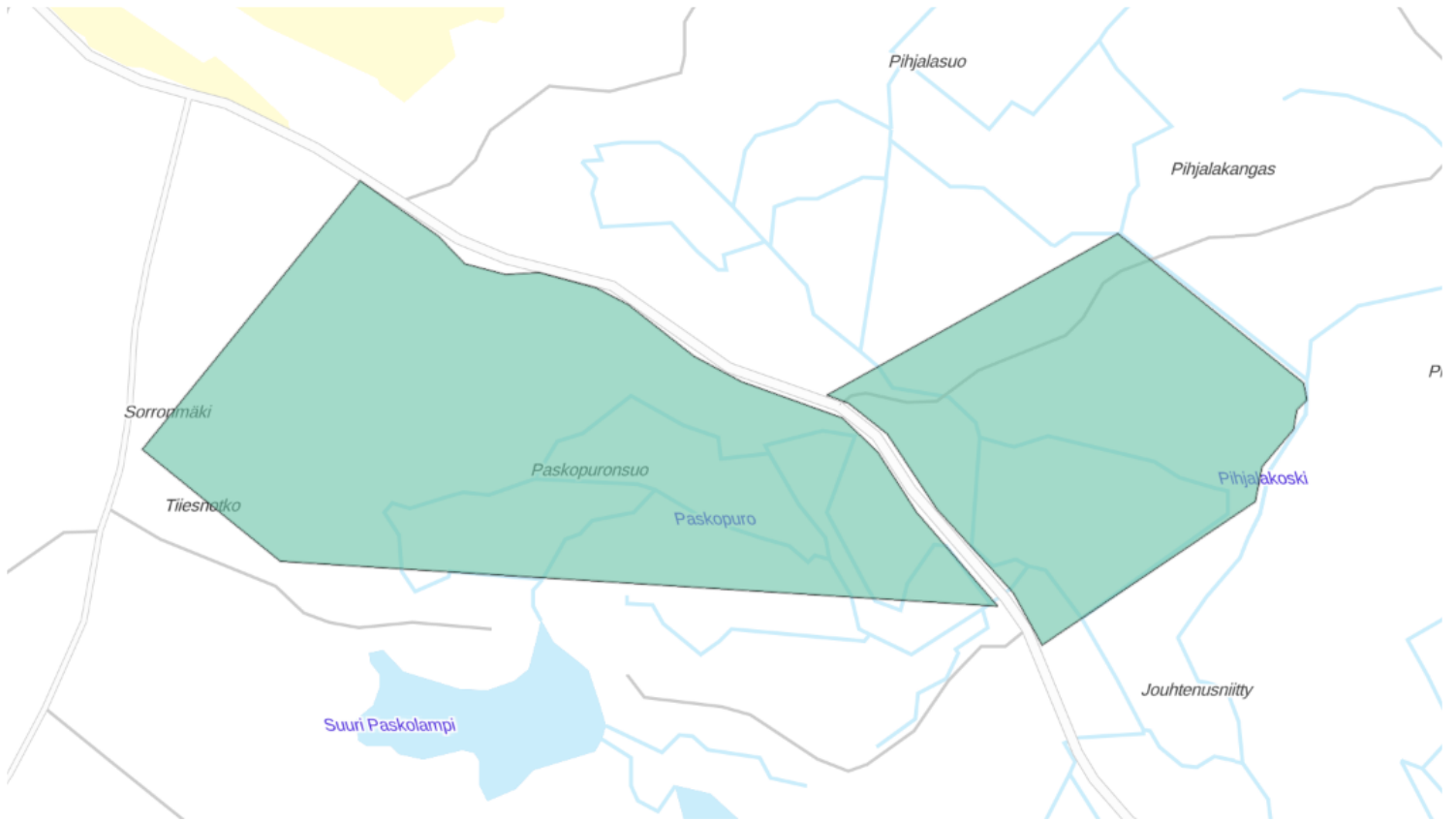
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 400 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Karta



Bilder

PIIPPOLA

