



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

KANKAALA

426-403-11-27, Korpivaara

Liperi

OBJEKTNUMMER: 240415111

Prisbegäran

390 000,00 €

Yta

53,29 ha

Mängden gagnvirke

7 771 m³

Lämna anbud senast

14.5.2024 23:59

Detta objekt förmedlas av

Aija Koistinen

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

Korpivaarantien varressa hyväpuustoinen metsätila pääosin lehtomaisella ja tuoreella kangasmaalla, ainespuuta noin 7800 m³. Metsän pinta-alasta noin 27 % on uudistuskypsää metsää ja noin 33 % varttunutta kasvatusmetsää, loppuosa nuorta metsää ja taimikoita. Kiinteistöillä heikkokuntoiset, arvottomat rakennukset. Hyvä sijainti.

Myyjä vie rakennuksista haluamansa irtaimiston pois kaupassa sovittuun päivään mennessä. Loput jäävät tilalle. Myyjä ei vastaa tilalle jäävän irtaimiston mahdollisista hävittämiskustannuksista. Ostaja ei maksa tällaisesta irtaimistosta mitään, olipa jäävä omaisuus minkä laatuista tahansa

Fastighetens uppgifter

Kankaala

Kiinteistön nimi	Kankaala
Kiinteistötunnus	426-403-11-27
Osoite	Liperi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	53,29 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Korpivaarantie on yleinen tie. Korpivaarantieltä tilan poikki kulkee kaksi yksityistietä, Pekkalantie ja Korpisalontie.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	150,65 €
----------------	----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistöllä rautatien varressa rautatien suoja-aluetta sekä näkemäaluetta. Kiinteistöllä on rasitustodistuksessa näkyvä Korpivaara Wind Oy:n/Tuulialfan kanssa tehty sopimus Korpisalontien yksityistien parantamisesta ja käyttämisestä sekä tietoliikenneyhteyden toteuttamisesta (liitteenä karttaliite). Sopimus koskee Korpisalontien yksityistietä.
-----------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1) Yhteinen vesialue 426-403-876-1 Korpivaaran osakaskunta.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Navigointiosoite Korpivaarantie 49 83330 Kaatamo.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä

Kiinteistöllä on jätteitä, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Korpivaaran Metsästysseura ry.

Byggnader

Kankaala

ÖVRIGA BYGGNADER

Annan byggnad

Kiinteistöllä on heikkokuntoisia, arvottomia rakennuksia.

Information om skogstillgångar: Kankaala

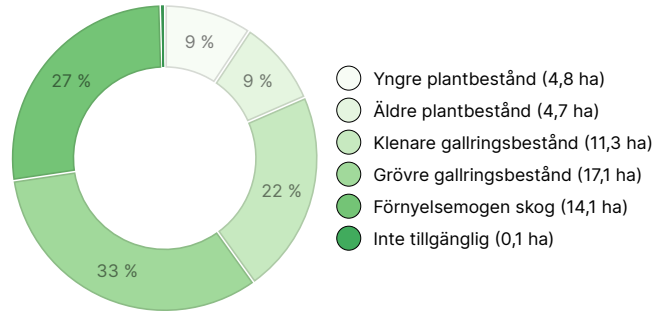
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 032 m ³
Tall (timmer)	910 m ³
Gran (massaved)	1 884 m ³
Gran (timmer)	2 508 m ³
Vårtbjörk (massaved)	954 m ³
Vårtbjörk (timmer)	268 m ³
Glasbjörk (massaved)	89 m ³
Lärkträd (massaved)	51 m ³
Lärkträd (timmer)	75 m ³
Totalt	7 771 m³

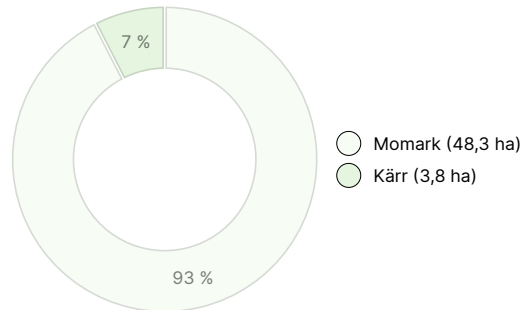
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	52 ha
Impediment	0,1 ha
Totalt	52,1 ha

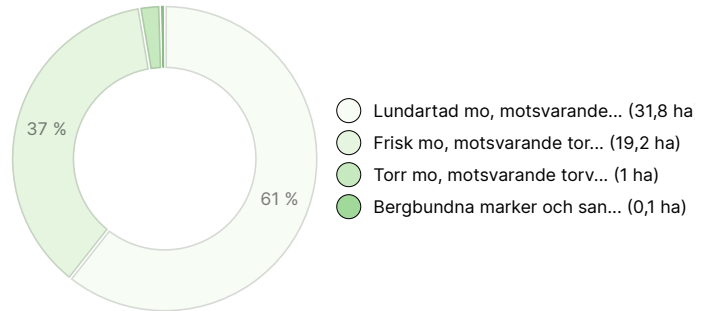
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240415111>

Kankaala

- | | |
|--|---|
| Figurkarta
Kuviokartta.pdf | Flygbild
Ilmakuva.pdf |
| Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf | Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf |
| Plankarta
Kaavakarttaote.pdf | Utvecklingsklassfördelning
Kehitysluokat.pdf |
| Övrig karta
Korpisalon tie sopimus tien parantamisesta ja käyttämisestä.pdf | Fastighetskarta
426-403-11-27_ATKT_1712828193127.pdf |
| Fastighetsregisterutdrag
426-403-11-27_KO_1712828180013.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 390 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3,00 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Bilder

Kankaala

