



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

MARJOKORPI 167-415-1-26, Mäkrä

Joensuu

OBJEKTNUMMER: 240415011

Prisbegäran

37 000,00 €

Yta

9,039 ha

Mängden gagnvirke

1 002 m³

Lämna anbud senast

7.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Aija Koistinen

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsätila, ainespuuta noin 1000 mottia. Pinta-alasta noin 87 % on varttunutta äskettäin harvennettua männikköä, loppuosa nuorta metsää. Kunnostusojitus tehty.

Mäkräntieltä kääntyvä tie on aurattu, tältä tieltä oikealle kääntyvä tie on auraamatta (noin 230 metriä tilan kulmalle tietä pitkin)

Fastighetens uppgifter

Marjokorpi

Kiinteistön nimi	Marjokorpi
Kiinteistötunnus	167-415-1-26
Osoite	Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,039 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (167-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Mäkräntieltä lähtevä tie on Järvenpään yksityistie, tältä tieltä palstalle menevällä tiellä ei ole tiekuntaa.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.</p> <p>1) Yhteinen vesialue 167-415-876-1 Palon osakaskunta.</p>
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

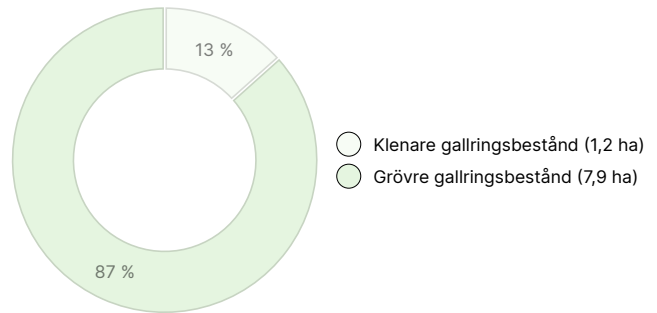
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

Information om skogstillgångar: Marjokorpi

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	631 m ³
Tall (timmer)	308 m ³
Gran (massaved)	22 m ³
Gran (timmer)	1 m ³
Glasbjörk (massaved)	40 m ³
Totalt	1 002 m³

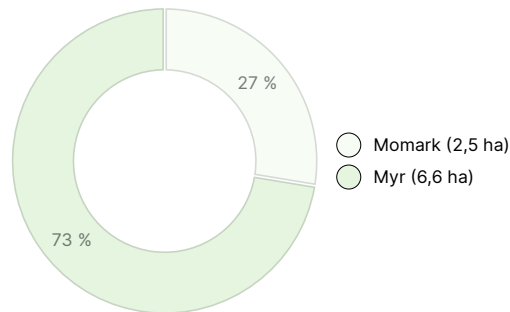
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,1 ha
Totalt	9,1 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING




VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240415011>

Marjokorpi

- | | |
|--|---|
|  Figurkarta
Kuviokartta.pdf |  Flygbild
Ilmakuva.pdf |
|  Översiktskarta
Lähestymiskartta.pdf |  Plankarta
Kaavakarttaote.pdf |
|  Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf |  Fastighetskarta
167-415-1-26_ATKT_1711446961165.pdf |
|  Fastighetsregisterutdrag
167-415-1-26_KO_1711446959213.pdf | |

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 37 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa ja lainhuudon haku 161 euroa.

Karta

Bilder

Marjokorpi

