



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

HOVILA 260-409-21-10 Määräala Kiteenlahti

Kitee

OBJEKTNUMMER: 240414999

Prisbegäran

125 000,00 €

Yta

n. 25,5 ha

Mängden gagnvirke

1 689 m³

Lämna anbud senast

7.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Risto Kannassalmi

0400245317

risto.kannassalmi@metsatilat.fi

Määräala Kiteenlahdessa, metsätalousmaata noin 14,1 hehtaaria ja maatalousmaata noin 11,4 hehtaaria. Nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää, vähän uudistuskypsää metsää sekä noin 1,8 hehtaarin uudistamaton aukko. Mäntyvaltaista puustoa noin 1690 m³.

Pihapiiri rakennuksineen jää maanomistajille noin 1,1 hehtaarin tontilla.

Maanomistajille jää kartassa kuvio 34 rakennuksineen.

Fastighetens uppgifter

Hovila määräala

Kiinteistön nimi	Hovila määräala
Kiinteistötunnus	260-409-21-10
Osoite	Kitee
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Vesijohto Palo-ojan vesiosuuskunta. Ranta-Piroomäki yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 260-409-876-1 Kiteenlahden osakaskunta Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuvio 27
Kaivosvarausalue	Kyllä Maa-alueelle, jossa kiinteistö sijaitsee, on annettu malminetsintälupa Rio Tinto Exploration Finland Oy:lle. Malminetsintäluvan haltija saattaa hakea alueelle kaivoslupaa. Myyjä ei ole vastuussa mahdollisista malminetsinnästä tai kaivostoiminnasta ostajalle aiheutuvista haitoista ja muista kiinteistön käyttörajoituksista, kustannuksista tai tulonmenetyksistä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kiteenlahden Eräpojat ry

Information om skogstillgångar: Hovila määraala

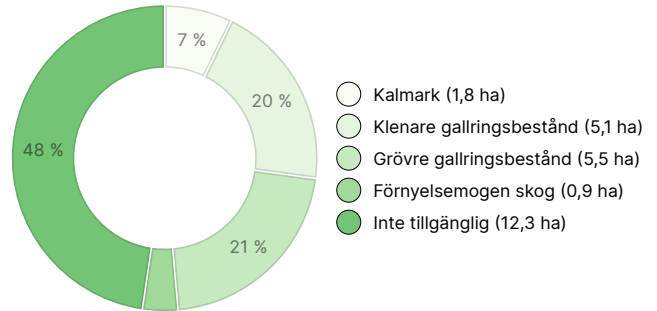
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	812 m ³
Tall (timmer)	248 m ³
Gran (massaved)	39 m ³
Gran (timmer)	32 m ³
Vårtbjörk (massaved)	5 m ³
Glasbjörk (massaved)	523 m ³
Glasbjörk (timmer)	5 m ³
Asp (massaved)	8 m ³
Gråal (massaved)	17 m ³
Totalt	1 689 m³

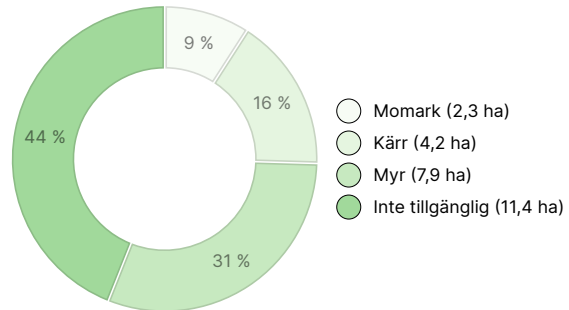
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	13,3 ha
Tvinmark	0,7 ha
Impediment	0,2 ha
Jordbruksmark	11 ha
Annan mark	0,3 ha
Totalt	25,5 ha

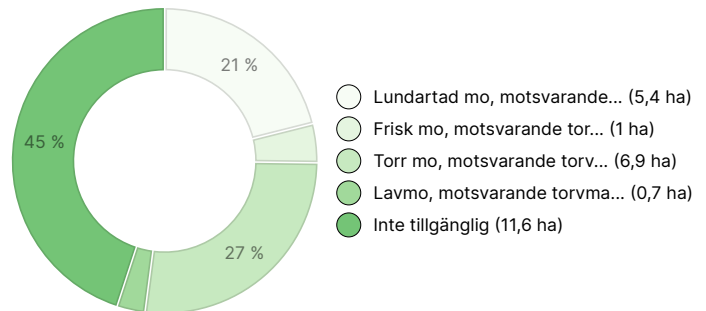
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240414999>

Hovila määraala



Figurkarta

Kuviokartta.pdf



Översiktskarta

Sijaintikartta.pdf



Flygbild

Ilmakuva.pdf



Skogsvärdering

Metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 125 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut.

Karta

Bilder

Hovila määräala



