



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**NIEMELÄ 167-430-1-13 ja  
NIEMELÄ 146-432-73-3,  
Sonkajanranta**

Ilomantsi, Joensuu

OBJEKTNUMMER: 240414958

Prisbegäran

**370 400,00 €**

Yta

**60,95 ha**

Mängden gagnvirke

**8 992 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**16.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Mikko Paunu**

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

**Kaksi metsätilaa Sonkajanrannan alueella. Harvennuksia luvassa, taimikonhoidot valtaosin tehty. Kokonaispuusto noin 8900 m<sup>3</sup>.**

Joensuun palstoille kuivan kesän tieyhteydet. Kuvioilla 20 ja 22 uudistamisvelvoite.

Lakikohteet sekä sertifiointi vaikuttavat metsien käsittelyyn.

Ilomantsin palstat jakaa Sonkajanjoki.

## Fastighetens uppgifter

	NIEMELÄ 73:3	NIEMELÄ 1:13
<b>Kiinteistön nimi</b>	NIEMELÄ 73:3	NIEMELÄ 1:13
<b>Kiinteistötunnus</b>	146-432-73-3	167-430-1-13
<b>Osoite</b>	Yläselkä, Ilomantsi	Sonkajanranta, Joensuu
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	5,17 ha	55,78 ha
------------------	---------	----------

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä joki. Sonkajanjoki	Kyllä lampi. Jormonjoki ja Mäntylampi
-------------------------	-----------------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Rantakaava/ranta-asetmakaava</b>	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Eno-Tuupovaaran rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	-	<a href="https://kartta.jns.fi/ims/">https://kartta.jns.fi/ims/</a>
<b>Yleiskaava</b>	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Joensuun seudun yleiskaava 2020
Web-osoite kaavaan	-	<a href="https://kartta.jns.fi/ims/">https://kartta.jns.fi/ims/</a>
<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä	-

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	-	Kyllä
--------------------	---	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	-	Sonkajanrannan Osakaskunnan yhteinen vesialue Käpyniemenkanavan yhteinen vesialue
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasiukset</b>	-	Moottorikelkkaura

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Koukkuvaara, Ilomantsi.	Hötinvaarantie, Joensuu.
-------------------	-------------------------	--------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
puro

Kyllä  
Lampi, luhta

---

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

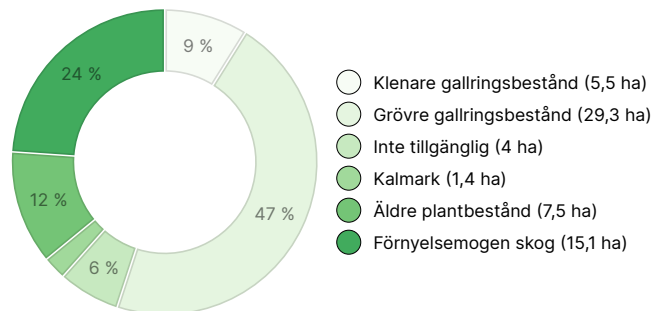
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 371 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	1 673 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 556 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	1 940 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	1 234 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	104 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	76 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	28 m <sup>3</sup>
Annat lövträdslag (massaved)	7 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>8 992 m<sup>3</sup></b>

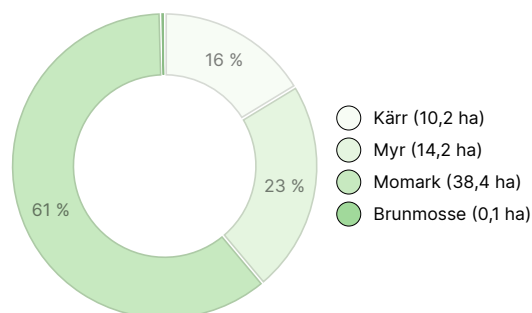
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	58,8 ha
Tvinmark	1,7 ha
Impediment	2,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>62,8 ha</b>

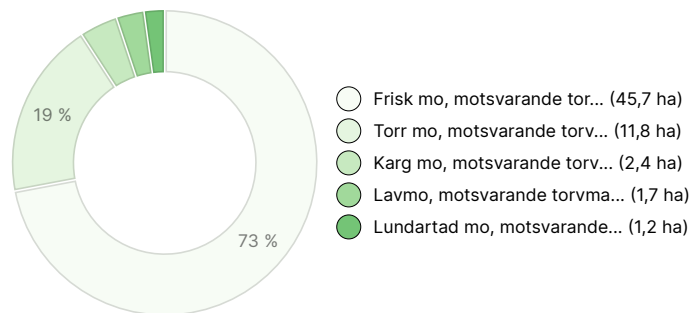
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: NIEMELÄ 73:3

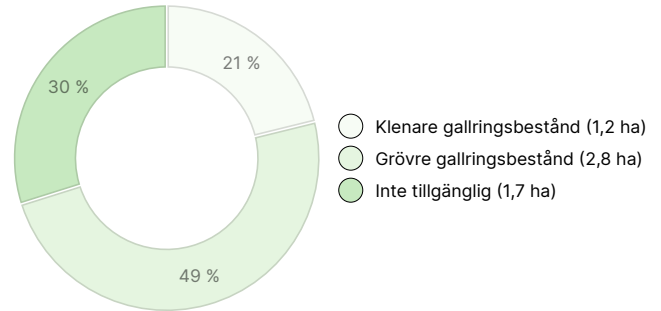
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	197 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	65 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	125 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	55 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	67 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>510 m<sup>3</sup></b>

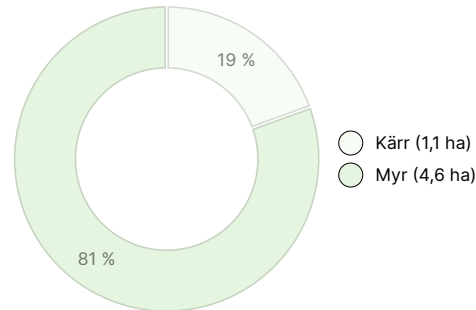
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4 ha
Tvinmark	1,7 ha
<b>Totalt</b>	<b>5,7 ha</b>

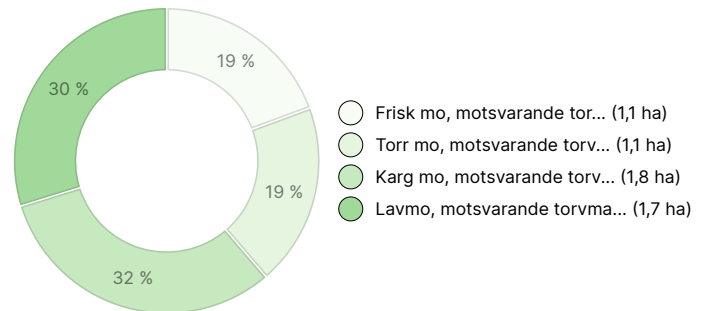
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



# Information om skogstillgångar: NIEMELÄ 1:13

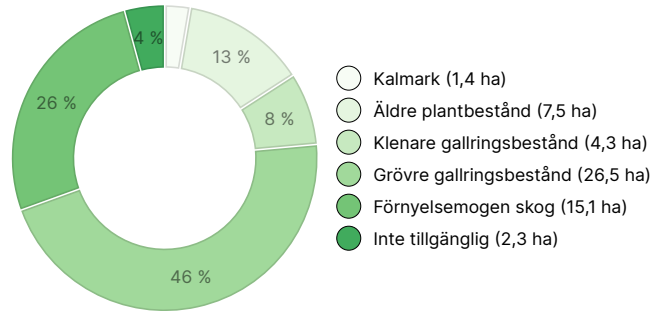
## MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 174 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	1 608 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 431 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	1 885 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	76 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	1 167 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	103 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	28 m <sup>3</sup>
Annat lövträdslag (massaved)	7 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>8 482 m<sup>3</sup></b>

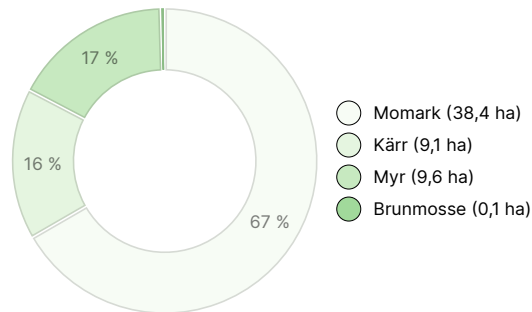
## MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	54,8 ha
Impediment	2,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>57,1 ha</b>

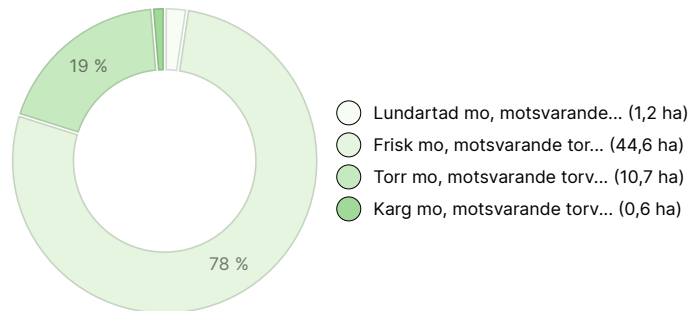
## UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material


Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240414958>

### NIEMELÄ 73:3

- [Fastighetsregisterutdrag](#)  
146-432-73-3\_KO\_1710842533642.pdf
- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio Niemelä ILO.pdf
- [Ytkronmodeller](#)  
Niemelä ILO latvuspintamalli.pdf
- [Översiktskarta](#)  
Niemelä ILO ja JOE lähestymiskartta.pdf

- [Fastighetskarta](#)  
146-432-73-3\_ATKT\_1710842541421.pdf
- [Figurkarta](#)  
Niemelä ILO kuviokartta.pdf
- [Flygbild](#)  
Niemelä ILO ilmakuva.pdf

### NIEMELÄ 1:13

 **Fastighetsregisterutdrag**  
167-430-1-13\_KO\_1710842611097.pdf

 **Översiktskarta**  
Niemelä ILO ja JOE lähestymiskartta.pdf

 **Figurkarta**  
Niemelä JOE kuviokartta.pdf

 **Skogsvärdering**  
Metsäarvio Niemelä JOE.pdf

 **Fastighetskarta**  
167-430-1-13\_ATKT\_1710842624440.pdf

 **Flygbild**  
Niemelä JOE ilmakuva.pdf

 **Ytkronmodeller**  
Niemelä JOE latvuspintamalli.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 370 400 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa kiinteistöä kohden.

## Karta

## Bilder

### NIEMELÄ 1:13







**NIEMELÄ 73:3**

