



SKOGSFÄSTIGHET (FASTIGHET)

**RAJASALO 426-402-3-46  
ja RAJARINNE  
426-402-3-50, Ristinpohja**

Liperi

OBJEKTNUMMER: 240414880

Prisbegäran

**105 000,00 €**

Yta

**9,74 ha**

Mängden gagnvirke

**2 007 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**14.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Aija Koistinen**

0400277676

[aija.koistinen@metsatilat.fi](mailto:aija.koistinen@metsatilat.fi)

**Ikosenlammentien varressa kaksi vierekkäistä metsätilaa mustikkatyyppin kangasmaalla, ainespuuta noin 2010 m<sup>3</sup>. Keskipuusto yli 200 m<sup>3</sup>/ha. Uudistuskypsän metsän osuus pinta-alasta on 63 %, loppuosa on pääasiassa nuorta ja varttunut kasvatusmetsää. Nuoressa metsässä hoidon tarve.**

Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa

## Fastighetens uppgifter

	Rajasalo	Rajarinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rajasalo	Rajarinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	426-402-3-46	426-402-3-50
<b>Osoite</b>	Liperi	Liperi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	6,1 ha	3,64 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Ikosenlammen yksityistie.	Kyllä Ikosenlammen yksityistie.
--------------------	------------------------------------	------------------------------------

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Ikosenlammen yksityistie, tiemaksu kerätään tarpeen mukaan.	Ikosenlammen yksityistie, tiemaksu kerätään tarpeen mukaan.
-------------------------------	---	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.  1) Yhteinen vesialue 426-402-876-2 Komperon yhteisalue, 2) Yhteinen maa-alue 426-402-878-1 Venevalkama ja varastoalue ja 3) Yhteinen maa-alue 426-402-878-6 Venevalkama.	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.  1) Yhteinen vesialue 426-402-876-2 Komperon yhteisalue, 2) Yhteinen maa-alue 426-402-878-1 Venevalkama ja varastoalue ja 3) Yhteinen maa-alue 426-402-878-6 Venevalkama.
--	---	---

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa.	Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa.
--	--	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	-	Kyllä Kuviolla 6 metsälakikohde, puro, noin 0,21 ha.
---	---	---

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä	Kyllä
-------------------------------	-------	-------

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

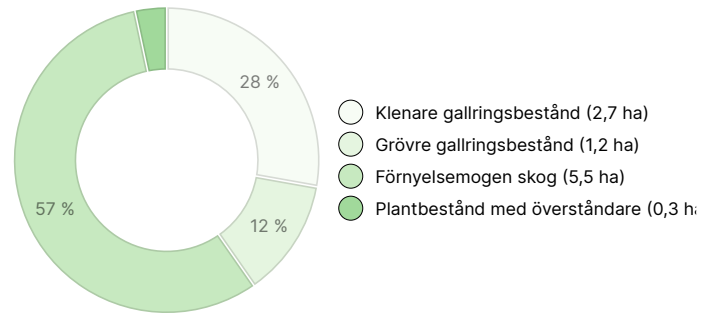
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	284 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	213 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	394 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	922 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	136 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	10 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	48 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 007 m<sup>3</sup></b>

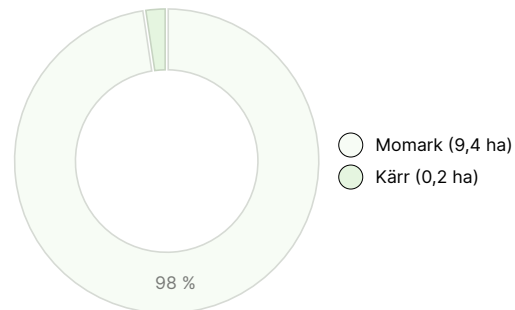
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	9,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>9,6 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Rajasalo

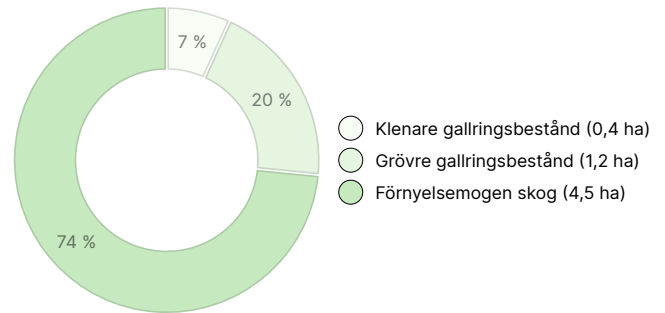
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	212 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	155 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	341 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	788 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	121 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	9 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 626 m<sup>3</sup></b>

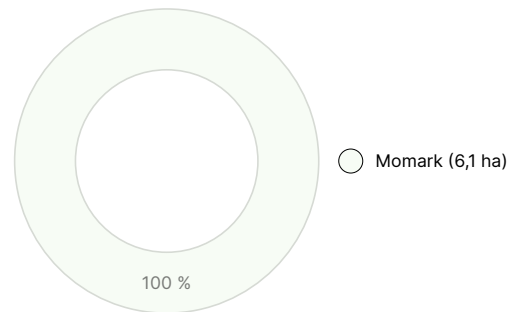
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>6,1 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Rajarinne

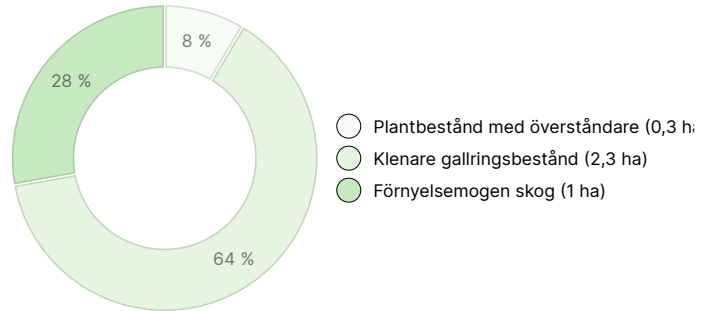
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	72 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	58 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	53 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	134 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	48 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	15 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>381 m<sup>3</sup></b>

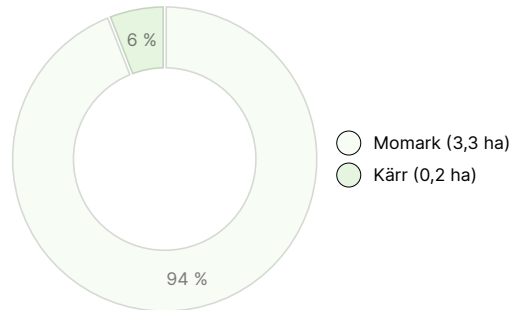
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	3,6 ha
<b>Totalt</b>	<b>3,6 ha</b>

### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING







### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING






## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240414880>




### Rajasalo

-  [Figurkarta](#)  
Kuviokartta Rajasalo.pdf
-  [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio Rajasalo.pdf
-  [Plankarta](#)  
Kaavakarttaote.pdf
-  [Fastighetsregisterutdrag](#)  
426-402-3-46\_KO\_1709010410021.pdf

-  [Flygbild](#)  
Ilmakuva Rajasalo.pdf
-  [Översiktskarta](#)  
Lähestymiskartta.pdf
-  [Fastighetskarta](#)  
426-402-3-46\_ATKT\_1709010412934.pdf

### Rajarinne

-  **Figurkarta**  
Kuviokartta Rajarinne.pdf
-  **Skogsvärdering**  
Metsäarvio Rajarinne.pdf
-  **Plankarta**  
Kaavakarttaote.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**  
426-402-3-50\_KO\_1709010538012.pdf

-  **Flygbild**  
Ilmakuva Rajarinne.pdf
-  **Översiktskarta**  
Lähestymiskartta.pdf
-  **Fastighetskarta**  
426-402-3-50\_ATKT\_1709010541103.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 105 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, lainhuutokulu 161 €/kiinteistö ja kaupavahvistajan palkkio 128 euroa.

## Karta

## Bilder

### Rajasalo





**Rajarinne**

