



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

## Syvänpäänkangas, 441-428-2-266

Luumäki

OBJEKTNUMMER: 240315307

Prisbegäran

**98 000,00 €**

Yta

**n. 14,925 ha**

Mängden gagnvirke

**1 924 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**3.6.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Metsätila Luumäen Kiionkankaalla.

Pieni metsätila hyvien kulkuyhteyksien varrella, Luumäen Kiionkankaalla. Tilan puusto on mäntyvaltaista ja maapohjat kantavaa kangasmaata. Puuston kehitysluokkajakauma vaihtelee taimikosta uudistuskypsään tukkimetsään. Metsätie kulkee tilan lävitse

## Fastighetens uppgifter

## Syvänpäänkangas

Kiinteistön nimi	Syvänpäänkangas
Kiinteistötunnus	441-428-2-266
Osoite	Luumäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,925 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriin merkitty virallinen pinta-ala on n. 0,5 ha suurempi, kuin kartalta mitattu pinta-ala.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi. Tila rajautuu Pöyrynlampeen ja Syvänpäänlampeen. Tilalla ei ole rantarakentamisoikeutta.
Vesijättö	Tilanrajan ja vesirajan välissä on paikoin vesijättöä, joka ei kuulu myytävään tilaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (441-KV § 35). Voimaantulopvm: 30.7.2004. Tila sijaitsee Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske kaavassa osoitettua rakennusoikeutta eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://luumaki.karttatiimi.fi/#">https://luumaki.karttatiimi.fi/#</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei rakennuspaikkoja, ei rakennusoikeutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Luumäen kunta / Rakennusvalvonta.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus (Y2003-12165) Kiion yksityistie / 12 m. Tieoikeus (Y2003-14433) Pöyryn yksityistie / 8 m.
-------------	---

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Kiion yksityistie ja Pöyryn yksityistie.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

**Rasitteet**

Tierasitteita:

Tieoikeus (Y2003-12165) Kiion yksityistie / 12 m.  
Tieoikeus (Y2003-14433) Pöyryn yksityistie / 8 m.  
Tieoikeus (000-2009-K11368)**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

**Muut maksut, rasitteet ja rasitukset**

Ei ole.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä saapuneet tarjoukset.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Lähestymiskartta.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Pohjavesialue**Kyllä  
Tila sijaitsee pohjavesialueella.

## Information om skogstillgångar: Syvänpäänkangas

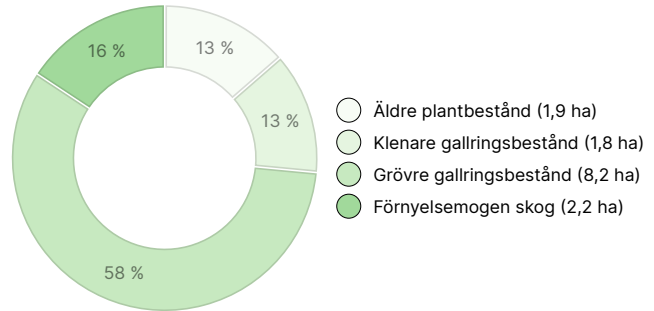
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	891 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	1 004 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	11 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	7 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	10 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>1 924 m<sup>3</sup></b>

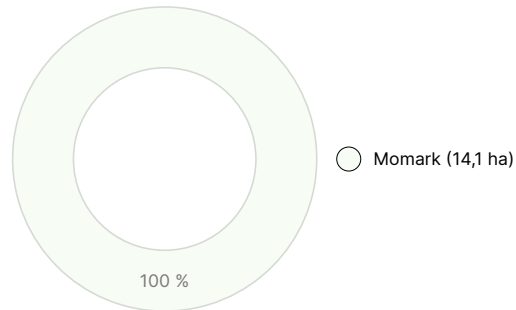
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	14,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>14,1 ha</b>

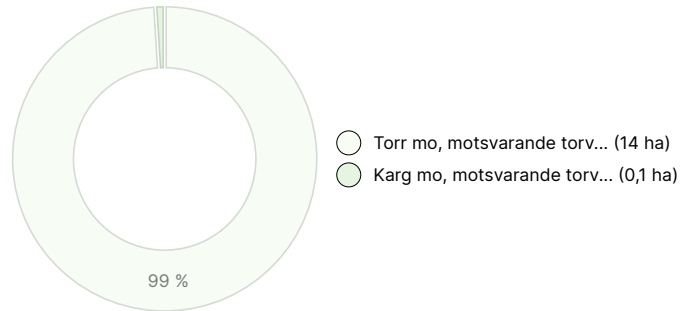
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240315307>

### Syvänpäänkangas

- [Fastighetsregisterutdrag](#)  
KIINTEISTÖREKISTERIOTE\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Översiktskarta](#)  
Lähestymiskartta\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Plankarta](#)  
Yleiskaavakartta\_ote\_Syvänpäänkangas\_2-266.pdf

- [Fastighetskarta](#)  
KIINTEISTÖNKARTTATULOSTE\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Planbestämmelse](#)  
Rantaosayleiskaavamääräykset\_Luumäki.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 98 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta



## Bilder

### Syvänpäänkangas

