



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

Kivimäki 286-431-3-205(määräala)

Kouvola

OBJEKTNUMMER: 240315163

Prisbegäran

65 000,00 €

Yta

n. 17,7 ha

Mängden gagnvirke

1 059 m³

Lämna anbud senast

28.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Antti Laari

044 737 0631

antti.laari@metsatilat.fi

Nuorta metsää ja taimikkoa pääosin sisältävä metsäpalsta(määräala) Voikoskella.

Maapohjat pääosin hyväkasvuista kivennäismaata. Kuismantie kulkee palstan läpi, joten kulkuyhteydet hyvät. Kuvioilla 34 ja 35 metsälain mukainen uudistamisvelvoite, joka siirtyy kaupan myötä ostajalle.

Kuvion 37 reunassa vanha heinälato, ehjä peltikatto, lattia huonossa kunnossa. Kalliojyrkänteiden juurella pari hienoa luolaa/syvennystä.

Fastighetens uppgifter

Kivimäki

Kiinteistön nimi	Kivimäki
Kiinteistötunnus	286-431-3-205
Osoite	Kouvola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 17,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kuismantie
-------------	---------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 150€
Lisätiedot tiehoidosta	Kuisman yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ajetaan Valkealan kirkonkylältä Voikoskelle tietä 368(n. 40km). Käännyttään oikealle Mouhuntielle, jota jatketaan n. 1km. Käännyttään oikealle Kuismantielle, kohteelle matkaa tästä n. 1,5km. Mäntyharjun kirkolta matkaa kohteelle n. 20km.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta

Kyllä

Kiinteistöllä on hakkuutähdekasa, jonka omistaa Family Timber Finland Oy

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 0,6 ha, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Nuolniemen metsästisyhdistys

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Byggnader

Kivimäki

ÖVRIGA BYGGNADER

Annan byggnad

Vanha huonokuntoinen heinälato.

Information om skogstillgångar: Kivimäki

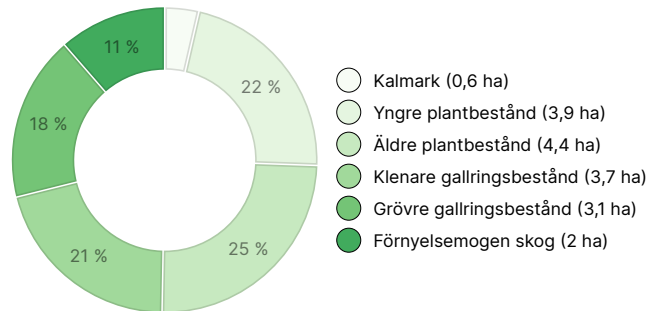
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	378 m ³
Tall (timmer)	197 m ³
Gran (massaved)	133 m ³
Gran (timmer)	90 m ³
Vårtbjörk (massaved)	148 m ³
Vårtbjörk (timmer)	2 m ³
Glasbjörk (massaved)	106 m ³
Glasbjörk (timmer)	5 m ³
Totalt	1 059 m³

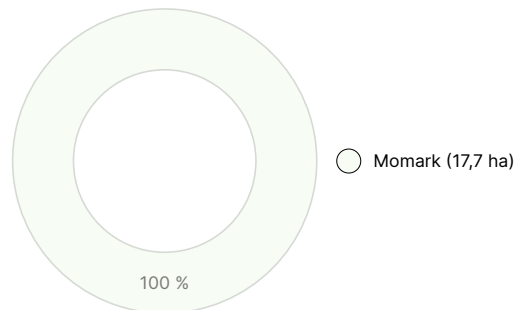
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	17,7 ha
Totalt	17,7 ha

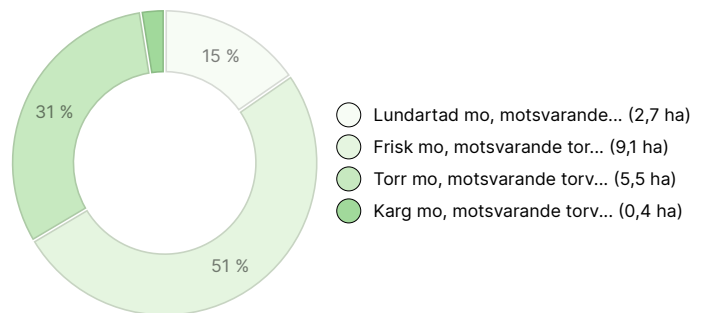
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240315163>

Kivimäki

- [Fastighetsregisterutdrag](#)
kiinteistörekisteriote.pdf
- [Figurkarta](#)
kuviokartta.pdf
- [Flygbild](#)
ilmakuva.pdf
- [Karta över outbrutet område](#)
määräalakartha.pdf

- [Fastighetskarta](#)
karttatuloste.pdf
- [Översiktskarta](#)
lähestymiskartta.pdf
- [Skogsvärdering](#)
metsäarvio.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 65 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta



Bilder

Kivimäki



