



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

## Hirsikangas 405-449-1-51

Lappeenranta

OBJEKTNUMMER: 240315016

Prisbegäran

**186 000,00 €**

Yta

**33,9 ha**

Mängden gagnvirke

**4 091 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**7.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Erkki Jääskeläinen**

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

## Lappeenranta, Maajärvi, metsätila Hirsikangas 405-449-1-51.

Lappeenranta, Maajärvi, metsätila Hirsikangas 405-449-1-51. Valtaosin kasvatusmetsistä muodostuva metsätila, yli 70 % pinta-alasta kasvatusmetsää. Taimikoita tilalla 4,3 hehtaaria. Taimikot vaativat hoitotoimenpiteitä, tamikonhoito kohteisiin mahdollista hakea METKA tukea. Kasvatus metsät valtaosin hoidettu hyvään kasvukuntoon harvennushakkuin ja ennakkoraivauksin. Tilalla välittömiä hakkuumahdollisuuksia kasvatushakkuilla ja uudistushakkuilla. Tila on tiestön suhteen hyvin saavutettavissa, tilan pohjoispäähän tulee metsäautotie ja tilan eteläosan tuntumaan tulee metsätie josta kulku-urat tilalle.

## Fastighetens uppgifter

## Hirsikangas

Kiinteistön nimi	Hirsikangas
Kiinteistötunnus	405-449-1-51
Osoite	Lappeenranta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	33,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m. Maajärvi
------------------	--------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Saaren metsätie.
-------------	---------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	44,25 €
Lisätiedot tiehoidosta	Maajärven yksityistie. Esa Maajärvi p. 050 5425983

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kyllä. Myydään rasiuksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeus (Y2002-23801) Saaren metsätie Tieoikeus /4 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.6.2003 Arkistoviite: 405:2003:57 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas Tieoikeus /5 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.6.2003

Arkistoviite: 405:2003:57  
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat  
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas

---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1)  
Yhteinen vesialue 405-449-876-1 Maajärven osakaskunta  
Rekisteröintipvm: 3.5.1984  
Osuuden suuruus: 0,028570 / 1,000000  
2)  
Yhteinen vesialue 405-876-14-0 Toivarilan jakokunnan vesialueet  
Rekisteröintipvm: 3.5.1984  
Osuuden suuruus: 0,003809 / 1,000000  
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

---

**Muut kiinteistön oikeudet**

1)  
Tieoikeus (Y2002-23801)  
Saaren metsätie  
Tieoikeus /4 Leveys: 8 m  
Rekisteröintipvm: 24.6.2003  
Arkistoviite: 405:2003:57  
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat  
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas  
Tieoikeus /5 Leveys: 8 m  
Rekisteröintipvm: 24.6.2003  
Arkistoviite: 405:2003:57  
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat  
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas  
2)  
Tieoikeus (000-2011-K36488) / Leveys: 6 m  
Rekisteröintipvm: 6.10.2011  
Arkistoviite: MMLm/4594/33/2011  
Oikeutetut: 405-449-1-52 Saarenmaa, 405-449-1-62 Havukka-aho  
Rasitetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa  
3)  
Tieoikeus (000-2010-K50980)  
Tieoikeus /1 Leveys: 5 m  
Rekisteröintipvm: 26.11.2013  
Arkistoviite: MMLm/18641/33/2013  
Oikeutetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa, 405-449-3-15 Pajamäki, 405-449-3-20 Mäntylä, 405-449-3-31 Rintamaa, 405-449-3-44 Rantatila, 405-449-7-3 Kangaspelto I  
Rasitetut: 405-449-3-20 Mäntylä, 405-449-3-31 Rintamaa, 405-449-3-44 Rantatila, 405-449-7-3 Kangaspelto I  
4)  
Tieoikeus (000-2013-K35255) / Leveys: 5 m  
Rekisteröintipvm: 26.11.2013  
Arkistoviite: MMLm/18641/33/2013

Oikeudetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa

**YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ****Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä

Pulsan Erämiehet ry. Olavi Karjalainen p. 0407088910

**METSÄTUHOT****Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

## Information om skogstillgångar: Hirsikangas

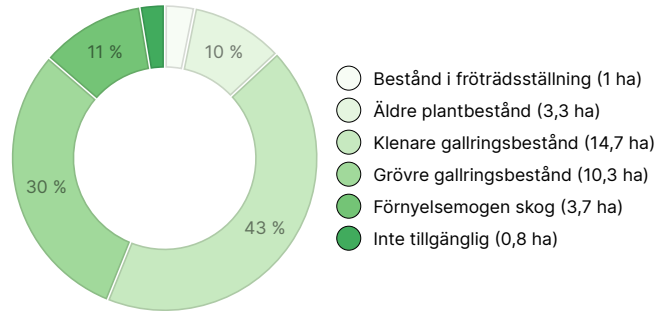
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 311 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	1 003 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	501 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	154 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	67 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	49 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Lövträd (massaved)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>4 091 m<sup>3</sup></b>

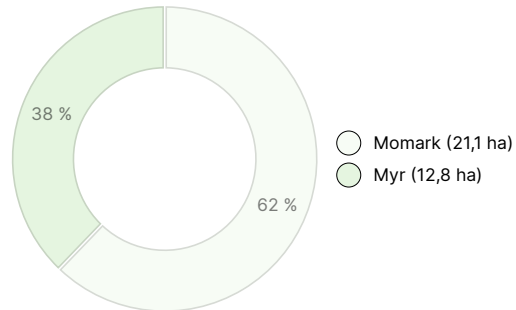
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	33,1 ha
Tvinmark	0,8 ha
<b>Totalt</b>	<b>33,9 ha</b>

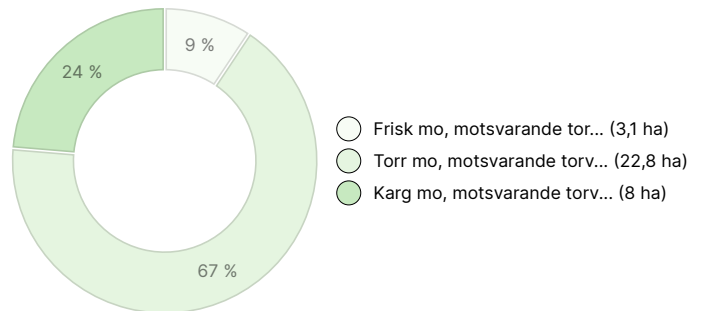
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240315016>

### Hirsikangas

- Figurkarta**  
kuviokartta.pdf
- Skogsvärdering**  
metsäarvio.pdf
- Fastighetsregisterutdrag**  
405-449-1-51\_KO\_1711603171020.pdf

- Flygbild**  
ilmakuva.pdf
- Översiktskarta**  
lahestymiskartta.pdf
- Fastighetskarta**  
405-449-1-51\_ATKT\_1711603172496.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 186 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta

## Bilder

### Hirsikangas



