



SAMFÄLLD SKOG (FASTIGHET)

## Somermäki 580-419-8-2

Parikkala

OBJEKTNUMMER: 240315009

Prisbegäran

**108 000,00 €**

Yta

**1 441,1 ha**

Mängden gagnvirke

**- m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**10.6.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Erkki Jääskeläinen**

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

## Parikkala, Tiviä, kiinteistö Somermäki 580-419-8-2, kiinteistöllä osuuksia Laikon Yhteismetsään 16 kpl

Parikkala, Tiviä, kiinteistö Somermäki 580-419-8-2, kiinteistöllä osuuksia Laikon Yhteismetsään 16 kpl. Kohteena ns. haamutila jolla ei omaa pinta-alaa, kiinteistöön kuuluu osuuksia yhteisiin ja käyttöoikeuksia.

Kiinteistöön Somermäki 580-419-8-2 kuuluu 16 osuutta Laikon Yhteismetsään, osuusluku 0,016000/0,918589. Laikon Yhteismetsän pinta-ala on 2023 vuosikertomuksen mukaan 1441,1 hehtaaria josta metsämaata 1385,6 hehtaaria. Yhteismetsän hakkuusuunnite on vuosille 2019-2028 laaditun metsäsuunnitelman mukaan 4480 m<sup>3</sup>/v. Yhteismetsän metsien arvo on noin 6,4 milj.euroa 2023 päivitetyn metsäarvion mukaan. Laikon Yhteismetsän osakastiloilla on yhteensä 918,589 osuutta ja osakkaita yhteismetsällä on 59 kpl. Laikon Yhteismetsä on tehnyt maanvuokrasopimuksen aurinkovoimahanke alueesta, vuokrasopimus alue noin 540 ha. Lisätietoja Laikon Yhteismetsään liittyen välittäjältä ja Laikon Yhteismetsän hoitokunnan sihteeriltä Juhani Simpanen, juhani.simpanen@mhy.fi tai puh. 0400-154885

## Fastighetens uppgifter

## Somermäki

Kiinteistön nimi	Somermäki
Kiinteistötunnus	580-419-8-2
Osoite	Parikkala
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Maanvuokrasopimus aurinkovoimahanke alueesta. Sopimusalue n. 540 ha.
Pinta-ala	1 441,1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Laikon Yhteismetsän toimintakertomus

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Vireillä oleva kaavoitus aurinkovoimala alueista.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto">https://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1)

Yhteinen vesialue 580-401-876-2 Pieni Portimolampi

Rekisteröintipvm: 5.1.1989

Osuuden suuruus: 0,022700 / 1,000000

2)

Yhteinen vesialue 580-876-10-1 Kaukolan-Tyrjän vesialueiden osakaskunta

Rekisteröintipvm: 16.1.2009

Osuuden suuruus: 0,005155 / 1,000000

3)

Yhteismetsä 689-874-1-0 Laikon Yhteismetsä (useassa kunnassa)

Rekisteröintipvm: 13.1.1956

Osuuden suuruus: 0,016000 / 0,918589

#### Muut kiinteistön oikeudet

1)

Venevalkama (000-2006-K6954)

R51

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

2)

Tieoikeus (000-2006-K6957)

R51

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

Tieoikeus /2 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

#### LISÄTIEDOT

##### Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistö on ns. haamutila jolla ei ole omaa maa-alueita. Kiinteistöön kuuluu osuudet Laikon Yhteismetsään:

Yhteismetsä 689-874-1-0 Laikon Yhteismetsä (useassa kunnassa)










Rekisteröintipvm: 13.1.1956

Osuuden suuruus: 0,016000 / 0,918589  
Kohteella aurinkovoima hankealue.

## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240315009>

### Somermäki

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Allmän karta</b><br>LYMkarttaParikkala.pdf                           |  <b>Allmän karta</b><br>LYMkarttaRautjärvi.pdf        |
|  <b>Annan</b><br>LYMhakuut.pdf   |  <b>Annan</b><br>LYMpuustokehitys.pdf                 |
|  <b>Annan</b><br>LYMpuusto.pdf   |  <b>Övrig karta</b><br>Aurinkovoimahankekartta.png    |
|  <b>Annan</b><br>LaikonkankaanAurinkovoimalanosayl.kaavansuunnitelma.pdf |  <b>Annan</b><br>Änkiläaurinkovoimalanosayl.kaava.pdf |
|  <b>Fastighetsregisterutdrag</b><br>580-419-8-2_KO_1711439805359.pdf     |  |

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 108 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Bilder

### Somermäki

