



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Hernesuo 507-427-2-136

Mäntyharju

OBJEKTNUMMER: 240314974

Prisbegäran

30 000,00 €

Yta

5,04 ha

Mängden gagnvirke

633 m³

Lämna anbud senast

6.5.2024 23:59



Detta objekt förmedlas av

Seppo Vesakoivu

0503240467

seppo.vesakoivu@metsatilat.fi

Pieni metsätila Mäntyharjulla

Pieni metsätila Mäntyharjulla Pankalahdentien varressa.

Tilalla on tasaisesti eri kehitysluokkia taimikosta uudistuskypsään metsään.

Tämän hetken hakkuumahdollisuudet ovat päätehakkuuta ja ensiharvennusta. Taimikkokuviolle olisi ajankohtaista tehdä taimikonhoitoa.

Tilan sijainti on hyvä. Pankalahdentie kulkee tilan itäpäädyssä.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Jätä tarjous viimeistään 6.5.2024 mennessä.

KÄY TUTUSTUMASSA !

Fastighetens uppgifter

Hernesuo

Kiinteistön nimi	Hernesuo
Kiinteistötunnus	507-427-2-136
Osoite	Mäntyharju
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,04 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pankalahdentie
-------------	-------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	12,43 €
Lisätiedot tiehoidosta	Pankalahden yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä on yksi kiinnitys. Myyjä poistaa kiinnityksen kustannuksellaan. Kohde myydään kaikista rasitteista vapaana.
Rasitteet	Pankalahdentie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 507-427-876-1 Pärnämäki 1-4 osakaskunta Yhteinen vesialue 507-876-17-3 Vihannan osakaskunta (useassa kunnassa) Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mäntyharjuntie-Pärnämäentie-Pankalahdentie
------------	--------------------------------------------

Information om skogstillgångar: Hernesuo

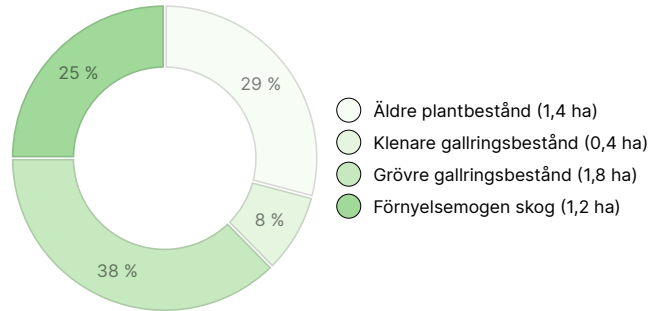
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	151 m ³
Tall (timmer)	114 m ³
Vårtbjörk (massaved)	168 m ³
Vårtbjörk (timmer)	106 m ³
Glasbjörk (massaved)	77 m ³
Glasbjörk (timmer)	4 m ³
Asp (massaved)	13 m ³
Totalt	633 m³

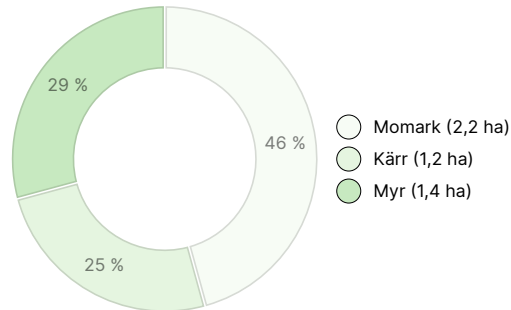
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	4,8 ha
Totalt	4,8 ha

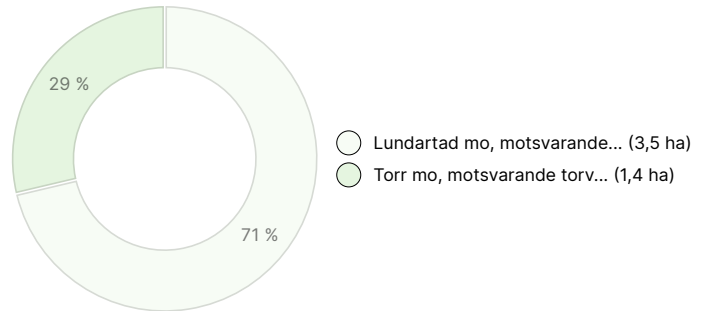
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240314974>

Hernesuo

Skogsvärdering
Arvio.pdf

Översiktskarta
Lähestymiskartta2.pdf

Fastighetskarta
507-427-2-136_ATKT_1711095679284.pdf

Översiktskarta
Lähestymiskartta1.pdf

Flygbild
Ilmakuva.pdf

Fastighetsregisterutdrag
507-427-2-136_KO_1711095676935.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 30 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 1/2, 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Hernesuo



