



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

**KULMALA 142-403-2-509**

litti

OBJEKTNUMMER: 240314911

Prisbegäran

**139 500,00 €**

Yta

**17,25 ha**

Mängden gagnvirke

**2 923 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**5.5.2024 23:59**



Detta objekt förmedlas av

**Jani Sadinsalo**

050 346 3057

jani.sadinsalo@metsatilat.fi

## Hyväkasvuinen metsätila litin Kausalassa

Puustoinen, hoidettu metsäpalsta hyvillä kasvupohjilla. Metsä rajoittuu kahdelta sivulta tiehen. Päättävän tien päässä kääntö/varastopaikka. Heti mahdollisuus tehdä harvennushakkuita sekä hieman päätehakkuita. Puuston laskennallinen kasvu n. 9 m<sup>3</sup>/ha/v. Palstalla taukotupa

## Fastighetens uppgifter

## KULMALA

Kiinteistön nimi	KULMALA
Kiinteistötunnus	142-403-2-509
Osoite	Iitti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	17,25 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kirkonkylä-Kausala yleiskaava, tilan pohjoisosassa kaavamerkintä MU n. 2,4 ha alueella. Ei vaikutusta metsätalouden harjoittamiseen.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.karttatiimi.fi/iitti/KausalaKirkonkyla.pdf">https://www.karttatiimi.fi/iitti/KausalaKirkonkyla.pdf</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Konttilan yksityistie sekä tilustie
-------------	----------------------------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	46,6 €
Lisätiedot tiehoidosta	Konttilan yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisterin mukaiset osuudet ja etuudet Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Keski-litin Maamiesseura
------------------------	-----------------------------------

## Byggnader

### KULMALA

#### ÖVRIGA BYGGNADER

**Byggnad som används för skogsbruk**

n. 15 m2 suuruisen taikutupa (ei lämmitettävä)

# Information om skogstillgångar: KULMALA

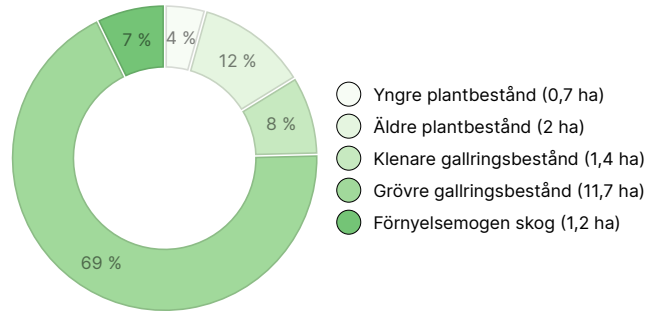
## MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	471 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	445 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	790 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	593 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	29 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	11 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	493 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	89 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>2 923 m<sup>3</sup></b>

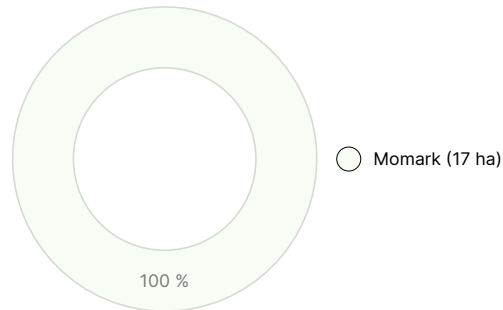
## MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	17 ha
<b>Totalt</b>	<b>17 ha</b>

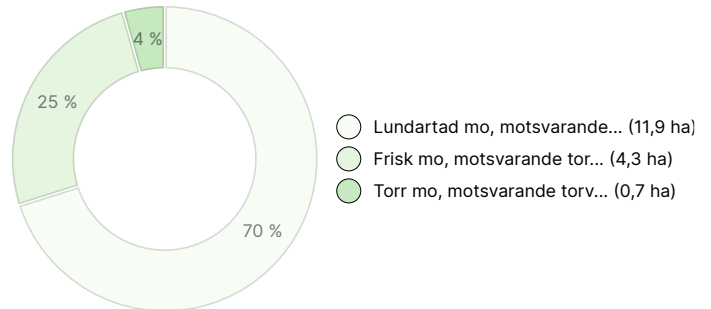
## UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240314911>

### KULMALA

[Fastighetsregisterutdrag](#)  
142-403-2-509\_Kiinteistörekisteriote.pdf

[Flygbild](#)  
Ilmakuva.pdf

[Översiktskarta](#)  
Lähestymiskartta.pdf

[Fastighetskarta](#)  
142-403-2-509\_kartta.pdf

[Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf

[Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 139 500 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

## Karta

## Bilder

### KULMALA

