



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Tikka 416-429-1-40**

Lemi

OBJEKTNUMMER: 240314908

Prisbegäran

**45 000,00 €**

Yta

**20,27 ha**

Mängden gagnvirke

**877 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**2.5.2024 23:59**

Detta objekt förmedlas av

**Erkki Jääskeläinen**

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

**Lemi, Suoniala, metsätila Tikka 416-429-1-40**

Lemi, Suoniala, metsätila Tikka 416-429-1-40. Metsätilan pinta-ala on 20,27 hehtaaria josta metsämaata on noin 15,2 hehtaaria. Metsätila muodostuu kahdesta kahdesta palstasta. Josta toinen rajoittuu Kirkkokalliontiehen ja toiselta palstalta on tieoikeus Sulunmäen suuntaan metsätielle. Metsät tarjoavat välittömiä hakkumahdollisuuksia päätehakuina ja kasvatushakuina.

## Fastighetens uppgifter

	Tikka
<b>Kiinteistön nimi</b>	Tikka
<b>Kiinteistötunnus</b>	416-429-1-40
<b>Osoite</b>	Lemi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	20,27 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Yleiskaava(416-170400-17) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2000 Voimaantulopvm: 19.7.2004 MMLm/8422/423/2006 2) Yleiskaava(416-070610-18) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.6.2010 Voimaantulopvm: 13.7.2010 MMLm/15108/423/2010
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Kirkkokalliontie
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	77 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Kirkkokalliontie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Tieoikeus (000-2009-K10931) / Leveys: 4 m Rekisteröintipvm: 7.3.2009 Arkistoviite: K:13

Oikeudet: 416-429-1-40 Tikka  
Rasitetut: 416-429-1-36 Sulunmäki

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1)  
Yhteinen vesialue 416-876-1-0 Ruomin osakaskunta  
Rekisteröintipvm: 24.11.1983  
Osuuden suuruus: 0,003104 / 1,000000  
2)  
Yhteinen maa-alue 416-878-1-1 Venevalkama  
Rekisteröintipvm: 21.12.2001  
Osuuden suuruus: 0,003104 / 1,000000  
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kirkkokalliontie

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kiinteistöllä huomioitavia elinympäristöjä: Kuvio 14 luonnontilainen vähäpuustoinen suo. Kuvio 6 jyrkänteen alusmetsä.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Ruomin Erä

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

## Information om skogstillgångar: Tikka

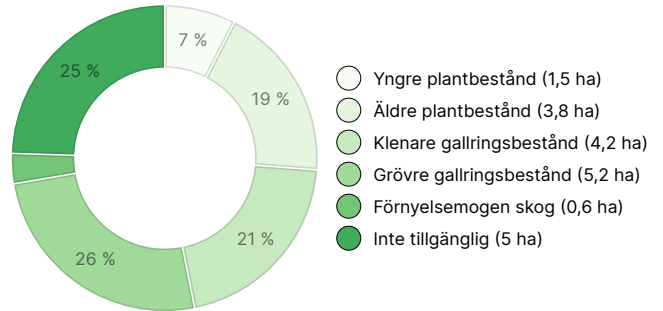
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	400 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	225 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	20 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	26 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	54 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	130 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	20 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>877 m<sup>3</sup></b>

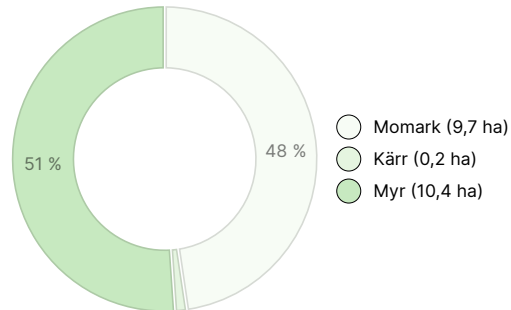
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	15,2 ha
Impediment	5 ha
<b>Totalt</b>	<b>20,2 ha</b>

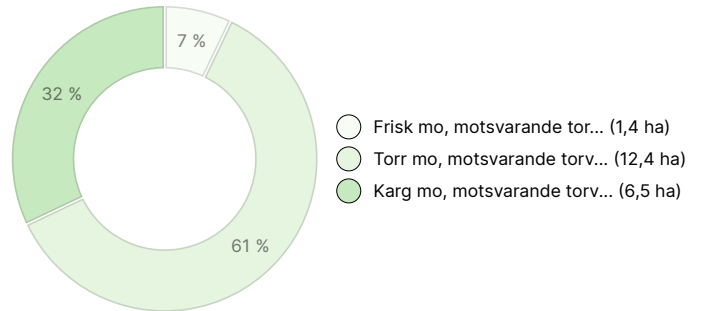
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240314908>

### Tikka

- Figurkarta**  
kuviokartta.pdf
- Plankarta**  
kaavakartta.png
- Översiktskarta**  
lähestymiskartta1.pdf
- Fastighetskarta**  
416-429-1-40\_ATKT\_1710226112062.pdf

- Flygbild**  
ilmakuva.pdf
- Översiktskarta**  
lähestymiskartta2.pdf
- Skogsvärdering**  
metsäarvio.pdf
- Fastighetsregisterutdrag**  
416-429-1-40\_KO\_1710226100884.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 45 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Karta

## Bilder

### Tikka



