



## SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Syvänne 2:37  
(90-424-2-37)

Heinävesi

OBJEKTNUMMER: 240215289

Prisbegäran

**427 000,00 €**

Yta

**54,95 ha**

Mängden gagnvirke

**8 357 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**18.6.2024 15:00**



Detta objekt förmedlas av

**Petri Soikkeli**

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

## Heinävedellä Petrumalla Jänislammen metsätien varrella oleva ja Iso-Kivi-järven rantaan rajoittuva 54,95 ha:n metsätila.

Heinävedellä Petrumalla oleva 54,95 ha:n metsätila. Tilalla on mäntyvaltaista puustoa noin 8350 m<sup>3</sup>. Metsänhoitosuosituksen mukaiset hakkuut tilalla painottuvat vuosille 2030 - 2033.

Tilalla ei ole erityisiä hoitotarpeita istutuskuusikoiden terveyslannoituksia lukuunottamatta. Tilan maapohjien pinta-alasta on noin 66 % ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai rehevämpää.

Tieoikeus ja -yhteys ovat kunnossa.

Tilan pohjoisreuna kuuluu suunniteltuun Jouhtenisen tuulivoimahanke alueeseen. Alueelle on oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinta käynnissä.

Hintapyyntö on 427 000 €. Tarjoukset pyydetään tekemään tämän myyntiesitteen kautta 18.6.2024 klo 15.00 mennessä.

## Fastighetens uppgifter

## Syväne

Kiinteistön nimi	Syväne
Kiinteistötunnus	90-424-2-37
Osoite	Petrumantie 51 , 79700, Heinävesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	54,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lainhuutotodistus 54,95 ha, metsäarvio 56,70 ha.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 665 m, järvi. Iso-Kivijärven rantaviivaa ilman rantarakennusoikeutta.
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Heinäveden kunnan Järvialueiden osayleiskaava. Kaavassa kiinteistön alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi kaavamerkinnällä M.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.heinavesi.fi/kartat-ja-paikkatieto/">https://www.heinavesi.fi/kartat-ja-paikkatieto/</a>
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pohjois-Karjalan maakuntakaava. Maakuntakaavassa kiinteistön pohjois-osa on Sarvikumpu-Sopakko tuulivoima-alueiden reunalla. Alue tunnetaan nimellä Jouhtenisen tuulivoima-alue. Jouhtenisen tuulivoimahanke sijaitsee Pohjois-Karjalassa Heinävedellä. Hankealue on Petrumajärven itäpuolella Jouhtenisen alueella, noin 14 kilometrin päässä Heinäveden keskustasta. Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa alueelle enintään 14 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 330 metriä.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://pohjois-karjala.fi/maakuntakaava/">https://pohjois-karjala.fi/maakuntakaava/</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavaan ei ole varattu rakennuspaikkoja kaupan kohteena olevalle kiinteistölle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Heinäveden kunta/rakennusvalvonta

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Jänislammen metsätie,yksikkömaksu 228,60€ ja Polvilammen metsätie,yksikkömaksu 116.60€. Kaupan kohteella <a href="https://www.metsatilat.fi/osta/240215289">https://www.metsatilat.fi/osta/240215289</a>
-------------	---

on 12 m leveä tieoikeus 000-2006-K7445 Polvilammen metsätiehen.

## KUSTANNUKSET

**Tiemaksu** 345,2 €

**Lisätiedot tiehoidosta** Jänislammen ja Polvilammen yksityisteiden tiekunnat.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset** Kaupan kohdetta rasittaa 162 000 € arvoinen sähköinen kiinnitys. Kiinnitys voidaan siirtää veloista ja vastuista vapaana ostajalle tai kuolettaa kaupanteon yhteydessä pois.

**Rasitteet** Kaupan kohdetta rasittaa Polvilammen metsätien osakkaiden 12 m leveä tieoikeus 000-2006-K7445 ja kiinteistön 90-424-2-36 Kallioranta 8 m leveä tieoikeus 000-2018-K12102.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin** Kaupan kohteena olevan kiinteistön osuudet Sarvikummun osakunnan yhteiseen vesialueeseen 90-424-876-1 ja osuudet yhteiseen maa-alueeseen 90-424-878-2 Saaret Poroselällä siirtyvät kiinteistön mukana myyjältä ostajalle. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Osoitteeseen Petrumantie 51, josta Jänislammen metsätielle, jota pitkin kartan mukaan kiinteistölle. Nurkkapykeillä ja tien ja kiinteistörajan leikkauspisteissä on oranssit metsätilat.fi kuitunauhat. Kaikkia pyykkejä ei ole löydettävissä maastosta.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa** Kyllä  
Myyntiesiteen kartan kuvio nro 16 on muu arvokas Jyrkänne elinympäristö ja kuvio nro 13 vähäpuustoinen suo.

**Metsästysvuokrasopimus** Kyllä  
Sarvikummun metsästäjät ry

## Information om skogstillgångar: Syväne

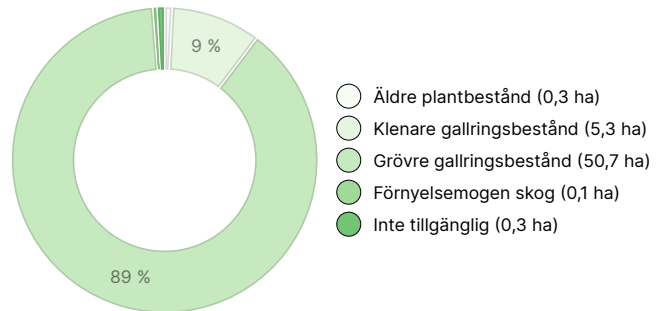
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	3 211 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	2 586 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 315 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	573 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	559 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	55 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	55 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	3 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>8 357 m<sup>3</sup></b>

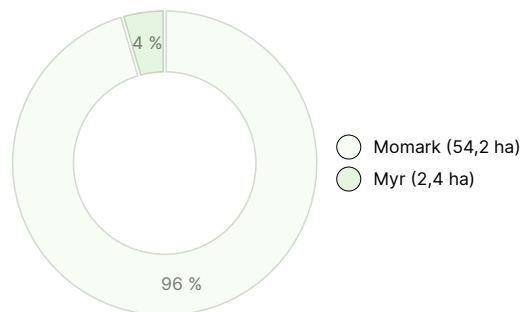
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	56,4 ha
Impediment	0,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>56,7 ha</b>

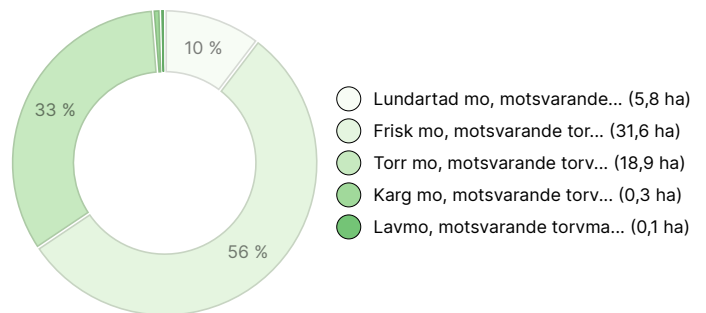
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215289>

### Syväne

[Fastighetsregisterutdrag](#)  
90-424-2-37\_KO\_1714457266127.pdf

[Plankarta](#)  
Kaavakartta\_Ja\_Määräykset.pdf

[Uppgifter om figuren](#)  
Syväne\_Kuvioluettelo.pdf

[Planbestämmelse](#)  
Maakuntakaava.pdf

[Fastighetskarta](#)  
90-424-2-37\_ATKT\_1714457270100.pdf

[Figurkarta](#)  
Syväne\_Kuviokartta.pdf

[Skogsvärdering](#)  
Syväne\_Metsäarvio.pdf

## Prisuppgifter

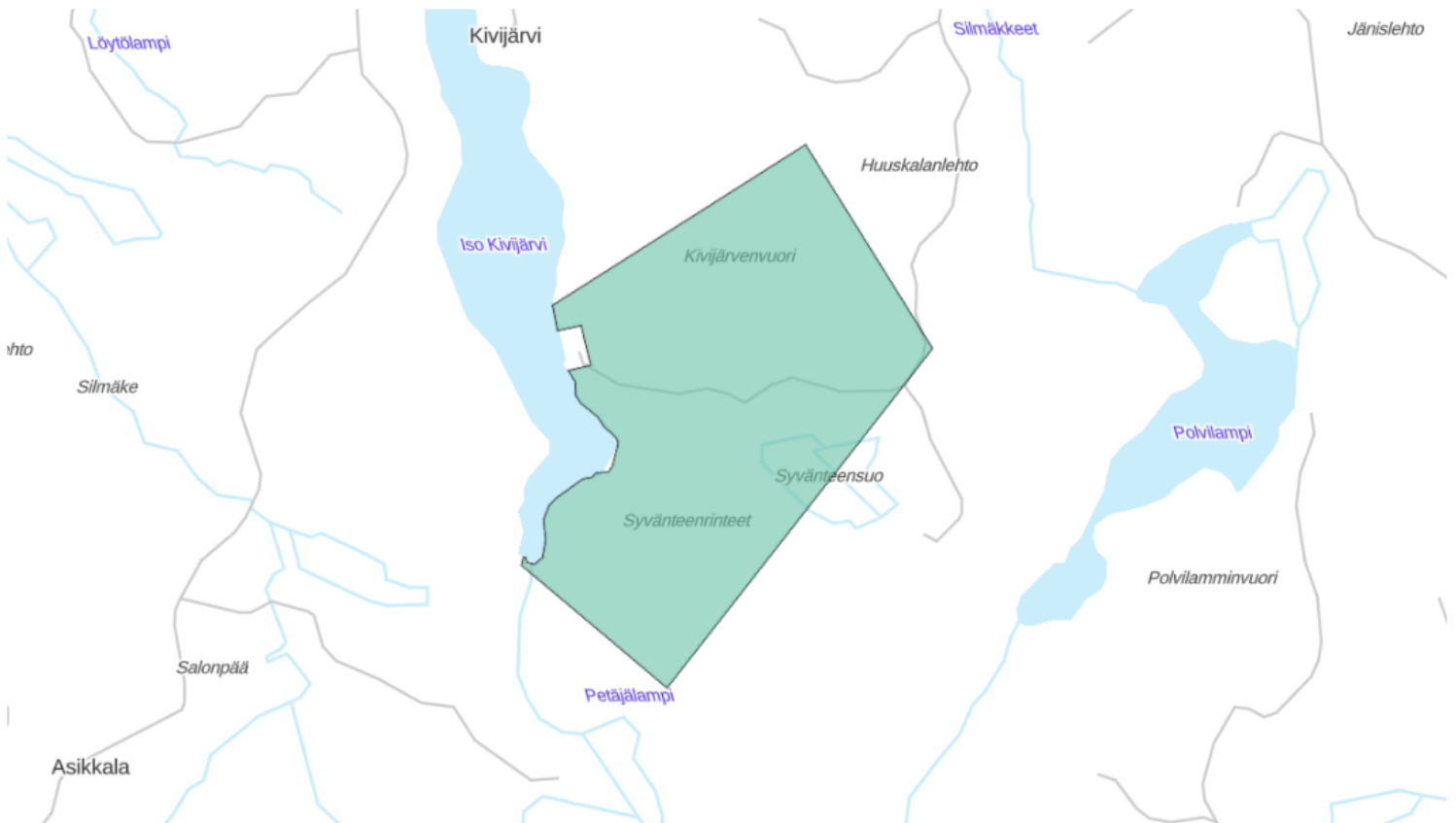
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 427 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Karta



## Bilder

### Syvänne



Kuvio3

Kuvio4

Kuvio5



Kuvio6

Kuvio12

Kuvio18

Kuvio19



Kuvio20

Kuvio22

Kuvio26

Iso-Kivijärvi



Kuvio1



Kuvio2