

SKOGSFÄSTIGHET (SÄLJAREN BEHÅLLER ETT
OUTBRUTET OMRÅDE)

Muurasjärvi, Metsäaho 601-403-3-339

Pihtipudas

OBJEKTNUMMER: 240215261

Utgångspris

560 000,00 €

Yta

n. 80,2 ha

Mängden gagnvirke

15 530 m³

Lämna anbud senast

6.6.2024 15:00



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

Hyväkokoinen ja puustoinen tila, jossa runsaat hakkuumahdollisuudet.

Pihtiputaan Muurasjärvellä Karhukalliontien rajoittuva hyväkokoinen metsätila, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 88,06 hehtaaria. Myyjät pidättävät kohteesta itsellään noin 6,0 hehtaarin alueen Karankajärven rannasta, jossa sijaitsevat mm. tilan vapaa-ajan rakennukset.

Kohteen kasvupohjat ovat hyvää metsätalousmaata, josta 71 % on kangasta ja 29 % suota, josta suuri osa on ojitettu. Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 15 500 m³, josta tukkipuuta on noin 31 %. Puusto on pääasiassa hakkuun tarpeessa olevaa varttunutta kasvatus- ja uudistuskypsää metsää. Taimikoita tilalla ei ole. Kohteella on osin kiireellistä hakkuuta yhteensä 53,7 hehtaarin edestä. Puumäärällisesti heti ja lähivuosina harvennettavaa puustoa on noin 3700 m³ ja uudistus kypsää metsää löytyy myös saman verran. Osa harvennuksista olisi hyvä ennakkoraivata.

Tilan tieyhteys ja oikeudet ovat kunnossa, mutta kiinteistölle voisi tehdä lisäksi tiepiston hakkuu- ja hoitotöitä helpottamaan.

Tarjoukset 6.6.2024 klo. 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on Reisjärventien varrella noin 7 km päässä sijaitseva Metsäaho-niminen tila (kohde nro. 240215257) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksen.

Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

Fastighetens uppgifter

| | Metsäaho |
|--|---|
| Kiinteistön nimi | Metsäaho |
| Kiinteistötunnus | 601-403-3-339 |
| Osoite | Pihtipudas |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Myyjä pidättää määräalan |
| MAAPOHJA | |
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 80,2 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | kartalta mitattu kuvioiden pinta-ala. |
| KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT | |
| Kaava | Ei kaavaa |
| LIITTYMÄT | |
| Tie perille | Kyllä Hyvä tieyhteys. |
| KUSTANNUKSET | |
| Tiemaksu | n. 100 €/v. |
| Lisätiedot tiehoidosta | Myytälle alalle tiemaksu arviolta. |
| RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET | |
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei ole. |
| Rasitteet | Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote). |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin |
| AJO-OHJEET | |
| Ajo-ohjeet | Ks. kartat. |
| YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ | |
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Muurasjärven Erä ry |

Information om skogstillgångar: Metsäaho

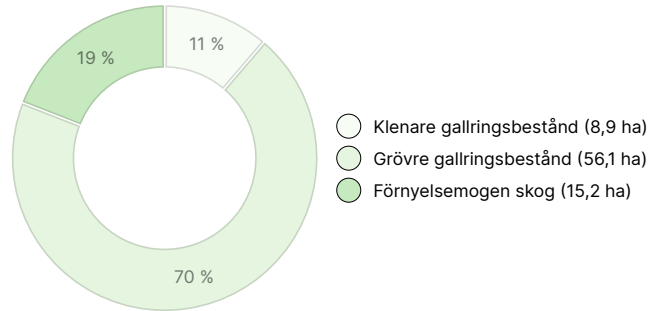
MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart | mängd |
|----------------------|-----------------------------|
| Tall (massaved) | 5 861 m ³ |
| Tall (timmer) | 3 554 m ³ |
| Gran (massaved) | 1 305 m ³ |
| Gran (timmer) | 1 139 m ³ |
| Vårtbjörk (massaved) | 5 m ³ |
| Glasbjörk (massaved) | 2 976 m ³ |
| Glasbjörk (timmer) | 192 m ³ |
| Asp (massaved) | 498 m ³ |
| Totalt | 15 530 m³ |

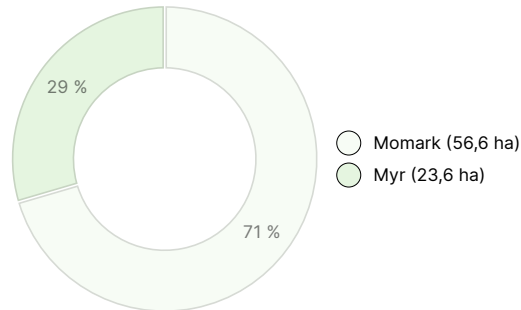
MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten | mängd |
|---------------|----------------|
| Skogsmark | 80,2 ha |
| Totalt | 80,2 ha |

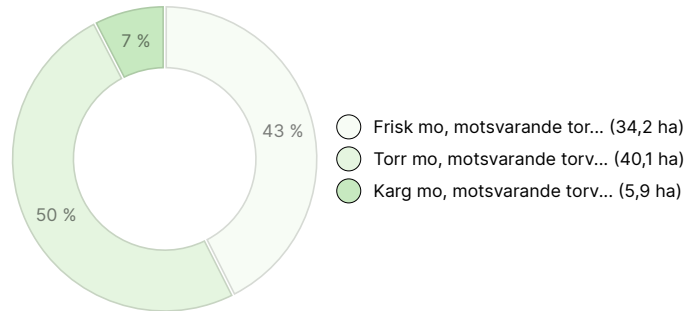
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215261>

Metsäaho



Skogsvärdering

Metsäarvio Metsäaho.pdf



Översiktskarta

Lähestyminen 1_20 000.pdf



Uppgifter om figuren

kuvioluettelo.pdf



Fastighetskarta

601-403-3-339_ATKT_1691558763861.pdf



Översiktskarta

Lähestyminen 1_50 000.pdf



Figurkarta

kuviokartta 1_7500.pdf



Fastighetsregisterutdrag

601-403-3-339_KO_1712644292471.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 560 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut 1990 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

Metsäaho

