

Inga bilder av objektet



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Alvajärvi, Vanhala 601-401-3-143

Pihtipudas

OBJEKTNUMMER: 240215257

Utgångspris

760 000,00 €

Yta

66,87 ha

Mängden gagnvirke

18 104 m³

Lämna anbud senast

6.6.2024 15:00

Erittäin puustoinen (266 m³/ha) metsätila, jossa on erinomaiset hakkuumahdollisuudet.

Useassa palstassa Pihtiputaan Alvajärvellä ja pääosin Reisjärventien varrella sijaitseva 66,87 hehtaarin erittäin puustoinen metsätila.

Tilan maapohjat ovat valtaosin hyväkasvuiset, josta kasvupohjaltaan 73 % on tuoretta kangasta tai lehtomaista kangasta. Suopohjaisia maita tilasta on 15 %.

Tilalla on puustoa arvion mukaan noin 17 700 m³, josta tukin osuus on noin puolet. Kohteen puusto on lähes kokonaisuudessaan uudistus kypsää metsää tai harvennuksen tarpeessa olevaa varttunutta kasvatusmetsää. Tilan hakkuumahdollisuudet ovat erinomaiset. Heti hakattavaa puustoa tilalla on noin 14 000 m³, josta uudistus kypsää puustoa noin 12 000 m³.

Kohteen kolme pohjoisempaa palstaa sijaistavat Reisjärventien varrella ja kahdelle pienimmälle/eteläisimmille palstoille ei ole tieyhteyttä perille saakka, mutta viralliset tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin.

Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava "hipaisee" hieman tilan kuvioita 64.

Suoperänniityn palstan (n. 8,33 ha) alueelle ja ympäristöön on valmisteilla Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Myyjillä ei ole alueesta allekirjoitettua sopimusta.

Tarjoukset 6.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on hieman pohjoisempaa Karhukalliontien varrella sijaitseva Metsäaho-niminen tila (kohde nro. 2402161) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksen.

Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

Fastighetens uppgifter

Vanhala

Kiinteistön nimi	Vanhala
Kiinteistötunnus	601-401-3-143
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	66,87 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava (601-2014-05-19) Voimaantulopvm: 17.6.2015
Web-osoite kaavaan	https://pihtipudas.fi/asuminen-ja-elaminen/asuminen-kaavoitus-ja-rakentaminen/rakentaminen-ja-kaavoitus/kaavoitus-ja-mittaus/rantayleiskaavat/
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava "hipaisee" hieman tilan kuvioita 64. Suoperänniityn palstan alueelle ja ympäristöön on valmisteilla Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Lisätietoa Pihtiputaan kunta: https://pihtipudas.fi/asuminen-ja-elaminen/asuminen-kaavoitus-ja-rakentaminen/rakentaminen-ja-kaavoitus/kaavoitus-ja-mittaus/vireilla-olevat-yleiskaavat/
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pihtiputaan kunta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet kolmelle pohjoisimmalle palstalle. Kahdelle pienimmälle ja eteläisimmille palstoille ei tietä perille saakka, mutta viralliset tieoikeudet merkitty kiinteistörekisteriin.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 86,32 €

Lisätiedot tiehoidosta Järvenpään tiekunta: Tiemaksu 17,92€
Kuljun-Juntin metsätie: perusmaksu 20,00€ yksikkömaksu 9,40€ ja Nuorasan metsätie perusmaksu 20€ yksikkömaksu 19,00€.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Ei ole.

Rasitteet Tietoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistönkarttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan (ks. kiinteistörekisteriote).

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset Reisjärventien varressa kulkee maakaapeli.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot Myyjillä ei ole allekirjoitettua sopimusta tuulivoimala-alueesta.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Ks. kartat.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus Kyllä
Alavjärven Metsästäjät ry

Information om skogstillgångar: Vanhala

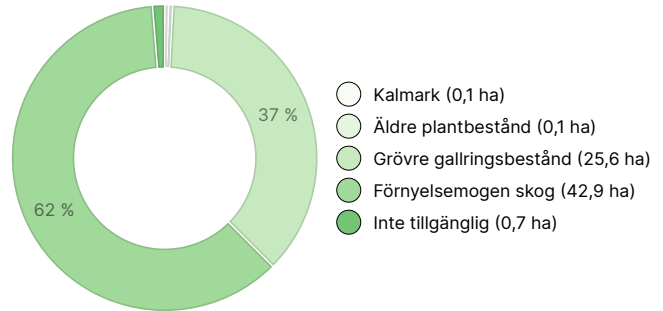
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	3 375 m ³
Tall (timmer)	4 046 m ³
Gran (massaved)	3 304 m ³
Gran (timmer)	4 795 m ³
Vårtbjörk (massaved)	93 m ³
Vårtbjörk (timmer)	11 m ³
Glasbjörk (massaved)	1 941 m ³
Glasbjörk (timmer)	256 m ³
Asp (massaved)	265 m ³
Lövträd (massaved)	16 m ³
Lövträd (timmer)	2 m ³
Totalt	18 104 m³

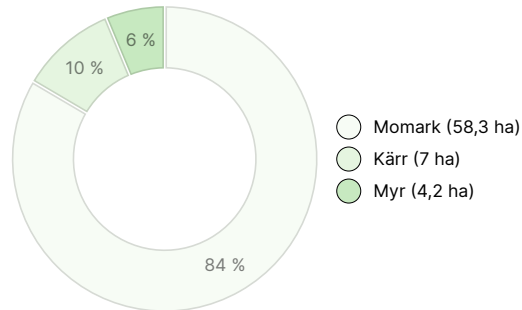
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	68,7 ha
Tvinmark	0,7 ha
Totalt	69,4 ha

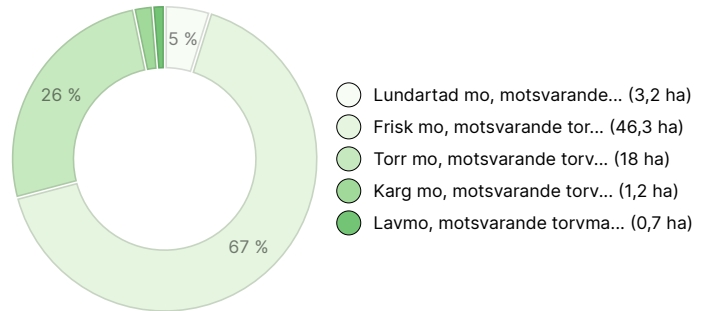
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215257>

Vanhala

- Skogsvärdering
Metsäarvio Vanhala.pdf
- Figurkarta
kuviokartat.pdf
- Fastighetskarta
601-401-3-143_ATKT_1691559005552.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
601-401-3-143_KO_1712644174486.pdf
- Översiktskarta
Lähestymiskartat 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Övrig karta
Uusimon tuulivoimahanke, Pihtipudas.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 760 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

