



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Uudismetsä 491-421-4-52

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240215231

Prisbegäran

170 000,00 €

Yta

18,7959 ha

Mängden gagnvirke

3 629 m³

Lämna anbud senast

30.5.2024 15:00



Detta objekt förmedlas av

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

Metsätila Mikkelin Korpijärvellä. Puustoa n. 3600m³. hp 170 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä.

Metsätila Mikkelin Korpijärvellä. Puustoa n. 3600m³. hp 170 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä. Tilalle ei ole perustettu tierasiteoikeutta. Tilaan tutustuminen jalkaisin Alangontieltä

Fastighetens uppgifter

Uudismetsä

Kiinteistön nimi	Uudismetsä
Kiinteistötunnus	491-421-4-52
Osoite	Alangontie, 50770, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	18,7959 ha
-----------	------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	kaavamerkintä M-1

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tilan Kuusela 491-421-4-9 tierasiteoikeus rasittaa kiinteistöä. Tilalle ei ilmene tierasiteoikeutta kiinteistörekisteristä.
-----------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Tilalla on osuuksia yhteisiin:

- Yhteinen maa-alue 492-421-878-1
- Yhteinen vesialue 491-876-65-1 Itä-Puulan-Korpijärven osakaskunta

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle ei ilmene tierasiteoikeutta kiinteistörekisteristä. Metsikkökuviolla 8 kirjanpainajan kuivattamia kuusia noin 5m3. Kuviolla 16 vanhoja ylivuotisia tuulenkaatoja noin 15m3.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Alangontieltä kulku jalkaisin tilalle.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Metsästysvuokrasopimus Korpijärven Eräveikot ry
------------------------	--

Information om skogstillgångar: Uudismetsä

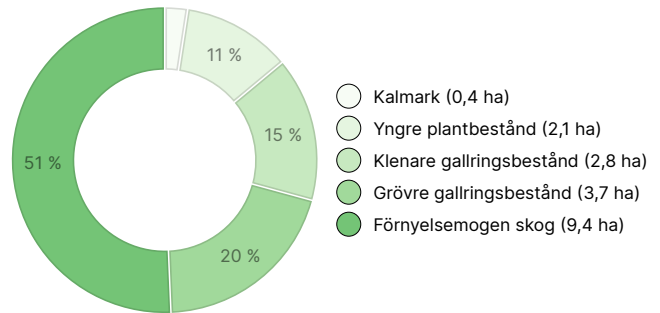
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	344 m ³
Tall (timmer)	487 m ³
Gran (massaved)	894 m ³
Gran (timmer)	1 284 m ³
Glasbjörk (massaved)	563 m ³
Glasbjörk (timmer)	38 m ³
Asp (massaved)	15 m ³
Gråal (massaved)	4 m ³
Totalt	3 629 m³

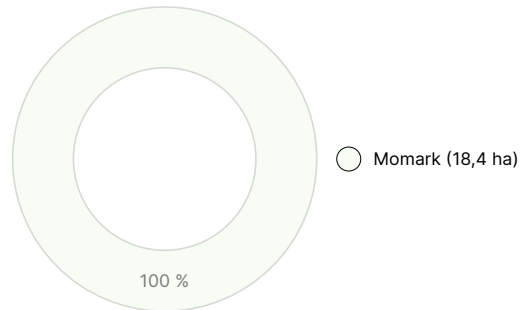
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,4 ha
Totalt	18,4 ha

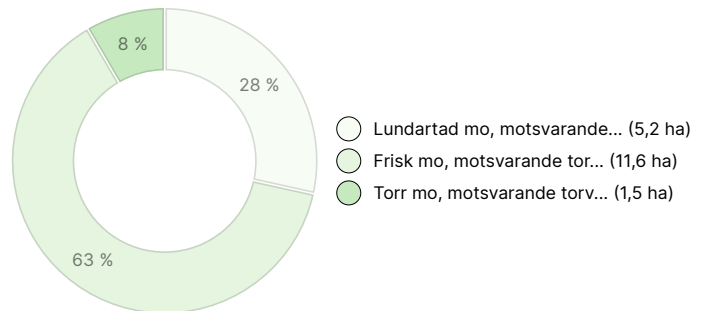
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215231>

Uudismetsä

- Flygbild
ilmakuva.pdf
- Figurkarta
kuviokartta1.pdf
- Uppgifter om figuren
kuviotiedot1.pdf

- Figurkarta
kuviokartta.pdf
- Skogsvärdering
metsaarvio1.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 170 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa. Alangontien tiemaksu 2025 alkaen. Ostaja maksaa mahdolliset tietoimituskustannukset ja kaikki muut kustannukset, mitä tierasiteoikeuden perustamisesta ja saamisesta tilalle aiheutuu.

Bilder

Uudismetsä



lähestymiskartta



kiinteistörekisteriote



pyykkikartta