



Detta objekt förmedlas av

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Rinteelä 178-402-1-81

Juva

OBJEKTNUMMER: 240215230

Prisbegäran

115 000,00 €

Yta

18,975 ha

Mängden gagnvirke

2 434 m³

Lämna anbud senast

30.5.2024 15:00

18,9ha:n metsätila Juvan Maivalassa. Puustoa n. 2400m³, josta osa heti hakattavissa. Hp. 115 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä.

18,9ha:n metsätila Juvan Maivalassa. Puustoa n. 2400m³, josta osa heti hakattavissa. Hp. 115 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä

Fastighetens uppgifter

Rinteelä	
Kiinteistön nimi	Rinteelä
Kiinteistötunnus	178-402-1-81
Osoite	Auvilantie, Juva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Pinta-ala	18,975 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 390 m, lampi. Heinlammen rantaa,ranta heinettynyt
Vesijättö	Rannassa voi olla vesijättöä. Maastokäynnillä 18.4.2024 ei löydetty rantapyykkeitä.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kaavassa ei merkitty rakennuspaikkoja. Pääosa tilasta kaavamerkintä M-1.
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	3 m tieoikeusrasite rasittaa tilaa Kiinteistön läpi menee sähkökaapeli, josta maanomistaja on saanut kertakorvauksen.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Syömäjärvestä Heinlampeen kulkeva puro kulkee tilan rajalla tai rajan tuntumassa. Myyjä edeltävän maanomistajan aikaan on kiinteistölle tuotu romua (ainakin metalliromua ja yksi rengas) ja jätettä ja ostaja

vastaa kustannuksellaan romun ja jätteen siivous, jätehuolto ja kaikista muista kuluista yksin kaupanteon jälkeen.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä

Kiinteistöllä on jätteeksi luokiteltavaa, metallia, autonrengas ja muuta jätettä metsikkökuvioilla 19 ja 25, joiden poisiennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vaarallisen jätteen keräykseen vastaa ostaja.

Information om skogstillgångar: Rinteelä

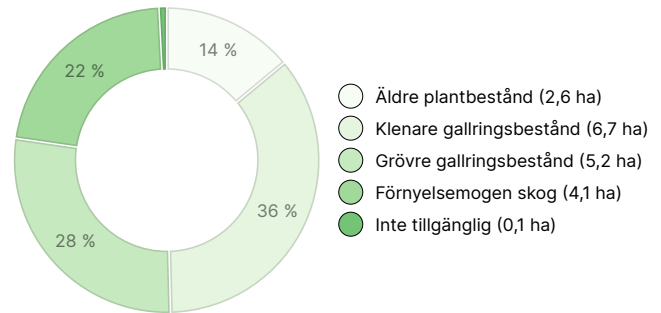
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	356 m ³
Tall (timmer)	358 m ³
Gran (massaved)	625 m ³
Gran (timmer)	480 m ³
Vårtbjörk (massaved)	233 m ³
Vårtbjörk (timmer)	13 m ³
Glasbjörk (massaved)	323 m ³
Glasbjörk (timmer)	22 m ³
Gråal (massaved)	24 m ³
Totalt	2 434 m³

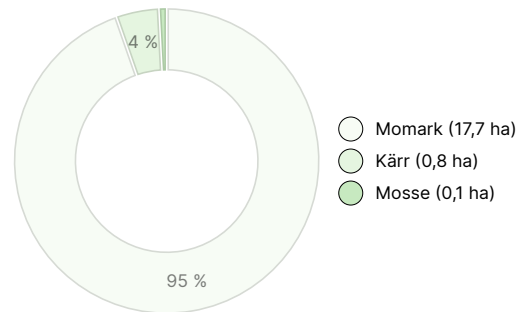
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	18,5 ha
Impediment	0,1 ha
Totalt	18,6 ha

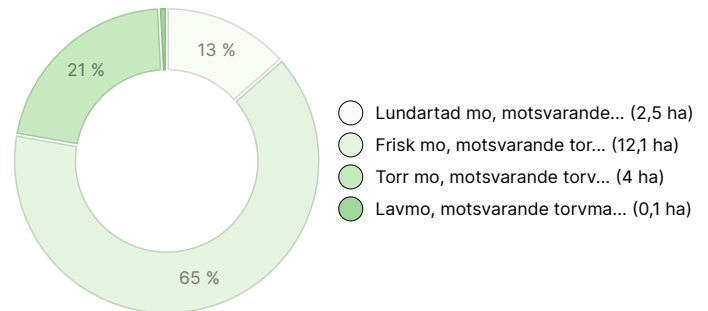
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215230>

Rinteelä

Skogsvärdering
arvio.pdf

Översiktskarta
lähestymiskartta2.pdf

Figurkarta
kuviokartta25042024.pdf

Plankarta
kaavakartta.pdf

Översiktskarta
lähestymiskartta.pdf

Flygbild
ilmakuvakartta25042024.pdf

Uppgifter om figuren
kuviotiedot.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 115 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa. Tiemaksut 2024 alkaen. Tiemaksu vuonna 2023 48,53 euroa.

Bilder

Rinteelä



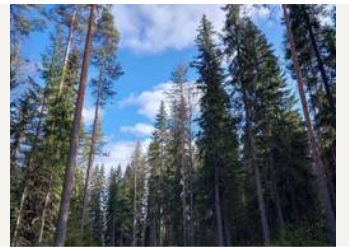
tiepohjakuviolla 25



kuvio 25



kuvio 25



kuvio25



Heinlammin rantaa



kuvio 28



puro tilan rajalla



rantapuustoa