



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Kirvessuo 491-409-2-49

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240215217

Prisbegäran

50 000,00 €

Yta

6,42 ha

Mängden gagnvirke

1 198 m³

Lämna anbud senast

27.5.2024 15:00



Detta objekt förmedlas av

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

Metsätila Mikkelin Hirolan Honkamäessä. Puustoa n. 1200m³. Hintapyyntö 50 000 euroa. Tarjoukset 27.5 15.00 mennessä.

Metsätila Mikkelin Hirolan Honkamäessä. Puustoa n. 1200m³.
Hintapyyntö 50 000 euroa. Tarjoukset 27.5 15.00 mennessä

Fastighetens uppgifter

Kirvessuo

Kiinteistön nimi	Kirvessuo
Kiinteistötunnus	491-409-2-49
Osoite	Pankamäentie, 51520, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,42 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
---------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tie/tiepohja lähes tilalle saakka. Tie tilalle viimeisen noin 200 metrin matkalla (Nyytiläntieltä tilan lounaskulmaan noin 200m ja koilliskulmaan noin 400m.) vesakoitunut ja tuolla tien loppuosalla ei ole toimivaa tienhoitokuntaa. Tieoikeus tilalle kunnossa liitteenä olevan pyykkikartan mukaisesti.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Kivisalmen metsätie, liikennemerkki ajoneuvolla ajon kohdalta eteenpäin myytävän tilan suuntaan. Tiellä ei ole toimivaa tienhoitokuntaa. Pankamäentie ja Nyytiläntie, Pankamäen yksityistien tienhoitokunta hoitaa.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tilalla on 10 m tieoikeus tilan Suolahti alueella
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan 1) Yhteinen maa-alue 491-409-878-1 Vesijättö 2) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Pankamäentie, Nyytiläntie,

Kivisalmen metsätie

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Hirolan Erä-Veikot

Byggnader

Kirvessuo

ÖVRIGA BYGGNADER

Byggnad som används för skogsbruk

varastovaja

Information om skogstillgångar: Kirvessuo

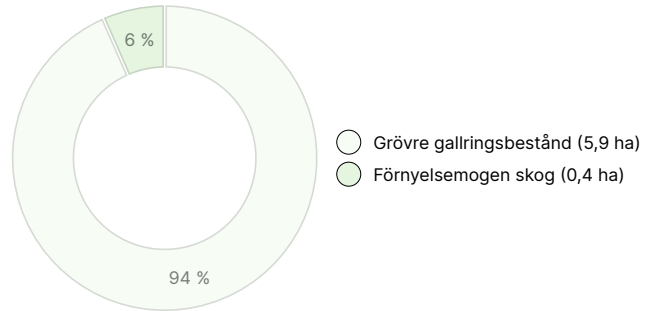
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	193 m ³
Tall (timmer)	29 m ³
Gran (massaved)	629 m ³
Gran (timmer)	294 m ³
Glasbjörk (massaved)	52 m ³
Asp (massaved)	1 m ³
Totalt	1 198 m³

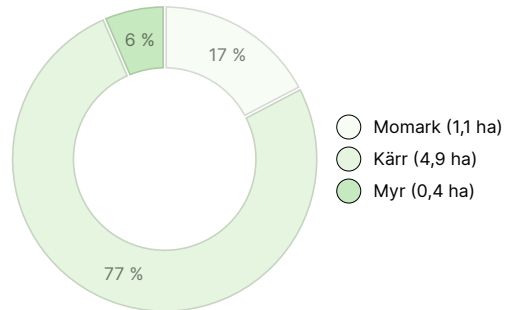
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	6,3 ha
Totalt	6,3 ha

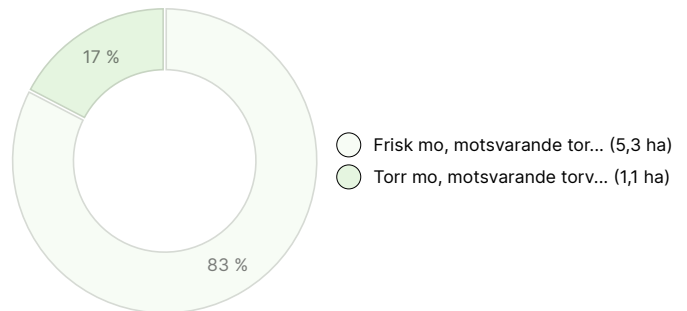
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING





VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING





Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215217>

Kirvessuo

-  [Karta över styckning](#)
pyykkikartta.pdf
-  [Figurkarta](#)
kuviokartta.pdf
-  [Skogsvärdering](#)
arvio.pdf

-  [Flygbild](#)
ilmakuva.pdf
-  [Uppgifter om figuren](#)
kuviotiedot.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 50 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa. Tiemaksut 2024. Pankamäen yksityistien tiemaksu 2023 63,80 euroa.

Bilder

Kirvessuo



kuvio 1



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 2



kuvio 2



kuvio 27



lähestymiskartta