



Detta objekt förmedlas av

Aki Parkkinen

+358 40 553 3981

aki.parkkinen@metsatilat.fi

TOMT (FASTIGHET)

Tuoresniemi 740-527-1-26

Savonlinna

OBJEKTNUMMER: 240215183

Utgångspris

51 000,00 €

Yta

0,8102 ha

Mängden gagnvirke

175 m³

Puustoinen kangasmaan rantarakennuspaikka Savonlinnan Moinniemellä.

Hieno mäntyvaltainen ja kangasmetsäpohjainen rantarakennuspaikka Savonlinnan Moinniemellä Saimaan Pihlajaveden rannalla vain noin 20 minuutin ajomatkan päässä kaupungin keskustan palveluista.

Rakennuspaikalla kasvaa järeähkö ja hoidettu mäntyvaltainen puusto. Kova ja kangasmaastoinen rakennuspaikka laskee kohteelle jo olemassa olevalta tieltä tasaisesti kohti rantaviivaa. Ranta avautuu lounaan ilmansuuntaan. Rantaviivassa on kohteella kovahkoa hiekka-/kivipohjaa, jossa hieman heinikkoa.

Rakennuspaikalla on 200 k-m² rakennusoikeutta loma-asuntojen ja niihin liittyvien talousrakennusten osalta. Kaava mahdollistaa rakennuspaikalle myös käyttötarkoitukseltaan vakituiseen asumiseen rakennettavan kohteen (kyläalueen rakennuspaikoilla), jolloin kokonaisrakennusoikeus on edellisestä poiketen 300 k-m².

Kohteelta on noin 3 km:n matka Moinsalmen kylän vilkkaimmalle tapaamispaikalle kesäkioskeineen Virtasalmen yhteydessä.

Tule tutustumaan osaan kaunista Saimaan rantaa Savonlinnassa! Kohteen mahdolliset näytöt sovittavissa välittäjän kanssa erikseen.

Kohteen hintapyyntö on 51 000 euroa. Ostaja voi tarjota enemmän tai vähemmän. Kohde myydään tarjouksien perusteella ilman määräaikaa.

Tarjoukset välittäjälle: a) tämän sivuston tarjouslinkin kautta, b) sähköpostitse: aki.parkkinen (at) metsatilat.fi

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin ja tarjousmenettelyn sääntöihin. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Fastighetens uppgifter

TUORESNIEMI

Kiinteistön nimi	TUORESNIEMI
Kiinteistötunnus	740-527-1-26
Osoite	Tuoresniementie, 57230, Savonlinna
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,8102 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä Noin 90 metriä, järvi
------------------	--------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tuoresniemi 740-527-1-26 sijaitsee alueella, jossa on voimassa 18.6.2004 vahvistettu Moinsalmen osayleiskaava. Kohde sijaitsee kaavan mukaan loma-asuntoalueella, jolle on osoitettu kolme rakennuspaikkaa (RA-3). Rakennuspaikoista yksi kuuluu kohteena olevalle kiinteistölle. Loma-asuntoalue sijoittuu kyläalueen (ak) sisälle.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kohteen rakennuspaikalle (loma-asuntoalue RA) saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m ² . Kyläalueille osoitettuja rakennuspaikkoja voidaan kuitenkin käyttää myös ympärivuotiseen asumiseen. Vakituiseen asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeus on edellisestä poiketen 300 k-m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Savonlinnan kaupunki, https://www.savonlinna.fi/asukas/rakentaminen/rakennusvalvonta/yhteystiedot-3/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tuoresniementie. Hiekkatie, joka on pituudeltaan noin 1 km (Moinsalmentie - Tuoresniemi 740-527-1-26).
-------------	---

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Tuoresniementie, jolla ei ole järjestäytynyttä tiekuntaa. Tien hoidon kustannuksista (esim. talviauraus) ei ole olemassa erillistä sopimusta tien käyttöoikeuteen oikeutettujen kiinteistöjen kesken. Kustannuksia on jaettu osakkaiden kesken kunkin tilanteen mukaan. Tuoresniementie on ollut ympärivuotisen asutuksen vuoksi avattuna myös talvisaikaan noin 400 metrin matkalta.

Kiinteistövero

313,43 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kohde myydään rasituksista vapaana.

Rasitteet

1) Tieoikeus (000-2011-K47346) / Leveys: 12 m
Oikeutetut: 740-527-1-26 Tuoresniemi, 740-527-1-99 LEHM-KALLIO, 740-527-1-133 KOIVUNIEMI,
740-527-1-143 PIENHEPOLAHTI
Rasitetut: 740-527-1-144 HEPOLAHTI

2) Tieoikeus (000-2017-K40342)
Oikeutetut: 740-527-1-26 Tuoresniemi, 740-527-1-133 KOIVUNIEMI
Rasitetut: 740-527-1-26 Tuoresniemi, 740-527-1-144 HEPOLAHTI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan:

Yhteinen vesialue 740-876-17-2 Moinsalmen osakaskunta
Osuuden suuruus: 0,000499 / 3,974053

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kohteella ei ole sähköliittymää. Lähin sähkölinja sijaitsee noin 250 metrin päässä kohteelta. Lisätiedot ja uusien sähköliittymien hinnoittelu: <https://www.jseoy.fi/palvelut-ja-hinnat/uusi-sahkoliittyma/liittymis-ja-yllapitomaksut/#112e4def>.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Aja Savonlinnan keskustasta kohti Moinsalmea noin 18,5 km. Käänny oikealle Tuoresniementie. Aja noin 200 m ja jatka risteyksestä oikealle Tuoresniementie. Aja noin 650 m ja jatka risteyksestä oikealle Tuoresniementie. Aja perille noin 350 m. Kiinteistön pyykkit merkattu oranssilla kuitunauhalla.

Information om skogstillgångar: TUORESNIEMI

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	60 m ³
Tall (timmer)	110 m ³
Gran (massaved)	3 m ³
Gran (timmer)	2 m ³
Totalt	175 m³

Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215183>

TUORESNIEMI

 **Plankarta**
Kaavakartta ja -määräykset.pdf

 **Karta över vägrätt**
Käyttöoikeudet kartalla.pdf

 **Fastighetskarta**
740-527-1-26_ATKT_1713868716289.pdf

 **Översiktskarta**
Lähestymiskartta.pdf

 **Fastighetsregisterutdrag**
740-527-1-26_KO_1713868713291.pdf

Prisuppgifter

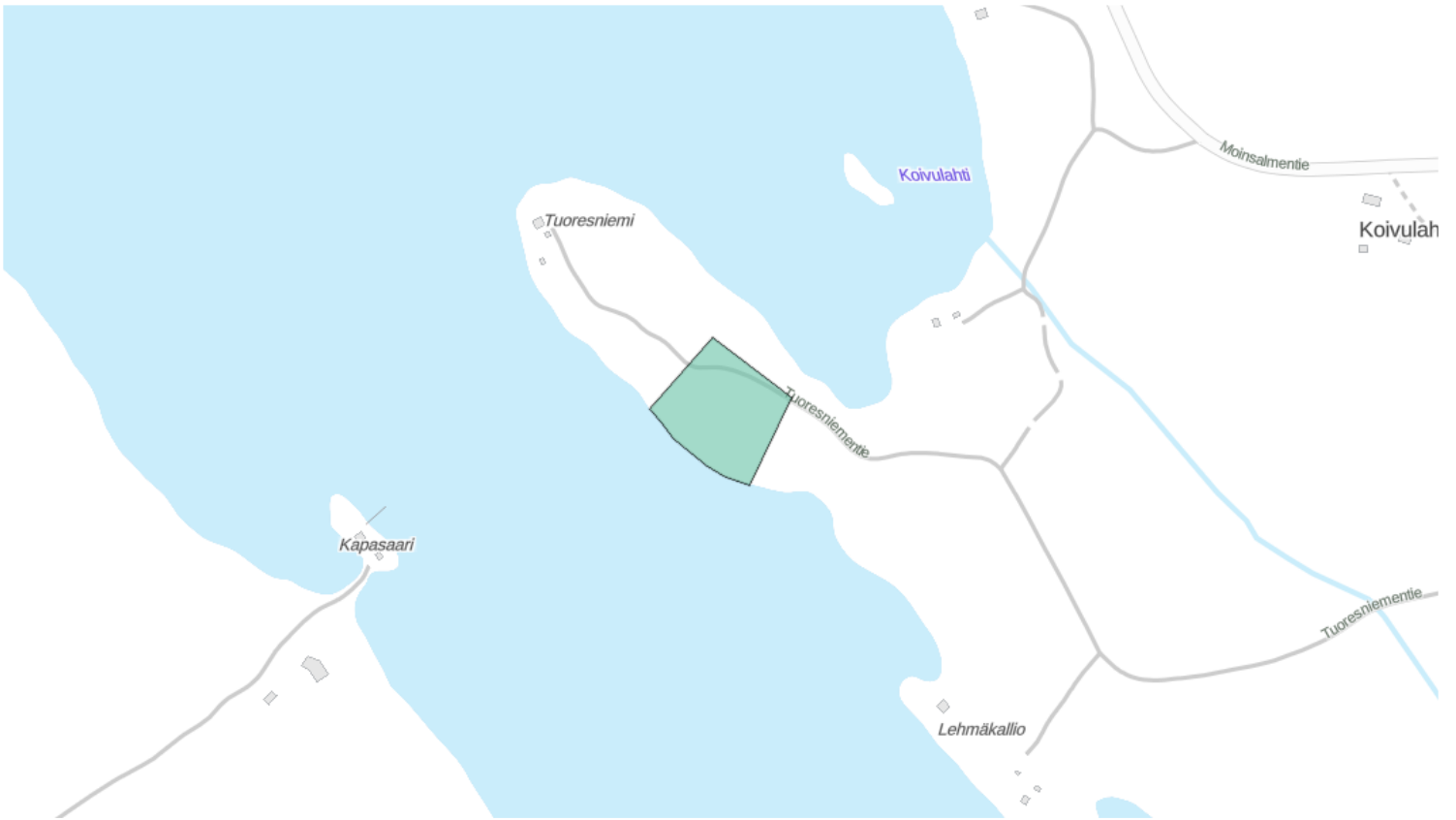
Objektets pris

Objektets utgångspris är 51 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

TUORESNIEMI

