



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Heiska 491-411-7-11**

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240215181

Prisbegäran

**60 000,00 €**

Yta

**7,1 ha**

Mängden gagnvirke

**84 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**27.5.2024 15:00**

Detta objekt förmedlas av

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Kaislajärveen rajoittuva kiinteistö. Metsää noin 3,36 ha, peltoa noin 3,6 ha ja mahdollisuus rakentaa Vanhan Kangasniementien varteen. Mikkelin keskusta noin 6 km.**

Kaislajärveen rajoittuva kiinteistö. Metsää noin 3,36 ha, - viljeltyä peltoa noin 3,6 ha ja mahdollisuus rakentaa Vanhan Kangasniementien varteen. Mikkelin keskusta noin 6 km. Kiinteistöllä Ei ole kaavan mukaista rantarakennusoikeutta.- Hintapyyntö 60 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 27.5 15.00 mennessä. Kiinteistöllä on viljeltyä peltoa ja pellolla kulkeminen kasvukaudella ainoastaan pellon reunoja pitkin

## Fastighetens uppgifter

## Heiska

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Kiinteistön nimi           | Heiska                                   |
| Kiinteistötunnus           | 491-411-7-11                             |
| Osoite                     | Vanha Kangasniementie 24, 50100, Mikkeli |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila                                |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö                               |

## MAAPOHJA

|           |        |
|-----------|--------|
| Oma       | Kyllä  |
| Pinta-ala | 7,1 ha |

## VESIALUE

|                  |  |
|------------------|--|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä<br>noin 240 m, järvi. ranta matala, voi olla vesijättöä  |
| Vesijättö        | Ranta matala, voi olla vesijättöä. Pohjoisreunan rantapyykki on useita metrejä rantarajasta. Eteläreunan rantapyykkiä ei löytynyt maastokäynnillä 16.4.2024 maastosta. |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|               |   |
|---------------|---|
| Yleiskaava    | Kyllä   |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava. Kiinteistöllä ei ole kaavassa rantarakennusoikeutta. Ranta-alueen ulkopuolella noin 40-60 m vanhalta Kangasniementieltä, tien varteen on tai voi olla mahdollisuus saada yhdelle ok-talolle rakennuslupa ja suunnittelutarveratkaisulla 2-3 ok-talon rakennuslupaa (Mikkelin kaupungin kaavoituksesta saatu tieto). |

## VESIJOHTO

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Osuuskunnan               | Kyllä  |
| Veden laatu ja riittävyys | Kiinteistöllä vesiosuuskunnan vesijohto. Liittymää ei ole. |

## VIEMÄRI

|             |   |
|-------------|---|
| Osuuskunnan | Kyllä   |
| Kuvaus      | Kiinteistöllä vesiosuuskunnan viemärijohto. Liittymää ei ole. |

## LIITTYMÄT

|             |   |
|-------------|---|
| Tie perille | Kyllä<br>Vanha Kangasniementie, liittymä on tilan kohdalla. |
|-------------|---|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

- 1) Maantien suoja-alue
- 2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

- 1) Yhteinen maa-alue, 491-411-876-5, sorapalsta
- 2) Yhteinen vesialue, 491-876-65-1, Itä-Puulan-Korpijärven osakaskunta

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kiinteistöllä on peltoa. Pellot vuokrattu 30.4.2026 saakka. Vuokraaja saa tuet 2024 ja 2025 ja ja kiinteistön ostaja pellon vuokran 2024 ja 2025. Vuokra 150euroa/ha, 579 euroa vuodessa.

Kauppa vaatii digi- ja väestötietoviraston luvan. Kauppa voidaan tehdä, kun lupa kauppaan on saatu.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Vanha Kangasniementie 24.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä

## Byggnader

### Heiska

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Stall</b> | Vanha heinätalli pellolla, noin 22m x 6 m. |
|--------------|--|

## Information om skogstillgångar: Heiska

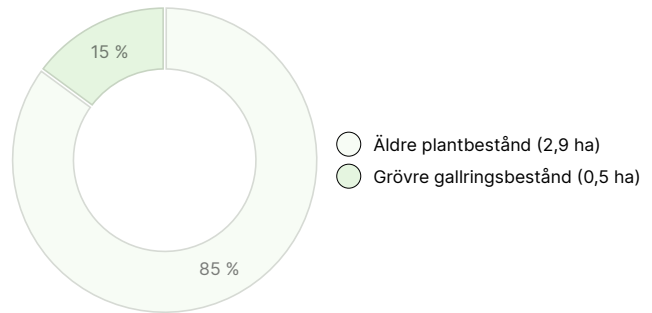
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart  | mängd                   |
|----------------------|-------------------------|
| Vårtbjörk (massaved) | 77 m <sup>3</sup>       |
| Vårtbjörk (timmer)   | 4 m <sup>3</sup>        |
| Glasbjörk (massaved) | 3 m <sup>3</sup>        |
| <b>Totalt</b>        | <b>84 m<sup>3</sup></b> |

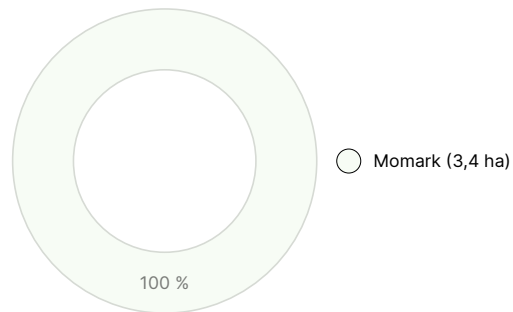
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten    | mängd         |
|---------------|---------------|
| Skogsmark     | 3,4 ha        |
| <b>Totalt</b> | <b>3,4 ha</b> |

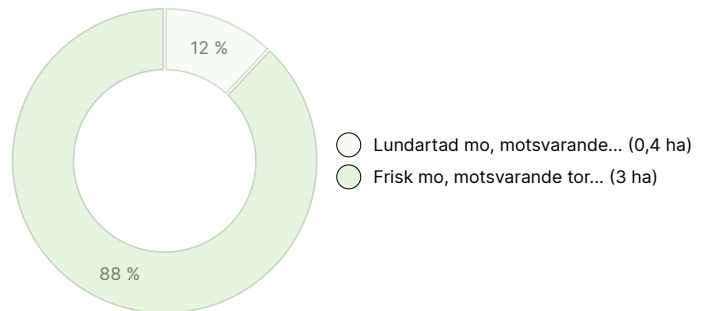
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING







### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING





## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215181>

### Heiska

-  [Flygbild](#)  
ilmakuva.pdf
-  [Översiktskarta](#)  
lähestymiskartta.pdf
-  [Skogsvärdering](#)  
metsäarvio.pdf
-  [Uppgifter om figuren](#)  
kuviotiedot.pdf

-  [Figurkarta](#)  
kuviokartta.pdf
-  [Karta över styckning](#)  
pyykkikartta.pdf
-  [Annan](#)  
kiinteistörekisteriote.pdf

# Prisuppgifter

## Objektets pris

Objektets prisbegäran är 60 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

## Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Myyjä maksaa digi- ja väestötietoviraston kaupan lupakustannukset. Ostaja maksaa mahdollisten rakentamista koskevien liittymien ja lupien hankintakustannukset, mikäli ostaja aikoo rakentaa kiinteistölle.

# Bilder

## Heiska



Kuva tilalta



Kuva mahdollisen rakennuspaikan suunnasta Kaislajärvelle lato



näkymä järvelle