



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Mörni 626-401-34-8

Pyhäjärvi

OBJEKTNUMMER: 240215130

Utgångspris

20 000,00 €

Yta

35,09 ha

Mängden gagnvirke

174 m³

Lämna anbud senast

14.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

Pihtiputaan ja Pyhäjärven rajalla sijaitseva 35,09 hehtaarin tila, jonka pinta-alasta noin 10,9 ha taikka taimikkovaikuttavaa metsämaata ja loput noin 24,2 ha vähäpuustoista luonnontilasta suota. Kohde sopii hyvin esim. erä-, puuha- ja virkistysaluetta etsivälle.

Tilan metsämaan puusto on pääasiassa varttunutta taimikkoa, jossa osalla alasta on lievää hirvituhoa. Kuvioilla 199 ja 200 varhaisperkaus olisi ajankohtainen. Tieyhteys tilalle on hyvä.

Alueella on käynnissä Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arvioloselostuksesta 19.12.2023. Kaavuluonnoksen mukaan Mörni kiinteistölle ei ole suunniteltu tuulimyllyn paikkaa, mutta se kuuluu tuulenottoalueelle. Tilalle on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimaa koskien, josta lisätietoja välittäjältä. Kaavoituksen yhteydessä on myös menossa soidensuojelun täydennysuhanke Mörninsuon osalta.

Tarjoukset 14.5.2024 klo 15 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on rajanaapurina Lisä-Kotoluhta-niminen tila (kohde nro. 240215115) ja muutaman kilometrin päässä sijaitseva Lisä-Rantanen-niminen tila (kohde nro. 240215126) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksia.

Fastighetens uppgifter

Mörni

Kiinteistön nimi	Mörni
Kiinteistötunnus	626-401-34-8
Osoite	Pyhäjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Kiinteistön alue vuokrattu tuulivoimalle.
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2070
Pinta-ala	35,09 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Alueelle on valmisteilla Leppämäen tuulivoiman osayleiskaava (ks. kaavaote). Lisätietoa Pyhäjärven kaupunki: https://www.pyhajarvi.fi/fi/leppamaen-tuulivoiman-osayleiskaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvä tieyhteys
-------------	-------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	73,44 €
Lisätiedot tiehoidosta	Hakkionkankaan yksityistie ja Kotoluhdan metsätie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tuulivoiman vuokrasopimus 31.12.2070 asti.
Rasitteet	Kotoluhdan metsätie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Leppäkankaan osayleiskaavaluonnoksessa on soidensuojelu täydennyshanke vireillä, jossa SL-aluetta kiinteistöllä (ks. kaavakarttaote).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Ks. kartat.

Information om skogstillgångar: Mörni

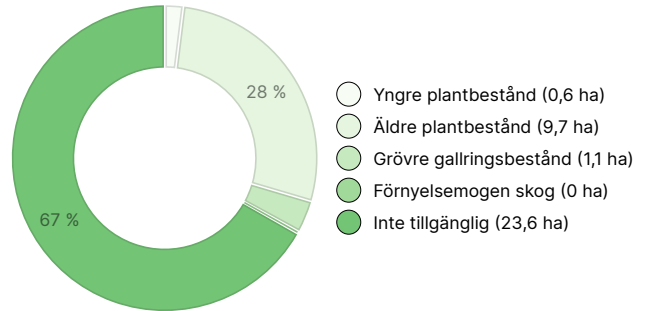
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	79 m ³
Tall (timmer)	12 m ³
Gran (massaved)	21 m ³
Gran (timmer)	6 m ³
Glasbjörk (massaved)	45 m ³
Asp (massaved)	3 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	8 m ³
Totalt	174 m³

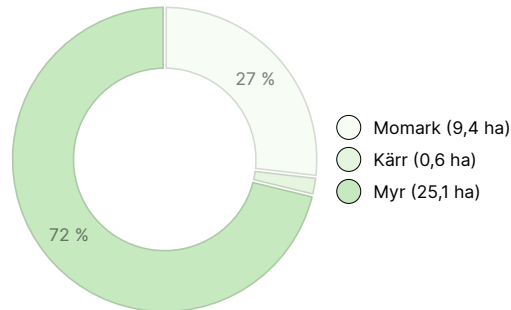
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	11,5 ha
Tvinmark	0,8 ha
Impediment	22,8 ha
Totalt	35,1 ha

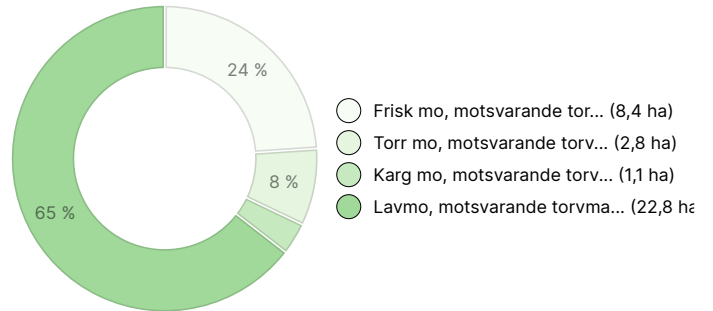
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215130>

Mörni

Skogsvärdering
Metsäärvio.pdf

Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf

Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf

Fastighetsregisterutdrag
626-401-34-8_KO_1709215891034.pdf

Plankarta
kaavaluonnos kartta.pdf

Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf

Figurkarta
kuviokartta 1_5000.pdf

Fastighetskarta
626-401-34-8_ATKT_1709215901782.pdf

Plankarta
Leppämäen tuulivoimakaava.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 20 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Mörni





kuviot 200 ja 201



kuvio 199



kuvio 193