

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Lisä-Rantanen
626-401-169-0

Pyhäjärvi

OBJEKTNUMMER: 240215126

Utgångspris

148 000,00 €

Yta

40,29 ha

Mängden gagnvirke

3 906 m³

Lämna anbud senast

14.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

Hyvin hoidettua ja pääosin varttunutta kasvatusmetsää kattavan tieverkoston varrella.

Lähellä Pihtiputaan ja Pyhäjärven rajaa Hakkiokankaantien varressa sijaitseva hyvässä arvokasvukunnossa oleva 40,29 hehtaarin metsätila.

Kohteella on puustoa vajaat 3 900 m³, josta tukkipuun osuus on noin 20 % ja nykypuuston laskennallinen kasvu noin 4 m³/ha/v. Tilan pinta-alasta 75 % on hyvässä kasvukunnossa olevaa varttunutta kasvatusmetsää. Taimikoita pinta-alasta on 15 % ja ne ovat kauttaaltaan hoidettuja ja täystiheitä varttuneita männyn ja kuusen taimikoita. Metsänhoitosuositusten mukaan heti hakattavaa puustoa tilalla ei juuri ole. Tilan maapohjat ovat kasvupohjaltaan pääsääntöisesti kuivahkoa kangasta tai vastaavaa turvemaata.

Tilan läpi menevän Hakkiokankaantien lisäksi tilan halki menee kaksi erillistä metsäautotiepistoa.

Alueella on käynnissä Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviostuksesta 19.12.2023. Kaavaluonnoksen mukaan Lisä-Rantanen kiinteistölle ei ole suunniteltu yhtään tuulimyllyn paikkaa, mutta se kuuluu osittain tuulenottoalueelle. Tilalle on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimaa koskien, josta lisätietoja välittäjältä.

Tarjoukset 14.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on hieman etelämpänä muutaman kilometrin päässä sijaitseva Lisä-Kotoluhta-niminen tila (kohde nro. 240215115) ja Mörni-niminen tila (kohde nro. 240215130) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksia.

Fastighetens uppgifter

Lisä-Rantanen

Kiinteistön nimi	Lisä-Rantanen
Kiinteistötunnus	626-401-169-0
Osoite	Pyhäjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Kiinteistön alue vuokrattu tuulivoimalle.
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2070
Pinta-ala	40,29 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Alueelle on valmisteilla Leppämäen tuulivoimalan osayleiskaava (ks. kaavakartat). Lisätietoja Pyhäjärven kaupunki: https://www.pyhajarvi.fi/fi/leppamaen-tuulivoiman-osayleiskaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet
-------------	----------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	noin 50 €/vuosi
Lisätiedot tiehoidosta	Hakkion yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tuulivoiman vuokrasopimus 31.12.2070 asti.
Rasitteet	Hankkiokankaan tie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei osuuksi yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
<https://www.metsatilat.fi/osta/240215126>

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 142 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Information om skogstillgångar: Lisä-Rantanen

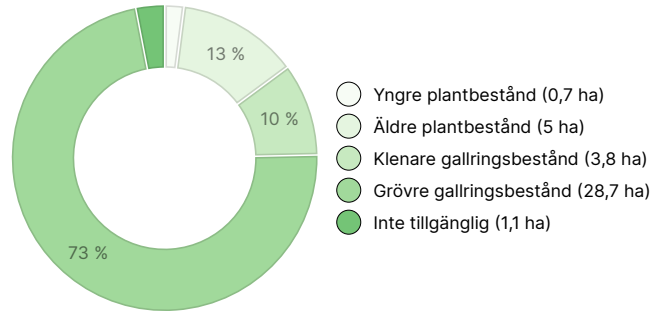
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 313 m ³
Tall (timmer)	704 m ³
Gran (massaved)	513 m ³
Gran (timmer)	75 m ³
Vårtbjörk (massaved)	55 m ³
Vårtbjörk (timmer)	5 m ³
Glasbjörk (massaved)	164 m ³
Glasbjörk (timmer)	4 m ³
Asp (massaved)	73 m ³
Totalt	3 906 m³

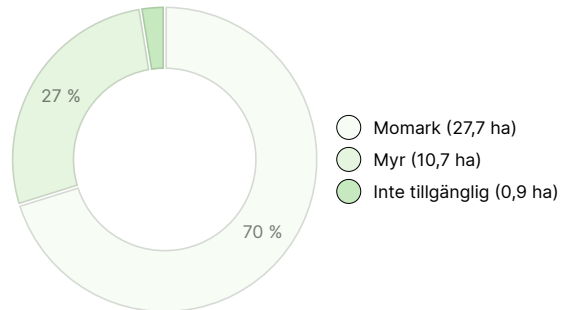
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	38,2 ha
Tvinmark	0,2 ha
Annan mark	0,9 ha
Totalt	39,3 ha

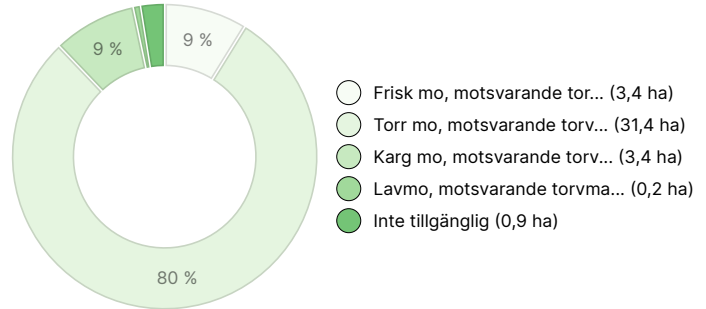
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215126>

Lisä-Rantanen

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetskarta
626-401-169-0_ATKT_1709215581096.pdf
- Plankarta
Leppämäen tuulivoimakaava.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_5000.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
626-401-169-0_KO_1709215570306.pdf
- Plankarta
LEPPAMAKI_LUONNOS_10000.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 148 000 € men du kan också erbjuda mer.

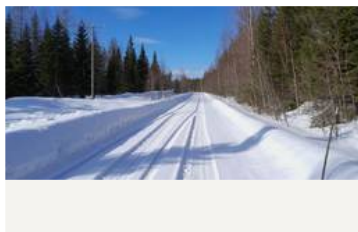
Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Lisä-Rantanen





kuvio 136



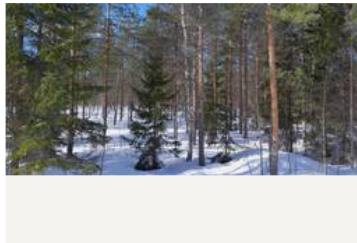
kuvio 153



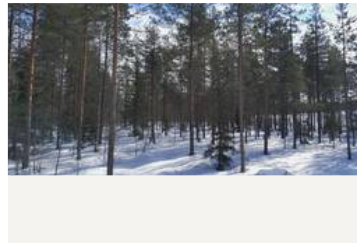
kuvio 156 ja 151



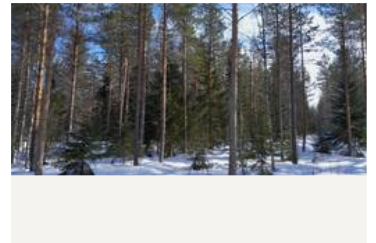
kuvio 144



kuvio 143



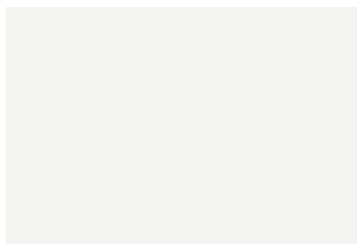
kuvio 147



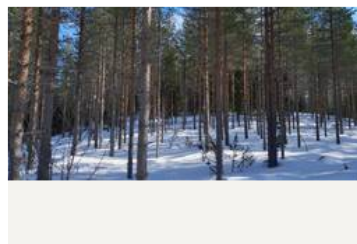
kuvio 154



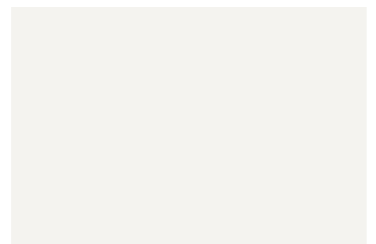
kuvio 148



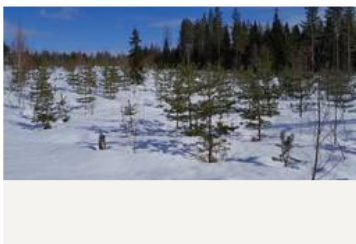
kuvio 133



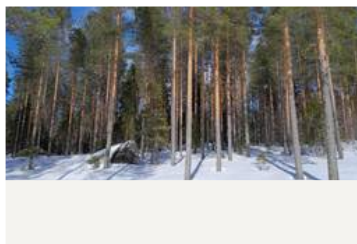
kuvio 138



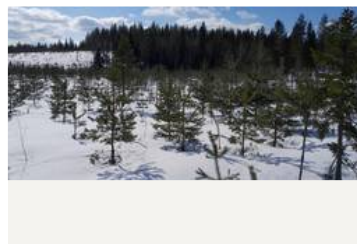
kuvio 135



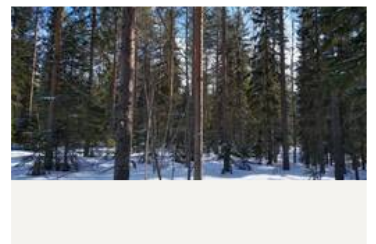
kuvio 134



kuvio 132



kuvio 139



kuvio 140



kuvio 141



kuvio 139



kuvio 146



kuvio 134



tilan itäpuoli