



SKOGSFASTIGHET (OUTBRUTET OMRÅDE)

## Joutsa, Temisevä 8:72, määräala noin 10 ha

Joutsa

OBJEKTNUMMER: 240215117

Prisbegäran

**43 000,00 €**

Yta

**n. 10 ha**

Mängden gagnvirke

**986 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**7.5.2024 15:00**



Detta objekt förmedlas av

**Tommi Seppänen**

040-1504714

tommi.seppanen@metsatilat.fi

## Metsätila määräalana

Hyväkasvuinen metsätila noin 10 hehtaarin määräalana.  
Määräala on oma palstansa.  
Puustoa tilalla on noin 987 m<sup>3</sup>. Puusto on pääasiassa  
varttunutta kasvatusmetsää

## Fastighetens uppgifter

## Temisevä

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Kiinteistön nimi           | Temisevä                |
| Kiinteistötunnus           | 172-402-8-72            |
| Osoite                     | Järveläntie 275, Joutsa |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila               |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala                |

## MAAPOHJA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Oma                     | Kyllä  |
| Pinta-ala               | n. 10 ha                                     |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kartalta mitattu. Määräala on oma palstansa. |

## VESIALUE

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä<br>48 m |
|------------------|---------------|

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|            |       |
|------------|-------|
| Yleiskaava | Kyllä |
|------------|-------|

## LIITTYMÄT

|             |       |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|   |  |
|---|--|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin. |
|---|--|

## LISÄTIEDOT

|   |   |
|---|---|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Määräalan lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa.<br>Ostaja vastaa määräalan erottamiskustannuksista. |
|---|---|

## AJO-OHJEET

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Ajo-ohjeet | Järveläntie 275, Joutsa |
|------------|-------------------------|

## Information om skogstillgångar: Temisevä

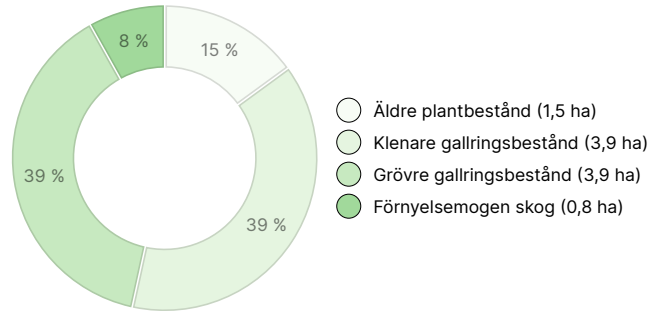
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

| Huvudsaklig trädart  | mängd                    |
|----------------------|--------------------------|
| Tall (massaved)      | 265 m <sup>3</sup>       |
| Tall (timmer)        | 40 m <sup>3</sup>        |
| Gran (massaved)      | 331 m <sup>3</sup>       |
| Gran (timmer)        | 216 m <sup>3</sup>       |
| Vårtbjörk (massaved) | 107 m <sup>3</sup>       |
| Vårtbjörk (timmer)   | 3 m <sup>3</sup>         |
| Glasbjörk (massaved) | 18 m <sup>3</sup>        |
| Gråal (massaved)     | 3 m <sup>3</sup>         |
| Klibbal (massaved)   | 3 m <sup>3</sup>         |
| <b>Totalt</b>        | <b>986 m<sup>3</sup></b> |

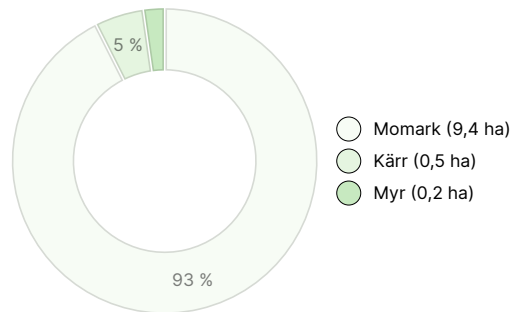
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

| Markbotten    | mängd          |
|---------------|----------------|
| Skogsmark     | 10,1 ha        |
| <b>Totalt</b> | <b>10,1 ha</b> |

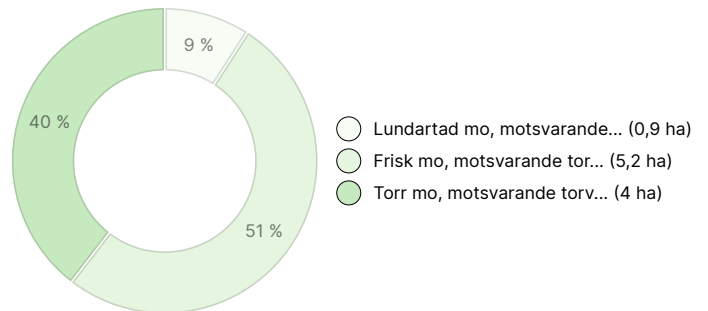
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215117>

### Temisevä

- [Skogsvärdering](#)  
Metsäarvio Temisevä määrittely.pdf
- [Figurkarta](#)  
Kuviokartta.pdf
- [Fastighetsregisterutdrag](#)  
172-402-8-72\_KO\_1712857370180.pdf

- [Uppgifter om figuren](#)  
Kuviotiedot.pdf
- [Plankarta](#)  
Kaavakartta.pdf
- [Fastighetskarta](#)  
Kiinteistökartta.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 43 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Temisevä

