



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Sahinmäki 297-422-6-17

Kuopio

OBJEKTNUMMER: 240215076

Prisbegäran

135 000,00 €

Yta

26,65 ha

Mängden gagnvirke

3 576 m³

Lämna anbud senast

10.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Arto Kosunen

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

Kuopion Niemisjärvellä 26,65 hyväpuustoinen metsätila.

Kuopion Niemisjärvellä Vorloksentien varrella hyväpuustoinen 26,65 hehtaarin metsätila. Tilan maapohjat reheviä tuoreita kankaita, joiden tuottokyky on korkea.

Kokonaispuusto tilalla on 3575 m³, josta tukkipuun osuus on 37 prosenttia. Puusto on lähes kokonaan varttuneissa kasvatusmetsissä, joiden osuus pinta-alasta on 75 prosenttia, joten tulevaisuuden puukauppatulot on turvattu. Tilalla on metsätalouden rakennus, jota voi hyödyntää varastona ja taukopaikkana.

Tässä kohde, jossa arvokasvu on korkea, eikä heti tehtäviä hoitorästejä ole.

Kuviolla kuusi on pieni alue hajuheinää avolouhikossa pienellä alueella. Tämä on huomioitava metsienkäsittelyssä.

Fastighetens uppgifter

Sahinmäki 297-422-6-17

Kiinteistön nimi	Sahinmäki 297-422-6-17
Kiinteistötunnus	297-422-6-17
Osoite	Vorloksentie, 70100, Kuopio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	26,65 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alueela on yleiskaava, joka on hyväksytty/ vahvistettu 20.08.2007.

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi kulkee Vorloksen metsäautotie ja etelälaidassa kulkee Ristikiventie.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	yhteensä noin 200 euroa vuodessa.
----------	-----------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.
Rasitteet	Tieoikeudet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 297-422-876-1 Niemisjärven osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

Byggnader

Sahinmäki 297-422-6-17

ÖVRIGA BYGGNADER

Byggnad som används för skogsbruk

Tilalla on taukotupa.

Information om skogstillgångar: Sahinmäki 297-422-6-17

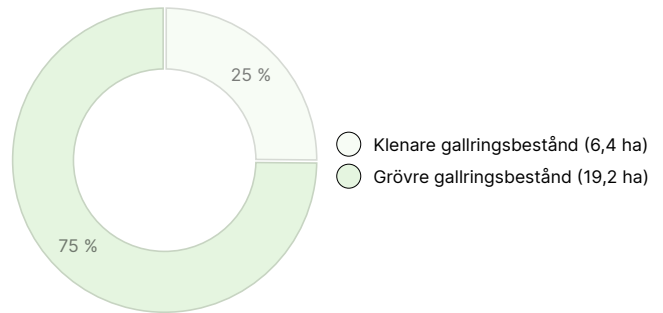
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	1 375 m ³
Tall (timmer)	866 m ³
Gran (massaved)	696 m ³
Gran (timmer)	421 m ³
Vårtbjörk (massaved)	36 m ³
Vårtbjörk (timmer)	3 m ³
Glasbjörk (massaved)	141 m ³
Glasbjörk (timmer)	31 m ³
Lövträd (massaved)	7 m ³
Totalt	3 576 m³

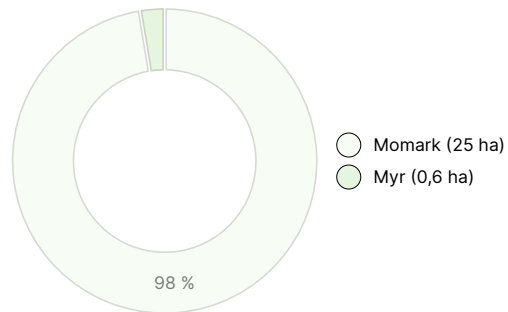
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	25,6 ha
Totalt	25,6 ha

UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215076>

Sahinmäki 297-422-6-17

 **Annan**
sahinmäki kiinteistörekisteriote.pdf

 **Övrig karta**
Sahinmäki kartta.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 135 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Bilder

Sahinmäki 297-422-6-17

