



SKOGSFÄSTIGHET (FASTIGHET)

## Suolahti (Paatela), Pateroinen 992-403-1-363

Äänekoski

OBJEKTNUMMER: 240215069

Prisbegäran

**10 000,00 €**

Yta

**4,62 ha**

Mängden gagnvirke

**90 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**23.5.2024 15:00**



Detta objekt förmedlas av

**Jussi Miekkaavaara**

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

## Hyvällä sijainnilla pieni metsätila puuhapalstaa etsivälle!

Hyvällä sijainnilla Äänekosken Suolahdessa Valkamantien varressa 4,62 hehtaarin taimikkovaltainen metsätila.

Tilan puusto on pääsääntöisesti lähiaikoina taimikonhoidon tarpeeseen tulevaa varttunutta havupuuvältaista taimikkoa. Tila rajoittuu Keiteleen rantaan, jonka rantaosa tilasta on luhtaista kiinteistöön kuuluvaa yksityistä luonnonsuojelualuetta (kuvio 6). Tilan kasvupohjat ovat hyväkasvuiset vaihdellen lehtomaisesta kuivahkoon kankaaseen.

Tilan tieyhteys ja -oikeudet ovat kunnossa.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Fastighetens uppgifter

## Pateroinen

Kiinteistön nimi	Pateroinen
Kiinteistötunnus	992-403-1-363
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Suolahden Osayleiskaava (992-2009-12-14) Voimaantulopvm: 5.2.2010
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.aanekoski.fi/files/asuminen/kaavat/Suolahti_OYK_hyv%C3%A4ksyty_141209.pdf">https://www.aanekoski.fi/files/asuminen/kaavat/Suolahti_OYK_hyv%C3%A4ksyty_141209.pdf</a>

## Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Tilalla tien ja rannan välinen alue on kaavaan merkitty pääosin MY-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) Alueella metsähakkuu on suoritettava alueen eristyisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rannassa on kaavamerkintä SL (luonnosuojelualue). Tien yläpuoli on kaavaanmerkitty M-alueeksi (maa- ja metsätalouso- luetta). Ks. kaavakarttaote

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei ole.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Äänekosken kaupungin tekninen toimi

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi tieyhetys.
-------------	--------------------------------

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Valkamantiestä on peritty muutama euro tiemaksua vuosittain.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Ei ole.

**Rasitteet**

Tieoikeudet ja luonnonsuojelualue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote)

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1) Yhteinen vesialue 992-403-876-2 Paatelan jakokunta

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Osoite: Valkamantie 60, Äänekoski (Googel maps).

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella suojelualue**

Kyllä

Kiinteistöllä sijaitsee suojelualueeksi määrätty alue. (pinta-ala noin 0,5 ha).

## Information om skogstillgångar: Pateroinen

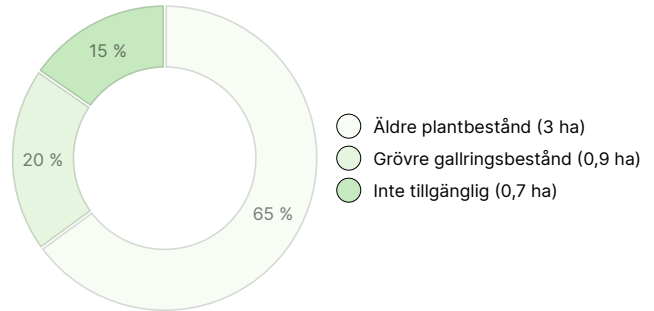
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	29 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	6 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	7 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	1 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	6 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	38 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	2 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	1 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>90 m<sup>3</sup></b>

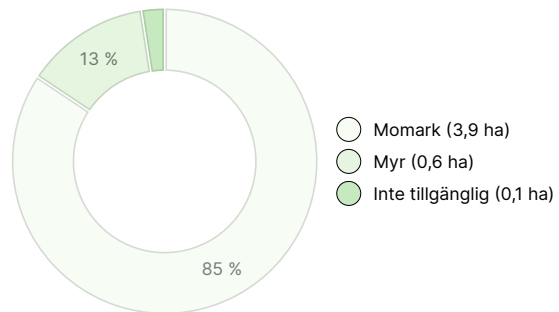
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	3,9 ha
Impediment	0,6 ha
Annan mark	0,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>4,6 ha</b>

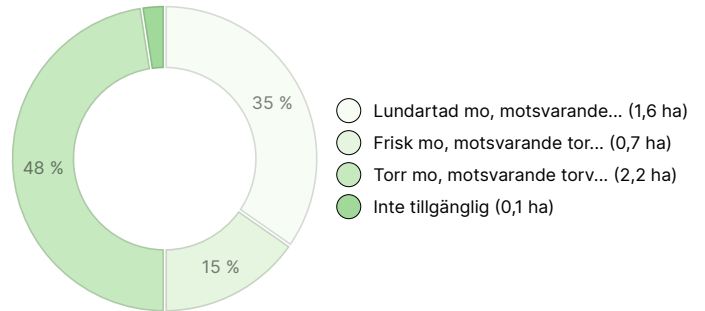
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215069>

### Pateroinen

Skogsvärdering  
Metsäarvio.pdf

Översiktskarta  
Lähestymiskartta 1\_20 000.pdf

Uppgifter om figuren  
kuvioluettelo.pdf

Fastighetskarta  
992-403-1-363\_ATKT\_1708952570518.pdf

Skyddsbestämmelse  
Suojelupäätös Riihilahden\_pohjukan\_Juhtainen\_ranta-alue\_s.pdf

Översiktskarta  
Lähestymiskartta 1\_50 000.pdf

Figurkarta  
kuviokartta 1\_5000.pdf

Fastighetsregisterutdrag  
992-403-1-363\_KO\_1708952563326.pdf

Plankarta  
kaavakarttaote.pdf

## Prisuppgifter

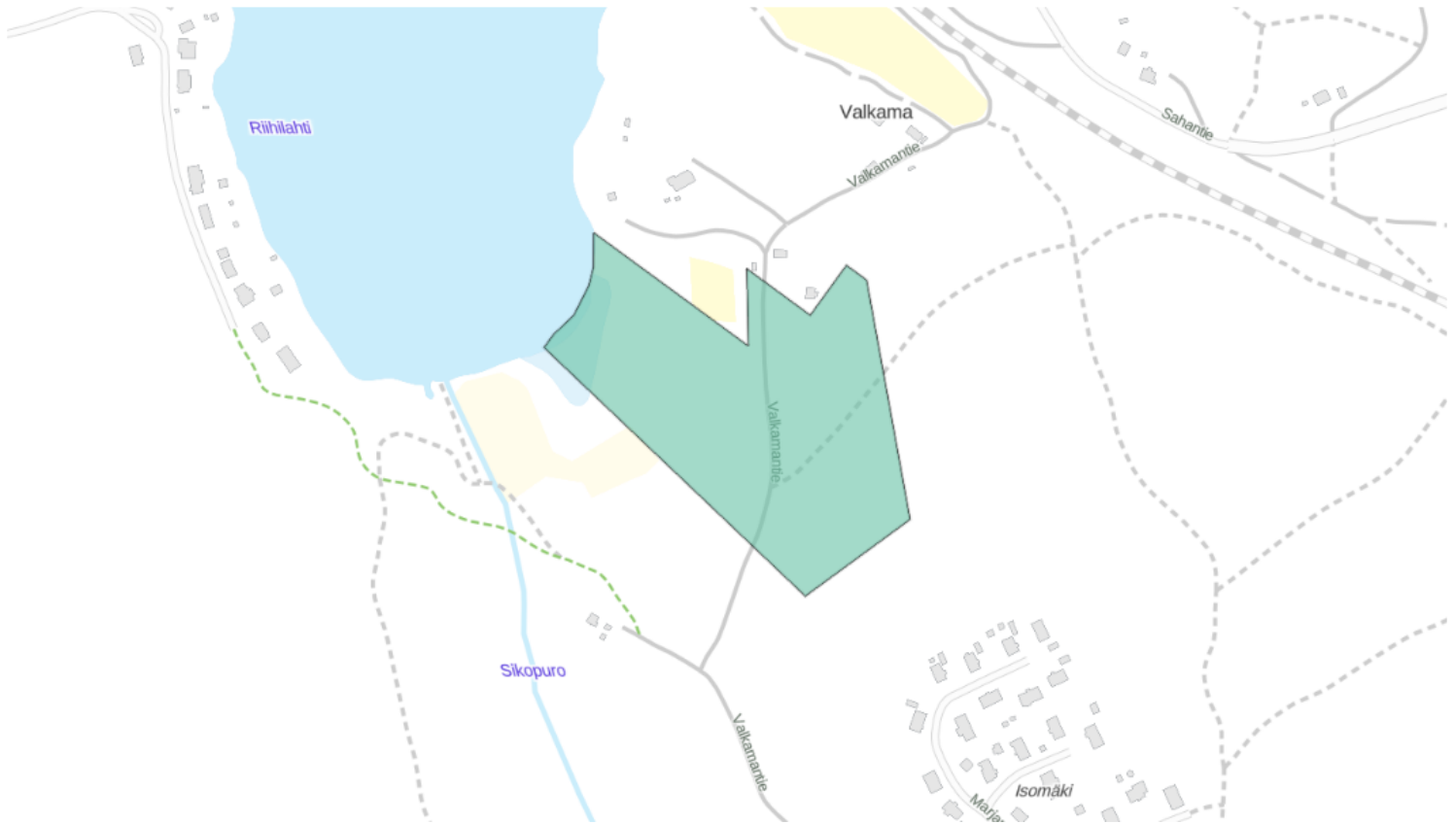
### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 10 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta



## Bilder

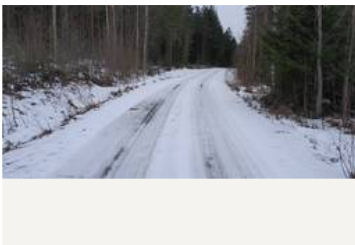
### Pateroinen



kuvio 1

kuvio 2

kuvio 3



Valkamantie

kuvio 2

kuviot 3 ja 4