



Detta objekt förmedlas av

**Juha Sydänmaa**

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

**Rantapuisto**  
**729-407-17-22**

Saarijärvi

OBJEKTNUMMER: 240215024

Prisbegäran

**155 000,00 €**

Yta

**27,03 ha**

Mängden gagnvirke

**3 653 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**21.5.2024 15:00**

## Saarijärven Häkkilässä hoidettu metsätila, jossa yksi rantarakennuspaikka.

Metsät pääosin mäntyvaltaista varttunutta kasvatusemetsää, joista lannoitettu n. 14 ha vuonna 2020. (kuviot 27 ja 24C)

Nuoria taimikoita 9,3 ha, joiden hoitotoimenpiteenä lähivuosina varhaisperkaus.

Tilan keskipuusto noin 135 m<sup>3</sup>/ha.

Maapohjat ravinteisuudeltaan pääosin (VT) kuivahkoa kangasta.

Kangasjärven koillisosassa yksi kaavanmukainen rakentamaton loma-asuntojen rakennuspaikka.

Tilalle hyvät tieyhteydet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Fastighetens uppgifter

## Rantapuisto

Kiinteistön nimi	Rantapuisto
Kiinteistötunnus	729-407-17-22
Osoite	Saarijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,03 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote 25.3.2024

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 130 m, järvi
------------------	--------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Saarijärven rantaosayleiskaava. Kaavamerkintä (RA/2) loma-asuntojen alue, jossa myyntikohteella yksi rakentamaton loma-asuntojen rakennuspaikka, kaavamerkintä (M) maa- ja metsätalousvaltainen alue ja kaavamerkintä (luo-1) luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://saarijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireil-la-ja-voimassa-olevat-kaavat/">https://saarijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireil-la-ja-voimassa-olevat-kaavat/</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi loma-asuntojen rantarakennuspaikka
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Saarijärven kaupunki

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	72,38 €
Lisätiedot tiehoidosta	Jokimaan yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	1 kiinnitys
-------------------------	-------------

**Rasitteet**

## Tierasitteet

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

- 1) Yhteinen maa-alue 729-407-878-12 Sora-alue
- 2) Yhteinen vesialue 729-893-876-1 Kurkelan kruununmaan vesialue.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myyjä hoitaa keväällä 2024 kustannuksellaan kuvion 23 (0,9 ha) maanmuokkauksen ja männyn/kuusen sekaviljelyn.

Kuvioiden 24 (0,2 ha) ja 25A (0,3 ha) metsänuudistamisvelvoite jää ostajan vastuulle.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

ks. yleiskartta

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kuviolla 28 luonnontilainen järvenrantaletto.

# Information om skogstillgångar: Rantapuisto

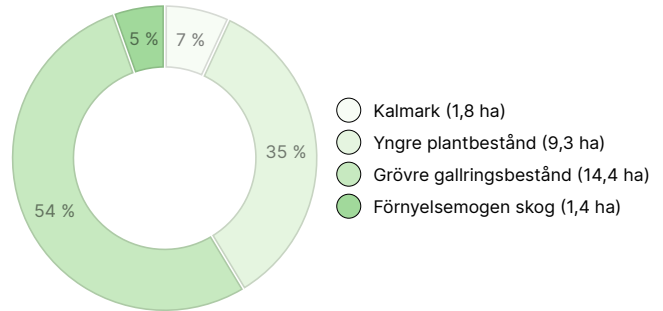
## MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	2 220 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	1 150 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	42 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	15 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	157 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	27 m <sup>3</sup>
Gråal (massaved)	42 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3 653 m<sup>3</sup></b>

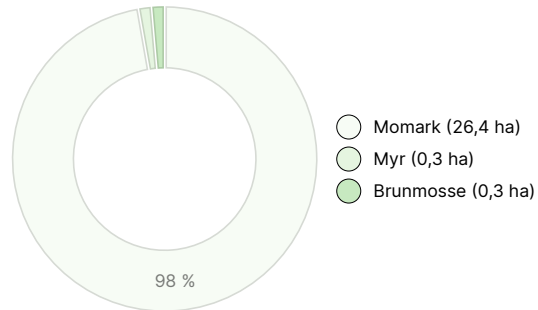
## MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	26,7 ha
Impediment	0,3 ha
<b>Totalt</b>	<b>27 ha</b>

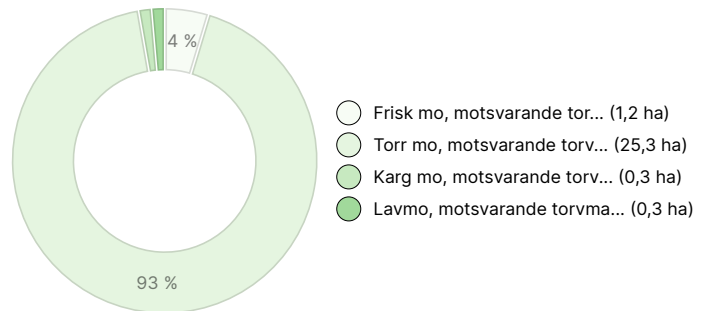
## UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215024>

### Rantapuisto

- 📄 **Översiktskarta**  
Lähestymiskartta Ranta.pdf
- 📄 **Figurkarta**  
Kuviokartta Rantapuisto.pdf
- 📄 **Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot sivu 2 Rantapuisto.pdf
- 📄 **Plankarta**  
Ote kaavakartasta Rantapuisto.pdf
- 📄 **Planbestämmelse**  
Kaavaseloste Rantapuisto.pdf

- 📄 **Allmän karta**  
Yleiskartta Rantapuisto.pdf
- 📄 **Uppgifter om figuren**  
Kuviotiedot sivu 1 Rantapuisto.pdf
- 📄 **Skogsvärdering**  
Metsänarvio Rantapuisto.pdf
- 📄 **Planbestämmelse**  
Kaavaseloste osa Rantapuisto.pdf
- 📄 **Fastighetsregisterutdrag och karta**  
Kiinteistörekisteriote Rantapuisto.pdf



Övrig karta  
Kiinteistön karttatuloste Rantapuisto.pdf

Gemensamma områden  
Yhteinen maa-alue 729-878-12 Sora-alue.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 155 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € / kiinteistö).

## Bilder

### Rantapuisto



