



SKOGSFASTIGHET (FASTIGHET)

Vehniä, Siirilä 410-412-1-801

Laukaa

OBJEKTNUMMER: 240215005

Prisbegäran

55 000,00 €

Yta

10,663 ha

Mängden gagnvirke

1 513 m³

Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Asontien varressa hyvässä arvokasvukunnossa oleva metsätila.

Hyvien kulkuyhteyksien varrella Laukaan Vehniällä Asontien varressa sijaitseva 10,663 hehtaarin metsätila.

Ei erillistä tarjousaikaa.

Tilan kasvupohjat ovat pääosin hyväkasvuista kuivahkoa kangasta. Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 1500 m³, joista tukkipuuta arvion mukaan noin 29 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 5 m³/ha/v. Tila on kokonaisuudessaan muutama vuosi sitten harvennettua hyvässä kasvukunnossa olevaa nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää. Kohteen tuottoa voisi parantaa vielä kasvatuslannoituksella. Tilan läpi kulkee Heinälamminpuro, jonka välittömään läheisyyteen on hakkuussa jätetty suojakaistat.

Fastighetens uppgifter

Siirilä

Kiinteistön nimi	Siirilä
Kiinteistötunnus	410-412-1-801
Osoite	Laukaa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,663 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi kulkee Asontie, joka yleinen tie.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 410-412-876-1 Vehniän jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Osoite: Asontie 234, 41160 Laukaa (Google maps).
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuviolla 1, 2 ja 3 sijaitsee mahdollinen metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro (Heinälamminpuro), joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Vehniän Eräveikot ry

Information om skogstillgångar: Siirilä

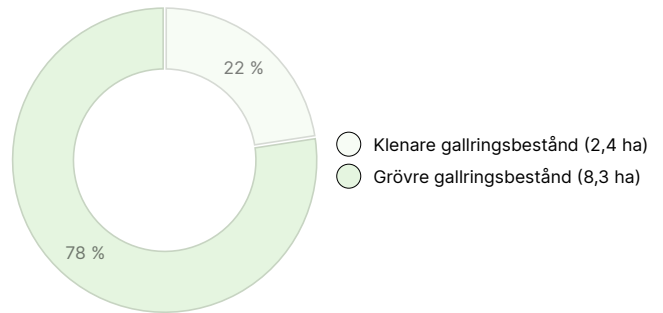
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	673 m ³
Tall (timmer)	434 m ³
Gran (massaved)	105 m ³
Gran (timmer)	9 m ³
Vårtbjörk (massaved)	287 m ³
Vårtbjörk (timmer)	3 m ³
Lövträd (massaved)	2 m ³
Totalt	1 513 m³

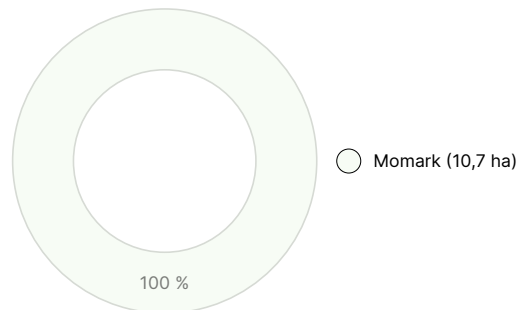
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	10,7 ha
Totalt	10,7 ha

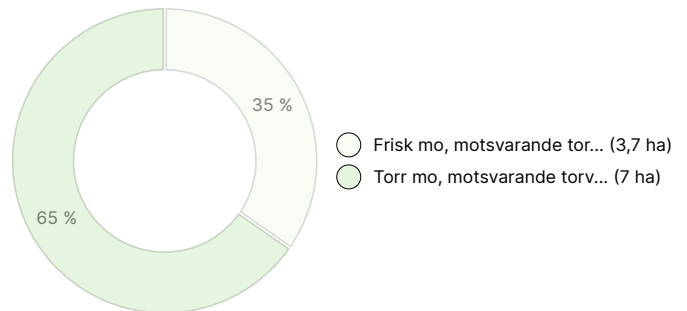
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240215005>

Siirilä

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuviolettelo.pdf
- Fastighetskarta
410-412-1-801_ATKT_1708503218074.pdf

- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_5000.pdf
- Annan
Puuston tilaavuus ja kehitysennuste.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
410-412-1-801_KO_1708503211816.pdf

Prisuppgifter

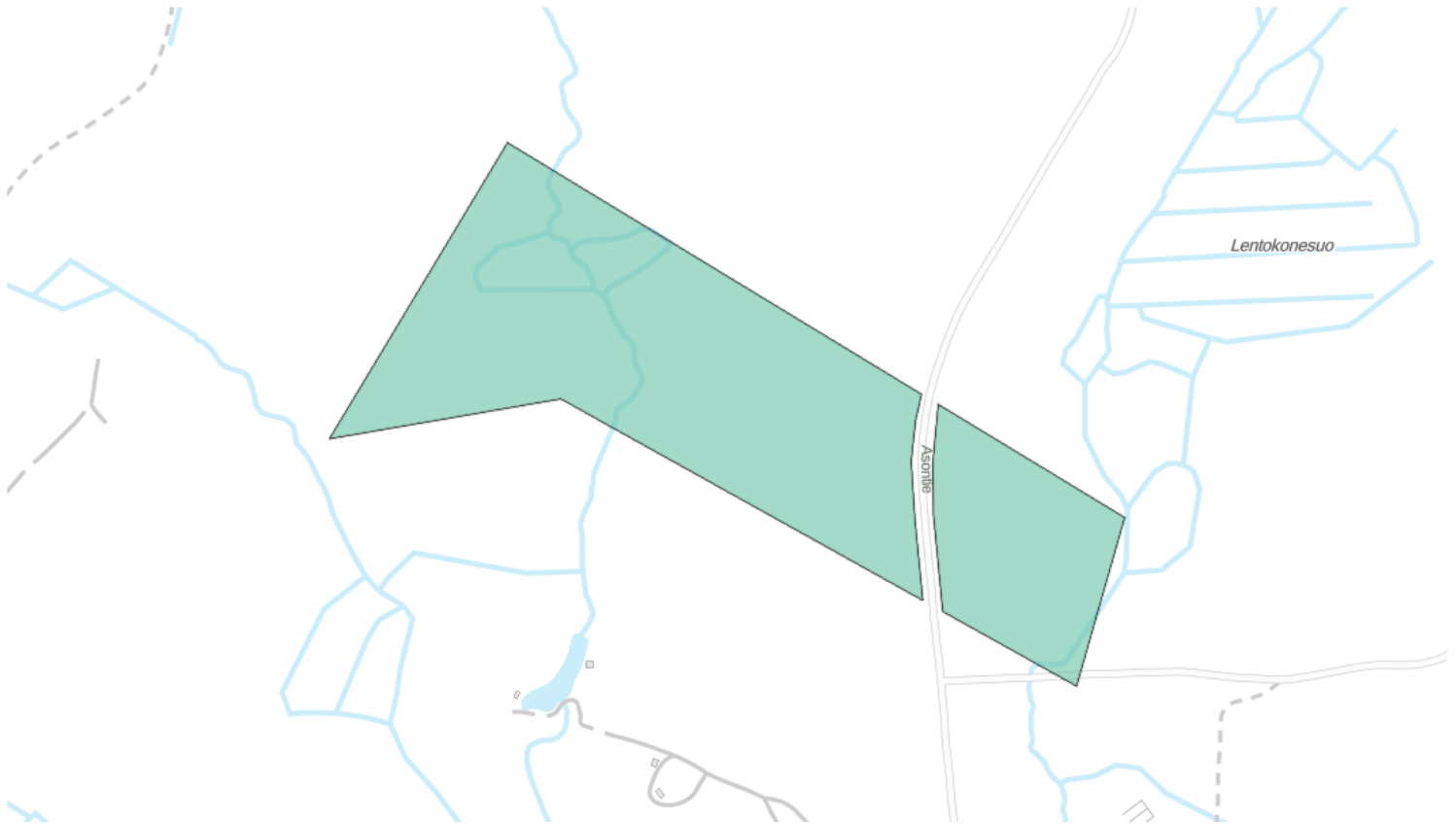
Objektets pris

Objektets prisbegäran är 55 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

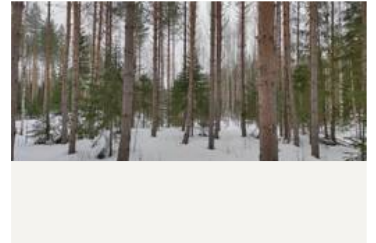
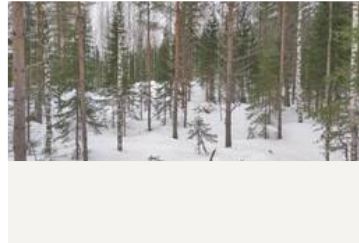
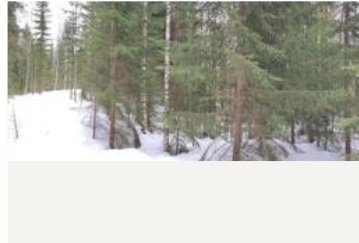
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta



Bilder

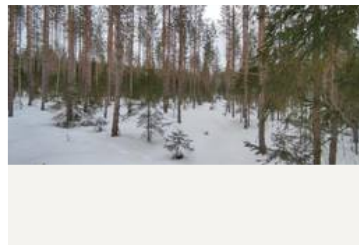
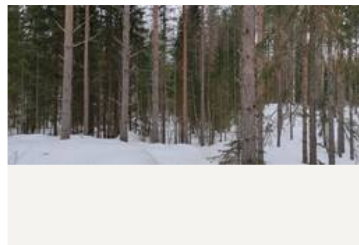
Siirilä



kuvio 1

kuvio 2

kuvio 3



kuvio 3

puronvarsi kuviolla 3

kuvio 4