



Detta objekt förmedlas av

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

TOMT (FÄSTIGHET)

**Jänissalo 491-490-33-62
ja 491-490-33-61**

Mikkeli

OBJEKTNUMMER: 240214996

Prisbegäran

120 000,00 €

Yta

17,236 ha

Mängden gagnvirke

3 139 m³

Lämna anbud senast

6.6.2024 15:00

Mikkelin Kyyvedellä Jänissalon saarella kaksi kiinteistöä. 16,6 ha: n metsätila ja toisella kiinteistöllä yksi kaavan mukainen rantarakennuspaikka. Puustoa noin 3100 m³. Hintapyyntö 120 000 euroa. Tarjoukset 6.6 15.00 mennessä.

Mikkelin Kyyvedellä Jänissalon saarella 16,6 ha:n metsätila ja yksi kaavan mukainen rantarakennuspaikka. Puustoa noin 3100 m³. Hintapyyntö 120 000 euroa. Tarjoukset 6.6 15.00 mennessä

Fastighetens uppgifter

	Jänissalo	Jänisvuori
Kiinteistön nimi	Jänissalo	Jänisvuori
Kiinteistötunnus	491-490-33-62	491-490-33-61
Osoite	Mikkeli	Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	16,671 ha	0,565 ha
------------------	-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 1300m, järvi. Kyyvesi	Kyllä noin 45 m, järvi. Rannassa voi olla vesijättöä
Vesijättö	Rannassa voi olla vesijättöä	Rannassa voi olla vesijättöä

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetmakaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetmakaava 25.5.1976, Kunnan myöntämä maisematyölupa tarvitaan puiden kaatoon, Kaava-merkintä Mmm, maa ja metsätalousalue	Ranta-asetmakaava 25.5.1976, Kiinteistölle saa rakentaa loma-asunnon, kerrosala max 100m2. Lisäksi talousrakennuksia, kerrosala max 30m2.
Yleiskaava	-	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	-	1,Kiinteistölle saa rakentaa loma-asunnon, kerrosala max 100m2. Lisäksi talousrakennuksia, kerrosala max 30m2.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tilalla on venevalkamaoikeus tilalla Uutela 491-490-46-3. Venevalkamasta ja venevalkamalle tulevasta tiestä voi tulla kustannuksia.	Tilalla on venevalkamaoikeus tilalla Uutela 491-490-46-3
-------------------------------	---	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-	-
Rasitteet	-	Venevalkamasta ja venevalkamalle tulevasta tiestä voi tulla kustannuksia.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240214996>

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan 1)Yhteinen vesialue 491-876-67-1, Kyyveden osakaskunta	etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan 1)Yhteinen vesialue 491-876-67-1, Kyyveden osakaskunta
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	-	mahdollinen kiinteistövero 1.1.2025 alkaen
LISÄTIEDOT		
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Vanha kaivo metsikkökuviolla 11	-
AJO-OHJEET		
Ajo-ohjeet	Karkeaniementieltä venevalkamalle, josta kulku omalla veneellä saareen.	Karkeaniementieltä venevalkamalle, josta kulku omalla veneellä saareen.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ		
Kohteella suojelualue	Kyllä Kyyveden natura alue,rantojensuojelu	Kyllä Kyyveden natura alue, rantojensuojelu
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuviolla 11 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu tuore lehto, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.	-

Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

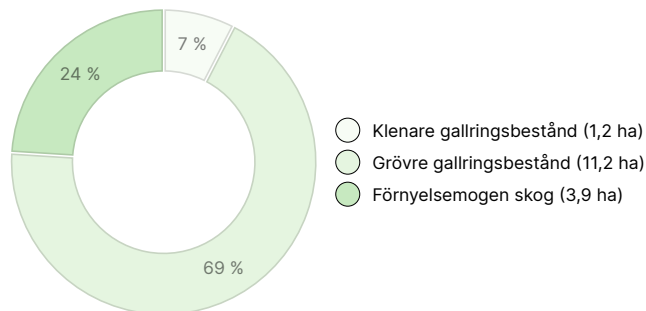
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	223 m ³
Tall (timmer)	109 m ³
Gran (massaved)	840 m ³
Gran (timmer)	1 300 m ³
Vårtbjörk (massaved)	102 m ³
Vårtbjörk (timmer)	13 m ³
Glasbjörk (massaved)	155 m ³
Asp (massaved)	312 m ³
Gråal (massaved)	63 m ³
Klibbal (massaved)	20 m ³
Rönn (massaved)	2 m ³
Totalt	3 139 m³

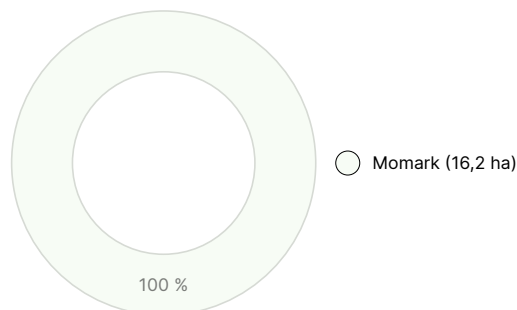
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	16,2 ha
Totalt	16,2 ha

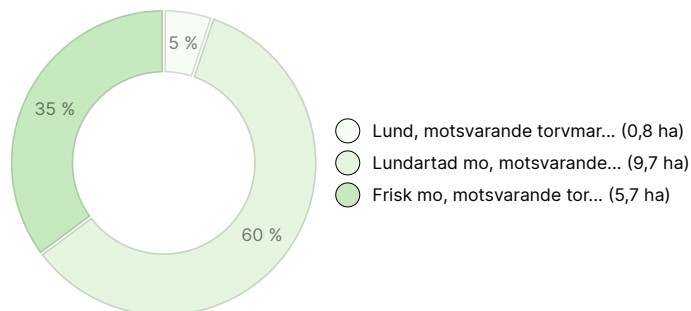
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Information om skogstillgångar: Jänissalo

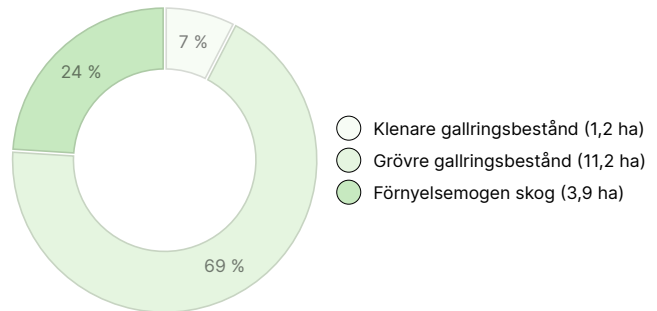
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	223 m ³
Tall (timmer)	109 m ³
Gran (massaved)	840 m ³
Gran (timmer)	1 300 m ³
Vårtbjörk (massaved)	102 m ³
Vårtbjörk (timmer)	13 m ³
Glasbjörk (massaved)	155 m ³
Asp (massaved)	312 m ³
Gråal (massaved)	63 m ³
Klibbal (massaved)	20 m ³
Rönn (massaved)	2 m ³
Totalt	3 139 m³

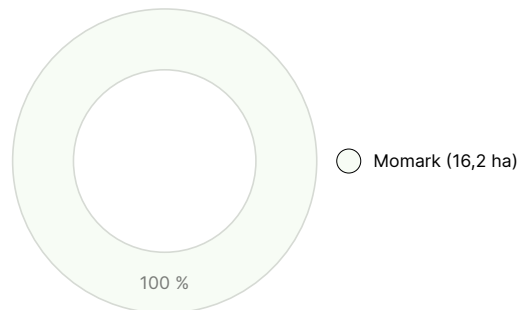
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	16,2 ha
Totalt	16,2 ha

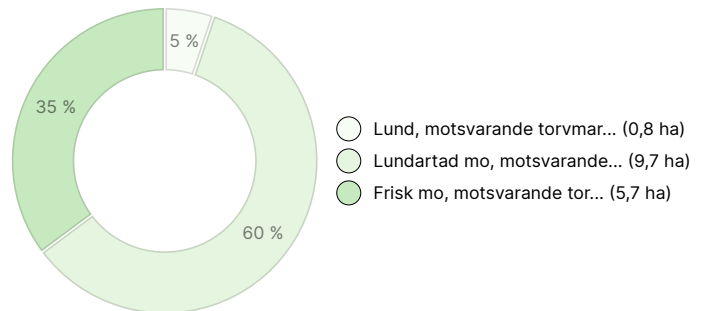
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING







VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING





Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214996>

Jänissalo

-  Plankarta
Jänissalonrantakaava.pdf
-  Flygbild
ilmakuva.pdf
-  Skogsvärdering
metsaarvio.pdf
-  Fastighetskarta
Jänissalotilanpyykkikartta.pdf

-  Översiktskarta
lähestymiskartta.pdf
-  Figurkarta
kuviokartta.pdf
-  Uppgifter om figuren
kuviotiedot.pdf
-  Övrig karta
Venevalkamansijaintikartta.pdf

Jänisvuori



Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 120 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Bilder

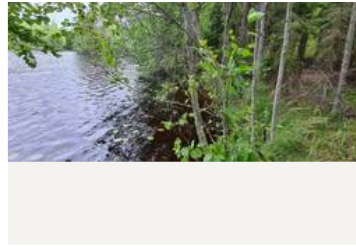
Jänissalo



kuva tontilta pohjoiseen



kuva tontilta pohjoiseen



kuva tontilta



kuva tontilta pohjoiseen



Jänissalon tilan rajamerkin numero 100 luona oleva sähköpömpeli