



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Kuhnamo, Salakka 992-402-5-27 & Lisä-Sa- lakka 992-402-5-43

Äänekoski

OBJEKTNUMMER: 240214943

Prisbegäran

85 000,00 €

Yta

16,915 ha

Mängden gagnvirke

1 421 m³

Lämna anbud senast

23.5.2024 15:00

Lähellä Äänekosken taajamaa Kuhnamon rannalla kahdessa erillisessä palstassa Tärntälähdessä ja Salakan luona sijaitseva yhteensä 16,9 hehtaarin tilakokonaisuus.

Äänekosken taajaman eteläpuolella sijaitsevat Salakka ja Lisä-Salakka nimiset tilat rajoittuvat yhteensä noin 500 metrin matkalta Kuhnamon rantaan. Kohteelle on yleiskaavaan varattu yhteensä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A), jossa Salakan tilan vanhat rakennukset. Rakennukset ovat arvottomat, lahovikaiset ja purkukuntoiset. Kiinteistöllä ei ole sähkö- tai vesiliittymää. Loma-asunnon rakennuspaikoista yksi sijaitsee Tärntälähdessä palstalla.

Kohteen maapohjat ovat maaston muodoiltaan osin vaihtelevat ja pääosin rehevät. Kohteella on puustoa yhteensä metsäarvion mukaan noin 1400 m³, josta tukin osuus on lähes puolet (47%). Puuston ikärakenne kattaa metsän eri kehitysvaiheet pienestä taimikosta uudistuskypsään metsikköön. Kohteelta löytyy niin hoidettavaa kuin hakattavaakin puustoa. Tilan taimikot tarvitsisivat raivausta ja osin täydennysistutusta. Kuviolla 3 ja 3,1 on havaittavissa boorinpuutosta, joten terveyslannoitus niihin olisi myös paikallaan.

Tärntälähdessä palstan läpi kulkee Tärntäläntie ja Salakan palstalle kevytrakenteinen tie (ns. talvitie) Salakantieltä.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kohteesta voi jättää myös erillistarjouksia.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Fastighetens uppgifter

Salakka & Lisä-Salakka

Kiinteistön nimi	Salakka & Lisä-Salakka
Kiinteistötunnus	992-402-5-27, 992-402-5-43
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	16,915 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri (Salakka 15,63 ha + Lisä-Salakka 1,285 ha).

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m, järvi
------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Äänekosken rantayleiskaava (992-2012-12-10) Voimaantulopvm: 18.6.2014
Web-osoite kaavaan	https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/voimassa-olevia-yleiskaavoja
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilojen ranta-alueet maa- ja metsätalousaluetta (M) lukuun ottamatta rakennuspaikkoja.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kohteelle on yleiskaavaan varattu neljä(4) loma-asunnonrakennuspaikkaa (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A). Rakennusoikeus RA rakennuspaikoilla enintään 250 m2/tontti ja A rakennuspaikalla enintään 350 m2.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Äänekosken kaupungin tekninen toimi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tärtälahden palstan läpi kulkee Tärttäläntie. Salakan palstalle kevyt rakenteinen tie (ns. talvitie) Salakantieltä.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	164,24 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tärntäläntien tiemaksu 37,50 €/v ja Myllyntauksen yksityistie 126,74 €/v

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tärntälän yksityistie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 992-402-876-1 Äänekosken jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
-------------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä	Kyllä Rakennuksissa jätteeksi luokiteltavaan irtaimistoa, joiden poivinnistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräyseen vastaa ostaja.
--	---

Byggnader

Salakka & Lisä-Salakka

ÖVRIGA BYGGNADER

Annan byggnad

Salakan palstalla purkukuntoiset rakennukset.

Information om skogstillgångar: Salakka & Lisä-Salakka

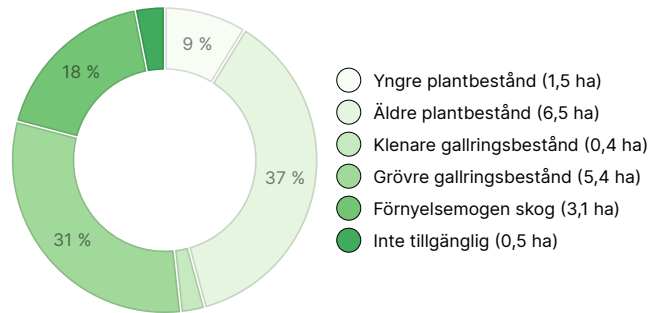
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	267 m ³
Tall (timmer)	490 m ³
Gran (massaved)	334 m ³
Gran (timmer)	158 m ³
Vårtbjörk (massaved)	125 m ³
Vårtbjörk (timmer)	18 m ³
Asp (massaved)	25 m ³
Annat lövträdslag (massaved)	4 m ³
Totalt	1 421 m³

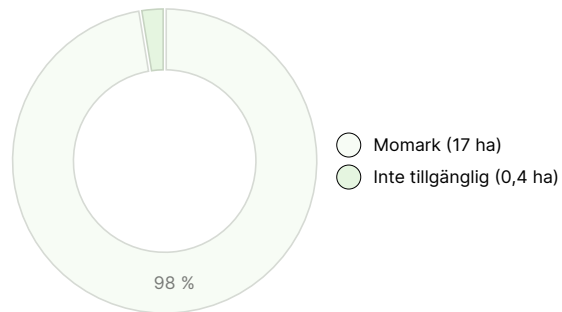
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	16,9 ha
Tvinmark	0,1 ha
Tomtmark	0,3 ha
Annan mark	0,1 ha
Totalt	17,4 ha

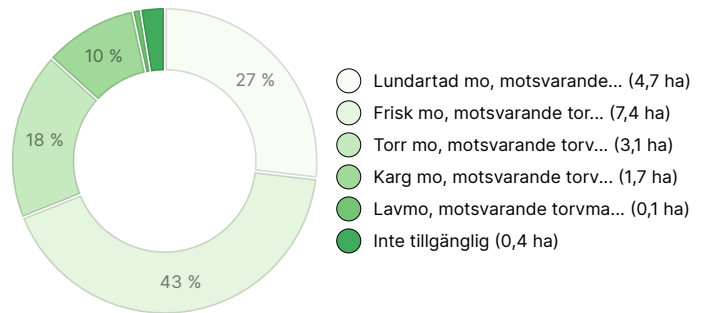
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214943>

Salakka & Lisä-Salakka

Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf

Översiktskarta
Lähestymiskartta 1_20 000.pdf

Figurkarta
kuviokartta Tärttälahden palsta.pdf

Plankarta
kaavakarttaote Tärttälahti.pdf

Fastighetskarta
992-402-5-43_ATKT_1710500697666.pdf

Översiktskarta
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf

Figurkarta
kuviokartta Salakan palsta.pdf

Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf

Plankarta
kaavakarttaote Salakka.pdf

Fastighetskarta
992-402-5-27_ATKT_1710500447959.pdf

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
992-402-5-43_KO_1710500695094.pdf

 [Fastighetsregisterutdrag](#)
992-402-5-27_KO_1710500419869.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 85 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Karta

Bilder

Salakka & Lisä-Salakka

