



SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Murtoperä, Peräkorpi 892-403-2-52 & Heinäkorpi 892-403-3-113

Uraainen

OBJEKTNUMMER: 240214935

Prisbegäran

70 000,00 €

Yta

18,465 ha

Mängden gagnvirke

1 781 m³

Lämna anbud senast

21.5.2024 15:00

Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

Pääosin turvepohjaisilla maapohjilla varttunutta kasvatusmetsää.

Uuraisten Murtoperällä sijaitseva kahdesta vierekkäisestä tilasta muodostuva metsätila, joiden kokonaispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 18,465 hehtaaria.

Tilalla on mäntyvaltaista puustoa lähes 1800 m³, josta tukkipuun osuus on noin puolet. Pinta-alasta 80 % on varttunutta kasvatusmetsää, jotka on harvennettu reilut kymmenen vuotta sitten. Näiden tuottoa voisi hyvin parantaa tuhkalannoituksella. Nuoria taimikoita tilalla on 1,9 hehtaaria ja ne olisivat juuri tulossa varhaisperkauksen tarpeeseen. Kohteen kasvupohjista turvepohjaisia on 66 %. Ravinteisuudeltaan maapohjat ovat kokonaisuudessaan tuoretta kangasta. Kohteen itärajalla kulkee voimansiirtolinja.

Tilalle menee Hirolantieltä Uuraisten kunnan ylläpitämä tieyhteys, jonka käytöstä on ollut suullinen sopimus.

Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Fastighetens uppgifter

Peräkorpi & Heinäkorpi

Kiinteistön nimi	Peräkorpi & Heinäkorpi
Kiinteistötunnus	892-403-2-52, 892-403-3-113
Osoite	Uurainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,465 ha
Lisätiedot pinta-alasta	(Peräkorpi 13,52 ha + Heinäkorpi 4,945 ha) kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Uuraisten kunnan ylläpitämä metsätie tilan läpi, jonka käytöstä kunnan kanssa ollut suullinen sopimus.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	134,66 €
Lisätiedot tiehoidosta	Hiirolan yksityistie 105,20 € v. 2023 ja Pirttimäen yksityistie 29,46 € (metsätalouden osalta)
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Voimansiirtolinja Heinkorven tilalla (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Peräkorven tilalla: 1) Yhteinen vesialue 892-403-876-2 Hiirolan lohkokunta 2) Yhteinen maa-alue 892-403-878-3 Venevalkama 3) Yhteinen maa-alue 892-403-878-4 Hiekka-alue I 4) Yhteinen maa-alue 892-403-878-5 Hiekka-alue II Heinäkorpi: Ei osuutta yhteisiin.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Ks. kartat.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 7 ja 12 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Jokihaaran Seudun Erä ry

Information om skogstillgångar: Peräkorpi & Heinäkorpi

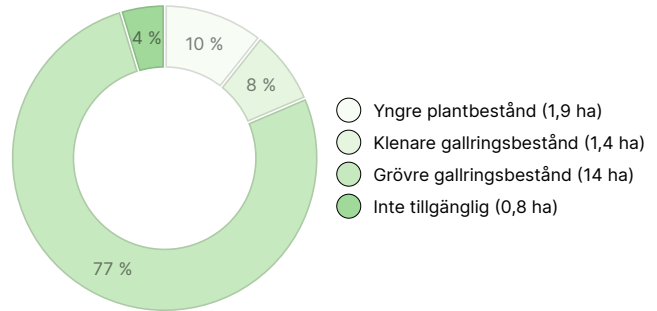
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	426 m ³
Tall (timmer)	567 m ³
Gran (massaved)	186 m ³
Gran (timmer)	298 m ³
Vårtbjörk (massaved)	97 m ³
Vårtbjörk (timmer)	3 m ³
Glasbjörk (massaved)	189 m ³
Glasbjörk (timmer)	15 m ³
Totalt	1 781 m³

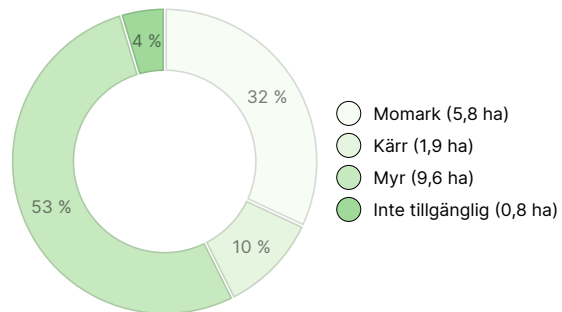
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	17,4 ha
Annan mark	0,8 ha
Totalt	18,2 ha

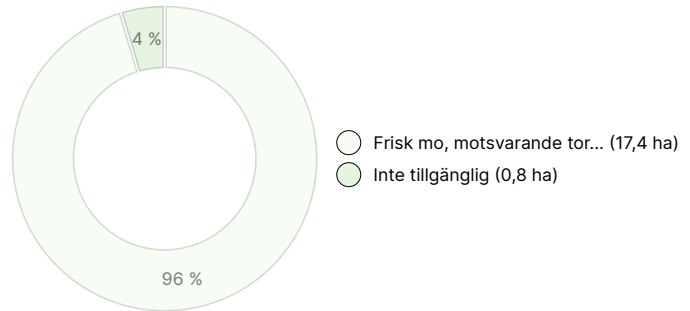
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214935>

Peräkorpi & Heinäkorpi

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetskarta
892-403-2-52_ATKT_1710421758179.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
892-403-2-52_KO_1710421755319.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_5000.pdf
- Fastighetskarta
892-403-3-113_ATKT_1710421954420.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
892-403-3-113_KO_1710421945947.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 70 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Peräkorpi & Heinäkorpi



