



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Pyhälahti, Hirvipelto 275-408-12-4

Konnevesi

OBJEKTNUMMER: 240214929

Utgångspris

16 000,00 €

Yta

3,898 ha

Mängden gagnvirke

243 m³

Lämna anbud senast

16.5.2024 15:00

Erittäin rehevällä kasvupohjalla ja hyvällä sijainnilla oleva pieni metsätila Pyhälahdentien varrella.

Hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varrella sijaitseva 3,9 hehtaarin reheväpohjainen metsätila.

Tilan maapohjat ovat pääosin entistä maatalousmaata ja täten hyvin rehevät. Kasvupohjaltaan ne ovat lehtomaista kangasta. Tilalla on havaittavissa boorinpuutosta, joten ainakin entiset peltomaat olisi hyvä terveyslannoittaa. Kohteella on kuusivaltaista puustoa vajaat 250 m³ ja nykypuuston kasvu on hyvä noin 7 m³/ha/v. Tilalla on heti hakattavaa puustoa uudistushakkuuna 0,9 hehtaaria (kuviot 28 ja 29). Kuviot 31 ja 32 yht. 1,8 hehtaaria on tulossa lähivuosina ensiharvennusvaiheeseen.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Fastighetens uppgifter

Hirvipelto

Kiinteistön nimi	Hirvipelto
Kiinteistötunnus	275-408-12-4
Osoite	Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,898 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (275-2008-03-18) Voimaantulopvm: 2.6.2008
Web-osoite kaavaan	https://factacloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.konnevesi/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilan alue maa- ja metsätalousaluetta (M).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu yleiseen tiehen (Pyhälahdentie).
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteisön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 275-408-876-1 Rauhoituspiirit 2) Yhteinen vesialue 275-408-876-2 Vesialueet 3) Yhteinen vesialue 275-408-876-5 Jaetut vedet 4) Yhteinen vesialue 275-408-876-7 Jaetut vedet (ks.kiinteistörekisteriote)

AJO-OHJEET

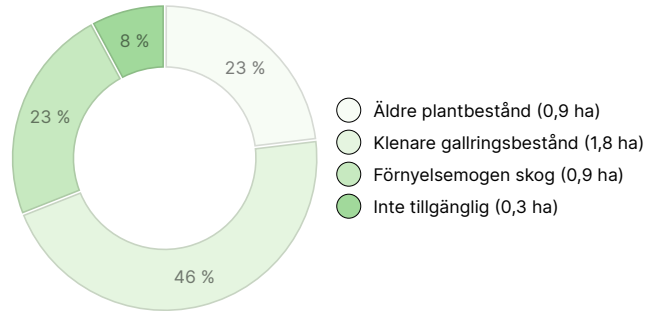
Ajo-ohjeet	Osoite: Pyhälahdentie 722, 44370 Konnevesi (Google maps).
------------	---

Information om skogstillgångar: Hirvipelto

MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Gran (massaved)	77 m ³
Gran (timmer)	86 m ³
Vårtbjörk (massaved)	45 m ³
Vårtbjörk (timmer)	20 m ³
Asp (massaved)	15 m ³
Totalt	243 m³

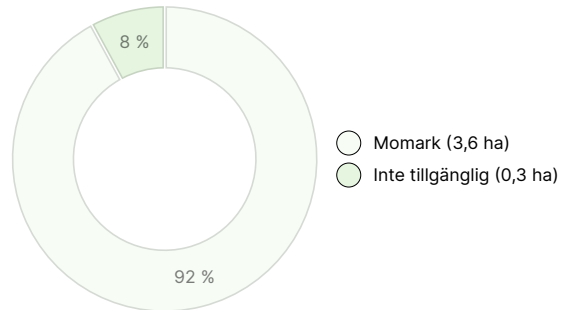
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



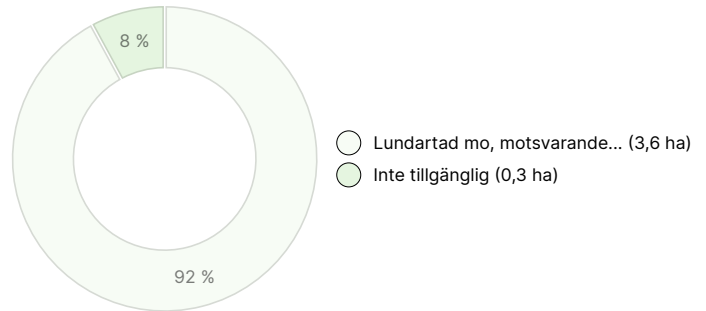
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	3,6 ha
Annan mark	0,3 ha
Totalt	3,9 ha

VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214929>

Hirvipelto

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
275-408-12-4_KO_1710407724127.pdf

- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_4000.pdf
- Fastighetskarta
275-408-12-4_ATKT_1710407725903.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets utgångspris är 16 000 € men du kan också erbjuda mer.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Hirvipelto



