



Detta objekt förmedlas av

**Mikko Nissinen**

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**239-409-3-38 Pellonpää,-  
239-401-2-8 Rappu**

Keitele

OBJEKTNUMMER: 240214922

Prisbegäran

**900 000,00 €**

Yta

**197,77 ha**

Mängden gagnvirke

**21 051 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**20.5.2024 15:00**

## Kahdesta tilasta koostuva metsätila kokonaisuus Keiteleellä. Metsämaat hyvin saavutettavien teiden varsilla.

Pellonpää- ja Rappu- nimisistä tiloista koostuva 197 ha kokonaisuus. Metsämaata noin 192 ha. Loppuosuus kitu- ja joutomaita sekä sähkölinjan pohjaa. Tiloilla ei peltoja eikä rakennuksia. Tilat pääosin kangasmailla ja viljavuudeltaan tuoreita kankaita. Metsiä hoidettu hyvin ja ovat tuottavassa kunnossa.

Pellonpää- tila on Keiteleen kirkonkylän eteläpuolella rajoittuen Vesannontiehen (maantie, asfalttia) sekä idässä Pikonmäentiehen (Maantie). Lisäksi tilan halkaisee Pekantie (yksityinen läpiajettava metsätie). Saavutettavuus on siis mainio. Tilaan kuuluu myös peltojen keskellä olevat pienet erilliset palstat, sekä Koutajärven rajoittuvat pienemmät palstat Vesannontien ja Koutajärven välissä. Tilan taimikoita on lannoitettu boorilla 21 hehtaarin alueella vuonna 2022. Lisäksi taimikot ovat ajallaan raivattuja.

Rappu- niminen tila on Pikonmäentiehen rajoittuva ja omalla hyväkuntoisella metsätiellä oleva tila. Tilan maapohja on varsin rehevää. Rappu-tilan puusto on pääosin taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä. Tilan metsät ovat hyvin hoidettuja. Taimikoissa hyvin taimia, lukuun ottamatta kuvioita 24 ja 11 joissa rauduskoivun viljely on ainakin osittain epäonnistunut ja vaatii täydennystaimia. Tilaan kuuluu myös pieni palsta metsämaata Koutajoen varrella.

Päättehakkuiäkisten (29 ha) lisäksi runsaasti varttuneita kasvatusmetsiä, jotka kohtapuoliin ovat päättehakkuiäisiä.

Ainespuustoa kaikkiaan noin 21 000 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta noin 10 000 m<sup>3</sup>.

Tässä harvemmin tarjolla oleva kokonaisuus. Samalta seutukunnalta kerralla hieman enemmän hyväkasvuisia kangasmaita.

## Fastighetens uppgifter

	Pellonpää	Rappu
<b>Kiinteistön nimi</b>	Pellonpää	Rappu
<b>Kiinteistötunnus</b>	239-409-3-38	239-401-2-8
<b>Osoite</b>	Keitele	Keitele
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA		
<b>Pinta-ala</b>	123,28 ha	74,49 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	lähde kiinteistörekisteri	lähde kiinteistörekisteri

VESIALUE		
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 350 m, järvi	-

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	-	Ei kaavaa
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Koutajärven ranta-alue on kaavoitettu. Kiinteistölle ei ole kaavassa merkitty rantarakennusoikeutta.	-

LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä oma metsätie Pikonmäentietä (maantie).

KUSTANNUKSET		
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	kuuluu tiekuntiin Otraselän yksityistie, Äyräpään metsätie,	-

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET		
<b>Ajo-ohjeet</b>	Vesannontie Pekantie ja	-

Pikonmäentie  
72600 Keitele

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta</b>	Kyllä Koutajärven rantaan rajoittuvalla palstalla on naapuritontille kuuluvia tavaroita Peltonpää-tilan puolella.	-
---	--	---

#### METSÄTUHOT

<b>Myrsky- tai hyönteistuhot</b>	Kyllä kuvion 47 aukkoon rajoittuvalla sivulla jonkin verran tuulenkaatoja	Kyllä kuviolla 24 ja 11 rauduskoivun viljely osittain epäonnistunut, vaatii taimikontarkastuksen ja mahdollisesti täydennysistutuksen.
----------------------------------	--	---

## Information om skogstillgångar: Totalt för objektet

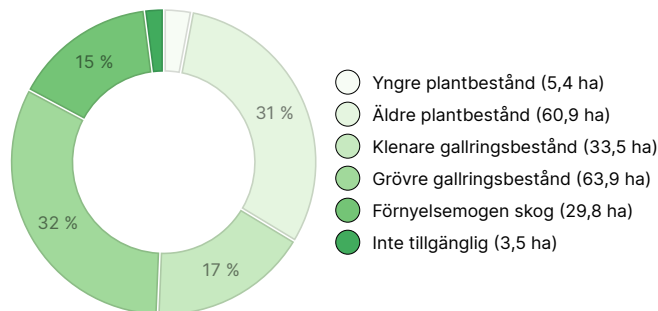
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	5 476 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	6 767 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	2 697 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	2 664 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	1 981 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	328 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	886 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	236 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	11 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	5 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>21 051 m<sup>3</sup></b>

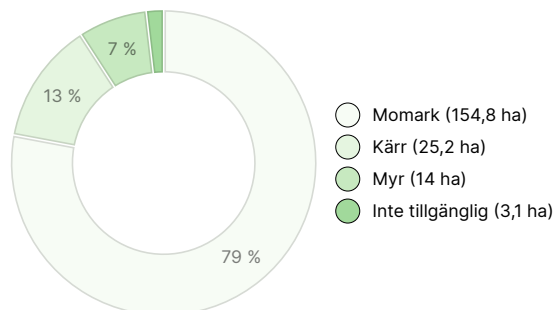
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	193,5 ha
Impediment	0,4 ha
Annan mark	3,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>197 ha</b>

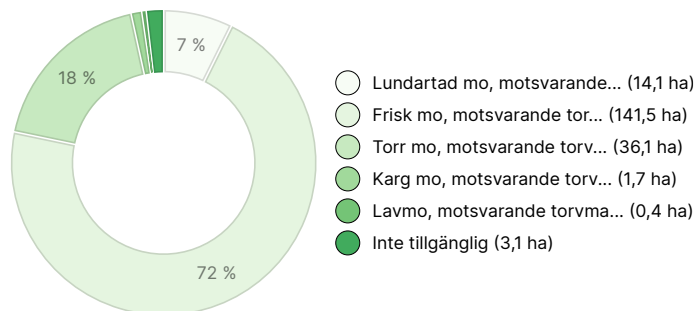
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Pellonpää

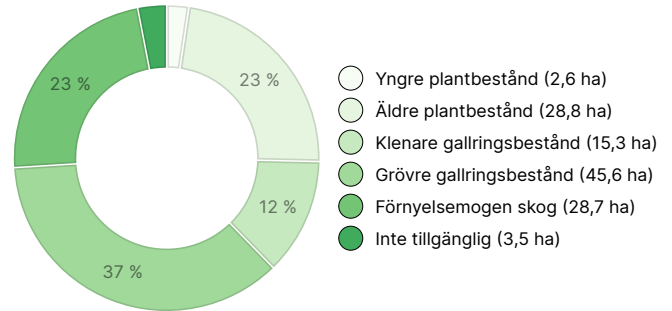
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	4 897 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	6 104 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 261 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	1 842 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	692 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	147 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	565 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	173 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	9 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	2 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>15 692 m<sup>3</sup></b>

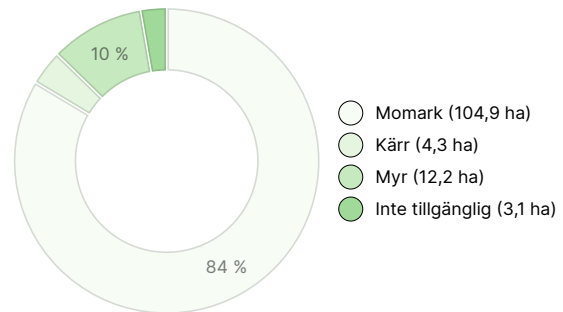
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	121 ha
Impediment	0,4 ha
Annan mark	3,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>124,5 ha</b>

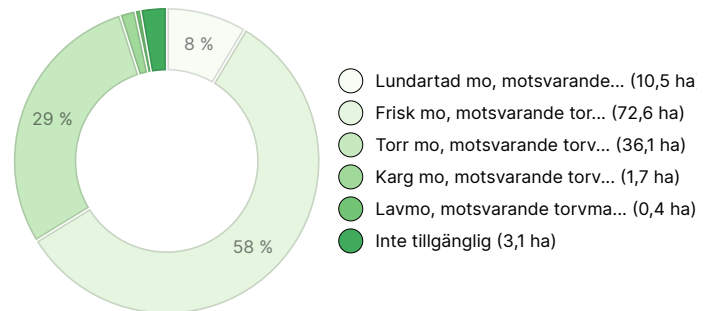
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Information om skogstillgångar: Rappu

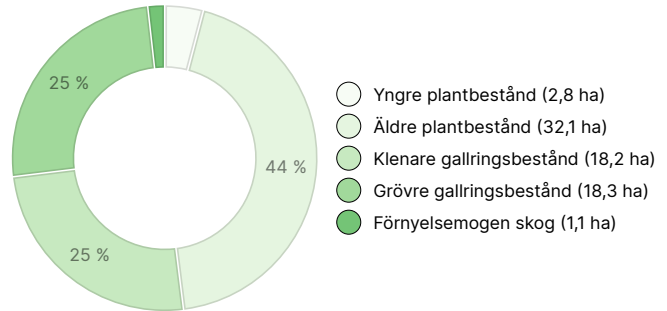
### MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	579 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	663 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	1 436 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	822 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	1 289 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	181 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	321 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	63 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	2 m <sup>3</sup>
Asp (timmer)	3 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>5 359 m<sup>3</sup></b>

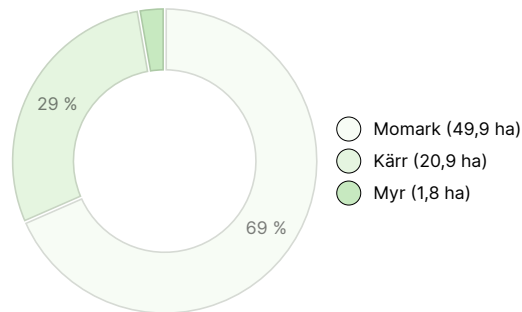
### MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	72,5 ha
<b>Totalt</b>	<b>72,5 ha</b>

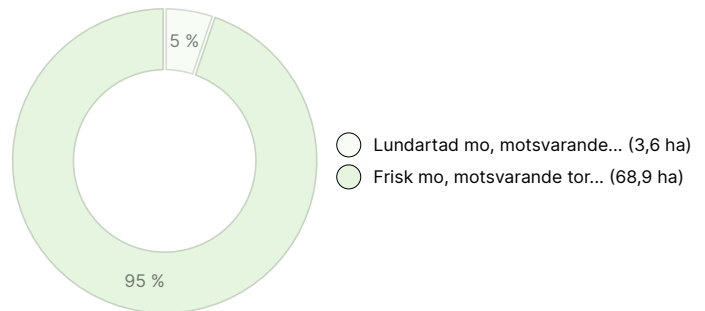
### UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSFÖRDELNING



### VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214922>

### Pellonpää

**Översiktskarta**  
lähestymiskartta.pdf

**Figurkarta**  
kartta pellonpää vesannontien puoli.pdf

**Flygbild**  
ilmakuva 2.pdf

**Fastighetskarta**  
239-409-3-38\_ATKT\_1710329631424.pdf





**Figurkarta**  
kartta pellonpää.pdf




**Uppgifter om figuren**  
kuviötiedoot.pdf

**Flygbild**  
ilmakuva 1.pdf

**Fastighetsregisterutdrag**  
239-409-3-38\_KO\_1710329604373.pdf

### Rappu

-  **Flygbild**  
Ilmakuva Rappu.pdf
-  **Figurkarta**  
kartta Rappu.pdf
-  **Uppgifter om figuren**  
kuviotiedoot.pdf
-  **Fastighetskarta**  
239-401-2-8\_ATKT\_1710329839539.pdf

-  **Figurkarta**  
kartta rappu koutajoki palsta.pdf
-  **Översiktskarta**  
lähestymiskarta.pdf
-  **Fastighetsregisterutdrag**  
239-401-2-8\_KO\_1710329798431.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 900 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Pellonpää







## Rappu

