



Detta objekt förmedlas av

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

Viitakylä, Sorvasalo
992-461-2-102

Äänekoski

OBJEKTNUMMER: 240214888

Prisbegäran

36 000,00 €

Yta

13,914 ha

Mängden gagnvirke

410 m³

Lämna anbud senast

16.5.2024 15:00

Pääosin varttunutta taimikkoa sisältävä metsätila hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varrella.

Hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varressa 13,9 hehtaarin taimikkovaltainen metsätila.

Tilan pinta-alasta 75 % on männyn ja kuusen varttunutta taimikkoa, joiden laatu vaihtelee metsikkökuvioista riippuen. Taimikonhoito olisi tälle koko alalla lähivuosina ajankohtainen. Lähes loput pinta-alasta on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä, joista nuorimmissa alkaisi olla ensiharvennuksen tarvetta. Kasvupohjat kohteella ovat hyväkasvuista mustikkatyyppin kangasta. Tilan nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 4 m³/ha/v.

Pyhälahdentieltä menee tilan eteläreunaa Sorvasalon metsätie, joka on naapuritilan kanssa yhteinen tie.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Fastighetens uppgifter

Sorvasalo

Kiinteistön nimi	Sorvasalo
Kiinteistötunnus	992-461-2-102
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	13,914 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet. Rajoittuu yleiseen tiehen (Pyhälahdentie), josta naapuritilan omistajan kanssa tehty yhteinen Sorvasalon metsätie tilalle.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksua ei ole.
------------------------	-------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Sähköinen panttikirja luovutetaan ostajalle tai kuuletetaan.
Rasitteet	Sorvasalon metsätie ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 992-460-876-2 Pihlajamäki-Niinimäki
- 2) Yhteinen maa-alue 992-461-878-14 Venevalkama
- 3) Yhteinen maa-alue 992-461-878-22 Mutapaikka
- 4) Yhteinen maa-alue 992-461-878-24 Käsittelemättä jätetty saari
- 5) Yhteinen maa-alue 992-461-878-25 Osa Kalliosaaresta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Pyhälahdentie 150, 44280 Äänekoski (Google maps).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 26 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Rautiomäen metsästysseura ry

Information om skogstillgångar: Sorvasalo

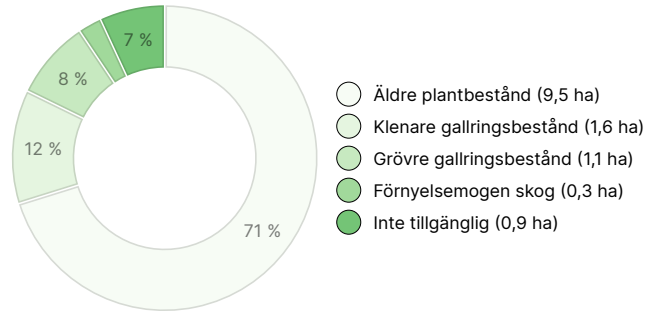
MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	57 m ³
Tall (timmer)	126 m ³
Gran (massaved)	122 m ³
Gran (timmer)	58 m ³
Vårtbjörk (massaved)	40 m ³
Asp (massaved)	7 m ³
Totalt	410 m³

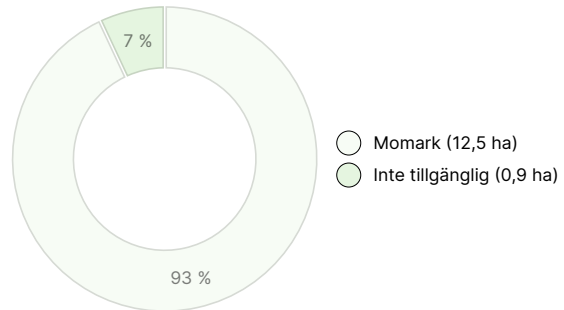
MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	12,5 ha
Annan mark	0,9 ha
Totalt	13,4 ha

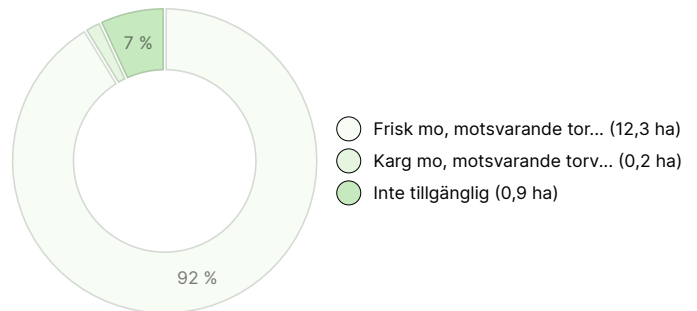
UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



VÄXTPLATSFÖRDELNING



VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214888>

Sorvasalo

- Skogsvärdering
Metsäarvio.pdf
- Översiktskarta
lähestyminen 1_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetsregisterutdrag
992-461-2-102_KO_1709882880149.pdf

- Översiktskarta
lähestyminen 1_50 000.pdf
- Figurkarta
kuviokartta 1_5000.pdf
- Fastighetskarta
992-461-2-102_ATKT_1709882874356.pdf

Prisuppgifter

Objektets pris

Objektets prisbegäran är 36 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Karta

Bilder

Sorvasalo



