

## SKOGSFÄSTIGHET (FÄSTIGHET)

**Siikakoski, Kolunmetsä  
275-407-4-60 & Pirkkala  
275-407-4-62**

Konnevesi

OBJEKTNUMMER: 240214884

Prisbegäran

**210 000,00 €**

Yta

**45,929 ha**

Mängden gagnvirke

**3 785 m<sup>3</sup>**

Lämna anbud senast

**28.5.2024 15:00**

Detta objekt förmedlas av

**Jussi Miekkaavaara**

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

## Kolun rantaan rajoittuva kahdesta tilasta muodostuva metsätilakokonaisuus ravinteikkaalla maapohjalla.

Konnevedellä Pirkkalantien varteen ja Kolun rantaan rajoittuva kahdesta tilasta muodostuva tilakokonaisuus, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 45,929 hehtaaria.

Kohteen Pirkkala-nimisellä tilalla on vanhat asuintilan rakennukset. Rakennukset ovat kuitenkin arvottomat ja kunnoltaan hyvin huonoja tai purkukuntoisia. Kiinteistölle on sähkö- ja vesiosuuskunnan liittymät. Koulunmetsä-niminen tila rajoittuu noin 500 metrin matkalta Kolun rantaan. Alueella ei ole kaavaa. Ranta-alueelle on mahdollista hakea poikkeuslupaa rakentamiselle, josta päättää Konnevedellä lupajaosto.

Kohteen maapohjat ovat hyväkasvuiset ja ovat ravinteisuudeltaan pääosin tuoretta kangasta. Suopohjaisia maita on 1,2 hehtaaria. Kohteella on hieman mäntyvaltaista puustoa vajaat 3800 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on noin 41 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu kohteella on noin 6 m<sup>3</sup>/ha/v. Kohteen kehitysluokkajakauma on hyvä. Uudistuskypsää metsää on 7,3 hehtaaria ja kasvatusmetsiä 25,8 hehtaaria, joista 5,6 hehtaarilla olisi harvennushakkuu lähivuosina ajankohtainen. Taimikoita tilalla on 11,7 hehtaaria, joista 3,0 hehtaarilla taimikonhoitotarvetta.

Kohteen saavutettavuus on hyvä kattavan tiestön johdosta.

Tarjoukset 28.5.2024 klo 15.00 mennessä

Huom! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

## Fastighetens uppgifter

## Kolunmetsä &amp; Pirkkala

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kolunmetsä & Pirkkala
<b>Kiinteistötunnus</b>	275-407-4-60, 275-407-4-62
<b>Osoite</b>	Pirkkalantie 110, 44300, Konnevesi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	45,929 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	kiinteistörekisteri.
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 500 m, järvi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	Rakentamista voi ranta-alueelle hakea suunnittelutarveratkaisulla (ent. poikkeuslupa).
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Konneveden kunta
VESIJOHTO	
<b>Osuuskunnan</b>	Kyllä
<b>Veden laatu ja riittävyys</b>	Hyvä
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Hyvät tieyhteydet.
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
<b>Muita siirtyviä liittymiä</b>	Kyllä Vesiliittymä (Sirkkämäen vesihuolto-osuuskunta).
<b>Vakuutukset/ vakuutusarvo</b>	Ei ole.

## KUSTANNUKSET

**Tiemaksu** 235,68 €/vuosi

**Lisätiedot tiehoidosta** Pirkkalan yksityistie

**Kiinteistövero** 203,00 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset** Ei ole.

**Rasitteet** Tietoukudet ja venevalkama (ks. kiinteistörekisteriotteet ja kiinteistöjen karttaotteet)).

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**  
1) Yhteinen maa-alue 275-407-878-4 Maa-alue  
2) Yhteinen vesialue 275-876-6-1 Siikakosken-Puteron osakaskunta (ks. kiinteistörekisteriotteet)

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Osoite: Pirkkalantie 110, 43300 Konnevesi

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä** Kyllä  
Kiinteistöllä on vähän jätteeksi luokiteltavaa tavaraa, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräykseen vastaa ostaja.

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita** Kyllä  
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa 0,2 ha (kuvio 3).

**Metsästysvuokrasopimus** Kyllä  
Sirkkamäen metsästysseura ry

## Byggnader

## Kolunmetsä &amp; Pirkkala

<b>Rakennusvuosi</b>	1953
<b>Rakennusmateriaali</b>	Puu
<b>Kerrosala</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Muut tilat</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Huonejako</b>	tupak + 2 h + eteinen
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Puuhella, leivinuuni, 2 x takka ja sähköpatterit
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	peltikate

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

<b>Sähköliittymä</b>	Kyllä Savon Voima
<b>Muut liittymät</b>	Vesiosuuskunnan vesiliittymä

## MUUT KUSTANNUKSET

<b>Vesi ja jätevesi</b>	99,20 €
<b>Puhtaanapito</b>	64,50 €

## ÖVRIGA BYGGNADER

<b>Vedbod</b>	kunto huono
---------------	-------------

# Information om skogstillgångar: Kolunmetsä & Pirkkala

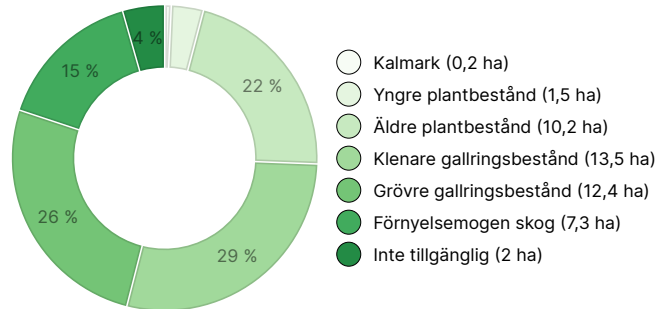
## MÄNGDEN GAGNVIRKE

Huvudsaklig trädart	mängd
Tall (massaved)	779 m <sup>3</sup>
Tall (timmer)	821 m <sup>3</sup>
Gran (massaved)	770 m <sup>3</sup>
Gran (timmer)	632 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (massaved)	493 m <sup>3</sup>
Vårtbjörk (timmer)	68 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (massaved)	151 m <sup>3</sup>
Glasbjörk (timmer)	49 m <sup>3</sup>
Asp (massaved)	22 m <sup>3</sup>
<b>Totalt</b>	<b>3 785 m<sup>3</sup></b>

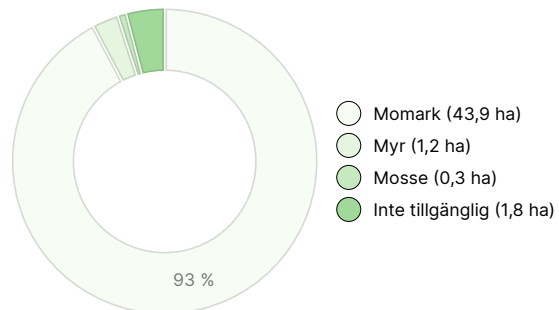
## MÄNGDEN MARKBOTTEN

Markbotten	mängd
Skogsmark	45,1 ha
Impediment	0,3 ha
Tomtmark	0,6 ha
Annan mark	1,2 ha
<b>Totalt</b>	<b>47,2 ha</b>

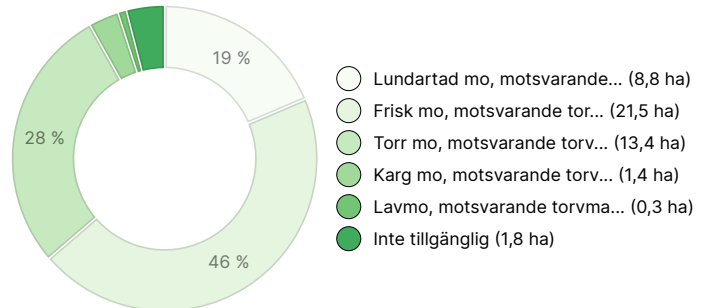
## UTVECKLINGSKLASSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSFÖRDELNING



## VÄXTPLATSENS FERTILITETSFÖRDELNING



## Nedladdningsbart material

Material som kan laddas ner finns på adressen <https://www.metsatilat.fi/osta/240214884>

### Kolunmetsä & Pirkkala

- Skogsvärdering  
Metsäaarvio.pdf
- Översiktskarta  
Lähestymiskartta 1\_20 000.pdf
- Uppgifter om figuren  
kuvioluettelo.pdf
- Fastighetskarta  
275-407-4-60\_ATKT\_1706689023153.pdf
- Fastighetsregisterutdrag  
275-407-4-60\_KO\_1706689020735.pdf
- Översiktskarta  
Lähestymiskartta 1\_50 000.pdf
- Figurkarta  
kuviokartta 1\_8000.pdf
- Fastighetskarta  
275-407-4-62\_ATKT\_1706689348477.pdf
- Fastighetsregisterutdrag  
275-407-4-62\_KO\_1706689347663.pdf

## Prisuppgifter

### Objektets pris

Objektets prisbegäran är 210 000 €. Du kan erbjuda mer eller mindre.

### Köparens avgifter

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Karta

## Bilder

### Kolunmetsä & Pirkkala



